

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna:

- 1) Działka nr ew. 18/3 o powierzchni 0,5238 ha, położona w obrębie Uniszki Cegielnia, księga wieczysta nr PL1M/00009424/3;
- 2) Działka nr ew. 18/4 o powierzchni 4,66 ha, położona w obrębie Uniszki Cegielnia, księga wieczysta nr PL1M/00009424/3;
- 3) Działka nr ew. 17 o powierzchni 0,26 ha, położona w obrębie Uniszki Cegielnia, księga wieczysta nr PL1M/00016378/7;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

RADCA PRAWNY
Bożenna Marchel-Potrzuśka
OL-C-524

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Joanna Mórawska

Akceptuję
WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią własność gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Gmina może zbywać oraz nabywać do „gminnego zasobu nieruchomości”.

Stosownie do Rozdziału III § 6 Uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, wymagana jest zgoda Rady Gminy do zbycia przedmiotowych nieruchomości z uwagi na fakt, iż wartość każdej z działek przeznaczonych do sprzedaży przekracza 10.000,00 zł.

Działki przeznaczone do sprzedaży, położone w obrębie Uniszki Cegielnia, gm. Wieczfnia Kościelna mają następujące przeznaczenie:

1. Działka nr ew. 18/3 o powierzchni 0,5238 ha objęta jest w części:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r., zgodnie z którym położna jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 14 P/U - teren produkcji i usług uciążliwych.

- zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Uniszki -Cegielnia i Uniszki Zawadzkie Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwaloną Uchwałą Nr VI/51/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 25 maja 2011 r. zgodnie z którą działka w części jest przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej, symbol planistyczny KD017. Według ewidencji gruntów działka stanowi nieużytki oraz grunty orne.

2. Działka nr ew. 18/4 o powierzchni 4,66 ha, objęta jest w części:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r., zgodnie z którym położna jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 14 P/U - teren produkcji i usług uciążliwych.

- zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Uniszki -Cegielnia i Uniszki Zawadzkie Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwaloną Uchwałą Nr VI/51/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 25 maja 2011 r. zgodnie z którą część działki położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym GK – teren strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz działka w części jest przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej, symbol planistyczny KD017. Według ewidencji gruntów działka stanowi nieużytki oraz grunty orne.

3. Działka nr ew. 17 o powierzchni 0,26 ha, objęta jest w części:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r., zgodnie z którym położna jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 14 P/U - teren produkcji i usług uciążliwych.

- zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Uniszki -Cegielnia i Uniszki Zawadzkie Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwaloną Uchwałą Nr VI/51/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 25 maja 2011 r. zgodnie z którą działka w części jest przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej, symbol planistyczny KD017. Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości rodzi skutek finansowy w postaci dochodu dla gminy, który zostanie przeznaczony na realizację zadań własnych gminy i zaspokajania potrzeb jej mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Joanna Mórańska