

Wieczfnia Kościelna, dnia 24 lutego 2023 r.

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Joanna
mgr inż. Joanna Mórawska

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

informuje, że w dniach od 07.03.2023 r. do 29.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: ugwieczfnia.bipgmina.pl zostanie wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, obejmującego:

- 1) działka nr ew. 18/3 o powierzchni 0,5238 ha, położona w obrębie Uniszki-Cegielnia, KW nr PL1M/00009424/3;
- 2) działka nr ew. 18/4 o powierzchni 4,6600 ha, położona w obrębie Uniszki-Cegielnia, KW nr PL1M/00009424/3;
- 3) działka nr ew. 46/1 o powierzchni 0,0800 ha, położona w obrębie Bąki, KW nr PL1M/00065262/9;

Otrzymują:

1. Sołtys Sołectwa Uniszki-Cegielnia
2. Sołtys Sołectwa Bąki
5. Tablica ogłoszeń
Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna 48
06-513 Wieczfnia Kościelna
6. Strona Biuletynu Informacji Publicznej
Gminy Wieczfnia Kościelna:
ugwieczfnia.bipgmina.pl

Wójt
mgr inż. Mariusz Gębala

ZARZĄDZENIE NR 12/2023
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 23 lutego 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/263/2022 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości **zarządzam, co następuje :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości, stanowiące własność Gminy Wieczfnia Kościelna:

- 1) działka nr ew. 18/3 o powierzchni 0,5238 ha, położona w obrębie Uniszki-Cegielnia, księga wieczysta nr PL1M/00009424/3;
- 2) działka nr ew. 18/4 o powierzchni 4,6600 ha, położona w obrębie Uniszki-Cegielnia, księga wieczysta nr PL1M/00009424/3;
- 3) działka nr ew. 46/1 o powierzchni 0,0800 ha, położona w obrębi Bąki, księga wieczysta nr PL1M/00065262/9;

wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, a także zamieszcza się na stronie internetowej wyżej wymienionego Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wieczfnia Kościelna: ugwieczfnia.bipgmina.pl, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego jest położona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych na terenie gminy Wieczfnia Kościelna

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna podaje informację o publicznej wiadomości o przeznaczaniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej opisanych nieruchomości:

nr	Nr działki	Pow. działki w m ²	Numer Księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość działki w zł	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	18/3	5238	PL1M/0000 9424/3	Uniszki - Cegielnia	Działka położona jest na terenie gruntów wsi Uniszki-Cegielnia, w pobliżu starej drogi E7. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Działka stanowi nieużytki oraz grunty orne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Uniszki-Cegielnia i Uniszki Zawadzkie gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VI/51/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 25 maja 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 122 z dnia 12 lipca 2011 r. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 14P/U - teren produkcji i usług uciążliwych oraz w części jest przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej symbol planistyczny KD017.	280 760 zł + VAT 23% + koszt wyceny 369,00 zł	Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni, przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli przysługuje im roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednimi właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r.	Przetarg ustny nieograniczony	

2.	18/4	46600	PL1M/0000 9424/3	Uniszki - Cegielnia	Działka położona jest na terenie gruntów wsi Uniszki-Cegielnia, w pobliżu starej drogi E7. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Działka stanowi nieużytki oraz grunty orne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Gminy Wierzbica Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wierzbica Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Uniszki-Cegielnia i Uniszki Zawadzkie gminy Wierzbica Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VI/51/11 Rady Gminy Wierzbica Kościelna z dnia 25 maja 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 122 z dnia 12 lipca 2011 r. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 14P/U - teren produkcji i usług uciążliwych, symbolem GK - teren strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz w części jest przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej symbol planistyczny KD017.	1 941 370 zł + VAT 23% + koszt wyceny 369,00 zł	Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni, przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli przysługuje im roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednikami właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r.	Przetarg ustny nieograniczony
3.	46/1	800	PL1M/000 65262/9	Bąki	Działka położona jest na terenie wsi Bąki. Działka położona jest przy drodze gruntowej, z możliwością podłączenia do sieci energetycznej i do sieci wodociągowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Działka stanowi grunty orne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Gminy Wierzbica Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wierzbica Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, działka znajduje się na terenie oznaczonym 1RM/MN/U - teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	8 800 zł + VAT 23% + koszt wyceny 369,00 zł	Od daty wywieszenia niniejszego wykazu w terminie 6 tygodni, przysługuje osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli przysługuje im roszczenie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, byli poprzednikami właścicielami nieruchomości a prawa własności zostali pozbawieni przed dniem 5.12.1990 r.	Przetarg ustny nieograniczony

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala