

"BIP" 11.10.2022r.

ZARZĄDZENIE NR 60/2022
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 6 października 2022 r.

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Joanna Mórańska

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wieczfnia Kościelna przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zarządza, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokale użytkowe z przeznaczeniem na prowadzenie apteki oraz usług medycznych, położone w budynku komunalnym nr 44, usytuowanym na działce nr ew. 86 w miejscowości Wieczfnia Kościelna. Powierzchnia użytkowa lokali wynosi ogółem 263,35 m², w tym powierzchnia prowadzonej apteki wynosi 84,46 m², zaś powierzchnia lokali, w których świadczone będą usługi medyczne w ramach NFZ, wynosi 178,89 m².

§ 2.

Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu obejmujący lokale określone w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, a także zamieszczeniu na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wieczfnia Kościelna: ugwieczfnia.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego są położone nieruchomości przeznaczone do najmu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się p. o. Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
NR 60/2022 z dnia 6 października 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna
przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczonej do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość stawki czynszu najmu /netto/	Termin wnoszenia czynszu i opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Księgą wieczysta: PL1M/00044111/3	84,46 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku komunalnym usługowo-mieszkalnym nr 44 w miejscowości Wieczfnia Kościelna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna	Od dnia podpisania umowy najmu	9,64 zł/ m ²	Wnoszenie czynszu i opłat za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.	Lokal użytkowy zostaje oddany w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat	Do czynszu najmu lokali zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz opłaty zaliczkowe z tytułu dostawy zimnej wody, wywozu nieczystości płynnych, dostawy energii ciepłej w sezonie grzewczym.
Działka nr ew. 86 o powierzchni 2 500 m ²		o powierzchni użytkowej 84,46 m ² . Lokal jest przeznaczony na prowadzenie apteki, stanowi dobudowaną część do istniejącego budynku komunalnego nr 44 z odrębnym wejściem. Na powierzchnię użytkową składają się pomieszczenia: sala operacyjna apteki, wc oraz inne niezbędne pomieszczenia do prowadzenia przedmiotowej działalności. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Budynek położony przy drodze powiatowej P 2307 W, relacji: Mława-Grzybowo-Wieczfnia Kościelna - Peplówek. W budynku poza lokalami użytkowymi znajdują się 3 lokale mieszkalne. Nieruchomość podłączona jest do podstawowego	zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/44/2007 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 19 Up - teren usług publicznych.						

		uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, lokalna kanalizacja, sieć telefoniczna, instalacja c.o.							
Księgą wieczysta: PL1M/00044111/3 Działka nr ew. 86 o powierzchni 2 500 m² Obręb geodezyjny: Wieczfnia Kościelna, gm. Wieczfnia Kościelna	178,89 m ²	Lokale użytkowe położone w budynku komunalnym usługowo-mieszkalnym nr 44 w miejscowości Wieczfnia Kościelna o powierzchni użytkowej 178,89 m². Lokale są przeznaczone na usługi medyczne, położone na parterze budynku komunalnego nr 44. Na powierzchnię użytkową składają się pomieszczenia: lokale do prowadzenia usług medycznych - przychodnia i gabinet stomatologiczny, poczekalnia, pokój socjalny i wc, oraz inne niezbędne pomieszczenia do prowadzenia przedmiotowej działalności. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Budynek położony przy drodze powiatowej P 2307 W, relacji: Mława - Grzybowo-Wieczfnia Kościelna - Peplówek. W budynku poza lokalami użytkowymi znajdują się 3 lokale mieszkalne na piętrze. Nieruchomość podłączona jest do podstawowego uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, sieć wodociągowa, lokalna kanalizacja, sieć telefoniczna, instalacja c.o.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/44/2007 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 19 Up - teren usług publicznych	Od dnia podpisania umowy najmu	5,88 zł /m ²	Wnoszenie czynszu i opłat za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.	Lokal użytkowy zostaje oddany w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat	Do czynszu najmu lokali zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz opłaty zaliczkowe z tytułu dostawy zimnej wody, wywozu nieczystości płynnych, dostawy energii cieplnej w sezonie grzewczym, dostawy energii elektrycznej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, a także zamieszczeniu na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wieczfnia Kościelna: ugwieczfnia.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego są położone nieruchomości przeznaczone do najmu.

WOJT
mgr inż. Mariusz Gębala