

GKiI.6220.20.2022.AN(9)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwaną dalej „*ustawą oos*”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 dalej *Kpa*), a także w § 3 ust. 1 pkt 104 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gospodarstwo Rolne Adrian Maćkiewicz, Pogorzel 37, 06-513 Wieczfnia Kościelna dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 139 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o $V=1600\text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki socjalne o $V=10\text{ m}^3$ i utwardzeniem terenu na terenie obejmującym działkę nr ew. 151/1 obręb geodezyjny: Pogorzel, gmina Wieczfnia Kościelna.**

orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 139 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o $V=1600\text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki socjalne o $V=10\text{ m}^3$ i utwardzeniem terenu na terenie obejmującym działkę nr ew. 151/1 obręb geodezyjny: Pogorzel, gmina Wieczfnia Kościelna.**
2. Nałożyć konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b, oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy oos* z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoj, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 - 5) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciek wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;

- 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 7) wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 8) wszystkie pomieszczenia inwentarskie należy wyposażać w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) wodę na potrzeby socjalne pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
- 10) ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w/w zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 11) na etapie eksploatacji ścieki z czyszczenia pomieszczenia dojni, o składzie zbliżonym do gnojowicy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- 12) obornik z budynku wywozić bezpośrednio na grunty w sezonie agrotechnicznym;
- 13) w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia gnojowice magazynować w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku zapewniającym przechowywanie gnojowicy przez okres min. 6 miesięcy, a następnie wykorzystywać w sposób zgodny z przepisami zwłaszcza ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, ze szczególnym uwzględnieniem planu nawożenia azotem do nawożenia pól;
- 14) system wodno-ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularne i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 15) transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo-wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów;
- 16) sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu ze szczelną posadzką;
- 17) teren inwestycyjny wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 18) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 19) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmetnienie wód w obrębie

- cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 20) nie dopuścić do zniszczenia lub unieszkodliwienia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 listopada 2022 r. Gospodarstwo Rolne Adrian Maćkiewicz, zam. Pogorzel 37, 06-513 Wieczfnia Kościelna, wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 139 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o $V = 1600 \text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki socjalne o $V = 10 \text{ m}^3$ i utwardzeniem terenu na terenie obejmującym działkę nr ew. 151/1 obręb geodezyjny: Pogorzel, gmina Wieczfnia Kościelna.**

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 29 grudnia 2022 r., znak: GKil.6220.20.2022.AN(2) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKil.6220.20.2022.AN(3) z dnia 29 grudnia 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie opinią znak: PSSE.ZNS.90281.80.2022 z dnia 09 stycznia 2023 r. (data wpływu: 12.01.2023 r.) stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem pismem z dnia 24 stycznia 2023 r. (data wpływu: 01.02.2023 r.), znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.8.2023.PJ wyraził iż dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał pismem znak: WOŚ-I.4220.11.2023.IP z dnia 17 stycznia 2023 r. wezwał Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o uzupełnienie wymaganej dokumentacji. Inwestor w dniu 31 stycznia 2023 r. dostarczył wymagane dokumenty. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna przekazał pismem znak: GKil.6220.20.2022.AN(6) z dnia 01 lutego 2023 r. wymaganą dokumentację do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Postanowieniem znak: WOŚ-I.4220.11.2023.IP2 z dnia 09 marca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 139 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o $V = 1600 \text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki socjalne o $V = 10 \text{ m}^3$ i utwardzeniem terenu na terenie obejmującym działkę nr ew. 151/1 obręb geodezyjny: Pogorzel, gmina Wieczfnia Kościelna. Działka ewidencyjna nr 151/1, obręb: Pogorzel nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna. Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie o powierzchni 0,7032 ha stanowi grunty orne. Na terenie nie istnieje zadrzewienie kolidujące z posadowieniem budynku obory i obiektów towarzyszących.

Inwestor prowadzi hodowlę bydła mlecznego w 1 budynku gospodarczym na działce o nr ew. 135 w ilości 93 szt. Nowy obiekt (obsada 139 DJP) pozwoli na zachowanie wymaganego dobrostanu dotyczącego właściwej wentylacji, oświetlenia i wielkości powierzchni korytarzy, stanowisk, korytarzy, pomieszczeń sanitarnych oraz spełnienia wymogów ochrony środowiska.

W projektowanym budynku zaprojektowano stanowiska dla krów mlecznych, stanowiska dla jałówek cielných, porodówkę, izolatkę, udojnię oraz korytarz paszowy i pomieszczenia socjalne przy zlewni mleka. Po realizacji Inwestycji w obecnym obiekcie pozostaną tylko jałówki cielne we wczesnej ciąży i młódzież o obsadzie 14,55 DJP.

Planowany budynek zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny w technologii żelbetowej kanałów podrusztowych. Odprowadzenie gnojowicę o pojemności użytkowej 1600 m³, które magazynują gnojowice przez odpowiedni okres, tak aby umożliwić dobranie dogodnego terminu do ich wywozu jako nawóz na użytki rolne. Obora projektowana jako przelotowa - z obu stron wrota. Architektura budynku dobrze wkomponuje się w otoczenie. W przybliżeniu wymiary zewnętrzne 25,7 m x 60,52 m (+/-10%), wysokość od kalenicy (do góry świetlika)- do 10 m, hala udojowa rybia ość 2x10, dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych 0°.

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków inwentarskich odprowadzane będą na nieutwardzony teren działki, bezpośrednio do gruntu, bez powodowania zalewania działek sąsiednich. Na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie budowy zostaną urządzone sanitariaty. Planuje się posadowienie sanitariatów przenośnych TOI TOI. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie opróżniane i wywożone do oczyszczalni ścieków. Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągów na zasadach gestora sieci. Woda z wykopów w razie potrzeby zostanie odprowadzona za pomocą igłofiltrów, a następnie do odстойników, gdzie usunięte zostaną wszelkie zawiesiny. Następnie beczkowozem będzie promieniście rozprowadzona po działce inwestora. Ścieki z mycia urządzeń udojowych jak i ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do wspólnego szczelnego zbiornika bezodpływowego o V=10 m³, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Kanały, ruszta oraz legowiska w oborze myje się tylko wodą, bez użycia środków myjących i dezynfekujących. Woda wraz z resztkami odchodów odprowadzana jest do kanałów gnojowych, pod oborą.

Gnojowica z obory będzie przechowywana pod rusztami w kanałach gnojowych o pojemności V= 1600 m³. Gnojowica za pomocą mieszadła elektrycznego, jest mieszana celem jej zruszenia likwidacji „kożucha”. Po czym zostanie wypompowana do beczkowozu. Przewidywany cykl opróżniania zbiornika 2 razy do roku w dogodnych okresach agrotechnicznych. Zwierzęta padłe przechowywane będą w szczelnym pojemniku i odbierane w przeciągu 12 godzin od zgłoszenia przez firmę zajmującą się utylizacją. Odpady w czasie budowy oraz w czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane i magazynowane w wydzielonym, utwardzonym, zabezpieczonym placu, tak aby nie nastąpiło zanieczyszczenie ziemi i wód gruntowych i zostaną umieszczone na składowisku odpadów komunalnych lub przekazane do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicy jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Morawka, kod RW2000172658149 i nazwie Orzyc od źródeł do Tamki z Tamką, stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznawano za zagrożone. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200050, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nie spełnia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrożona.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. , poz. 1911, ze zm.). Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 z późn.zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym a art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233, z późn., zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. , poz. 916, ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w odległości około 12,7 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasią i siedliskową. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy budowy budynku obory na terenach użytkowanych rolniczo, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachowywania różnorodności biologicznej terenu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* **stwierdził odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia**, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony sposób.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie

dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania (obwieszczenie znak GKiI.6220.20.2022.AN(8) z dnia 14 marca 2023 r.).

Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska ww. przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gospodarstwo Rolne Adrian Maćkiewicz
Pogorzel 37, 06-513 Wieczfnia Kościelna
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock
4. Sołtys wsi Pogorzel
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
6. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl
7. A/a

Zgodnie z art. 7 ust. 3 z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2148 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 za wydaną decyzję Nr wpłaty: 2022/03918 z dnia 21.11.2022 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obory wolnostanowiskowej dla krów mlecznych o obsadzie do 139 DJP z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o $V = 1600 \text{ m}^3$, zbiornikiem na ścieki socjalne o $V = 10 \text{ m}^3$ i utwardzeniem terenu na terenie obejmującym działkę nr ew. 151/1 obręb geodezyjny: Pogorzel, gmina Wieczfnia Kościelna. Działka ewidencyjna nr 151/1, obręb: 14 Pogorzel nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna. Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie o powierzchni 0,7032 ha stanowi grunty orne. Na terenie nie istnieje zadrzewienie kolidujące z posadowieniem budynku obory i obiektów towarzyszących.

W projektowanym budynku zaprojektowano stanowiska dla krów mlecznych, stanowiska dla jałówek cielných, porodówkę, izolatkę, udojnię oraz korytarz paszowy i pomieszczenia socjalne przy zlewni mleka. Planowany budynek zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny w technologii żelbetowej kanałów podrusztowych. Odprowadzenie gnojowicę o pojemności użytkowej 1600 m^3 , które magazynują gnojowice przez odpowiedni okres, tak aby umożliwić dobranie dogodnego terminu do ich wywozu jako nawóz na użytki rolne. Obora projektowana jako przelotowa- z obu stron wrota. Architektura budynku dobrze wkomponuje się w otoczenie. W przybliżeniu wymiary zewnętrzne $25,7 \text{ m} \times 60,52 \text{ m}$ (+-10%), wysokość od kalenicy (do góry świetlika)- do 10 m, hala udojowa rybia oś 2×10 , dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych 0° .

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków inwentarskich odprowadzane będą na nieutwardzony teren działki, bezpośrednio do gruntu, bez powodowania zalewania działek sąsiednich. Na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie budowy zostaną urządzone sanitariaty. Planuje się posadowienie sanitariatów przenośnych TOI TOI. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie opróżniane i wywożone do oczyszczalni ścieków. Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągów na zasadach gestora sieci. Woda z wykopów w razie potrzeby zostanie odprowadzona za pomocą igłofiltrów, a następnie do odстойników, gdzie usunięte zostaną wszelkie zawiesiny. Następnie beczkowozem będzie promieniście rozprowadzona po działce inwestora. Ścieki z mycia urządzeń udojowych jak i ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do wspólnego szczelnego zbiornika bezodpływowego o $V = 10 \text{ m}^3$, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Kanały, ruszta oraz legowiska w oborze myje się tylko wodą, bez użycia środków myjących i dezynfekujących. Woda wraz z resztkami odchodów odprowadzana jest do kanałów gnojowych, pod oborą.

Gnojowica z obory będzie przechowywana pod rusztami w kanałach gnojowych o pojemności $V = 1600 \text{ m}^3$. Gnojowica za pomocą mieszadła elektrycznego, jest mieszana celem jej zruszenia likwidacji „kożucha”. Po czym zostanie wypompowana do beczkowozu. Przewidywany cykl opróżniania zbiornika 2 razy do roku w dogodnych okresach agrotechnicznych. Zwierzęta padłe przechowywane będą w szczelnym pojemniku i odbierane w przeciągu 12 godzin od zgłoszenia przez firmę zajmującą się utylizacją. Odpady w czasie budowy oraz w czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane i magazynowane w wydzielonym, utwardzonym, zabezpieczonym

placu, tak aby nie nastąpiło zanieczyszczenie ziemi i wód gruntowych i zostaną umieszczone na składowisku odpadów komunalnych lub przekazane do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicy jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Morawka, kod RW2000172658149 i nazwie Orzyc od źródeł do Tamki z Tamką, stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznawano za zagrożone. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200050, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nie spełnia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrożona.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. , poz. 916, ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w odległości około 12,7 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami ptasią i siedliskową.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 z późn.zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym a art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233, z późn., zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.