

GKiL.6220.12.2022.AN(14)

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 dalej *Kpa*), a także w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2023 r., poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Prezesa Zarządu Panią Małgorzatę Gil działającą w imieniu i na rzecz firmy PCWC ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 138/2 w obrębie Chmielewo, gmina Wieczfnia Kościelna*”

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko ustalám środowiskowe uwarunkowania oraz określam następujące warunki:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 17 MW, na części działki o nr ew. 138/2 w obrębie Chmielewo, gmina Wieczfnia Kościelna. Powierzchnia ww. działki wynosi 9,17 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 8,44 ha.

Projektowaną farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 17 MWp w ilości do 42 500 sztuk;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 17 MWp w ilości do 340 sztuk;
- stacje transformatorowe- do 17 sztuk;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ewentualny magazyn energii;
- ogrodzenie i monitoring.

Na terenie działki o nr ew. 138/2 nie znajdują się zabudowania. Teren działki nr 138/2, obręb Chmielewo, gmina Wieczfnia Kościelna nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwość dla terenów średnich:

1. Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 3 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą do 20 cm dla zapewnienia swobodnego migracji drobnych ssaków, płazów i gadów.
2. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
3. Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
4. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych- ornitologa. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
5. Teren budowy oraz wykopów należy kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść

je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

6. Wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zceponować do późniejszego wykorzystania.
7. Na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; co obsiania wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszać po 1 sierpnia, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów);
8. Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego koloru; jasny odcień szarego; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem połaski z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
9. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
10. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
11. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
12. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
13. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
14. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuścić do ich przepełnienia.
15. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.
16. Zagospodarowanie wód odpadowych na terenie działek inwestycji.
17. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
18. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane

- z takich materiałów aby cieś izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
19. Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
 20. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

III. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska, w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08 lipca 2022 r. (data wpływu: 11.07.2022 r.) PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa reprezentowany przez Prezesa Zarządu Panią Małgorzatę Gil wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 138/2 w obrębie Chmielewo, gmina Wieczfnia Kościelna.*

Obwieszczeniem z dnia 03 sierpnia 2022 r., znak: GKiI.6220.12.2022.AN(2) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724)

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKiI.6220.12.2022.AN(3) z dnia 03 sierpnia 2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia

i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 12 sierpnia 2022 r., znak: WOOŚ-I.4220.1257.2022.IP wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 138/2 w obrębie Chmielewo, gmina Wieczfnia Kościelna istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu argumentował swoją opinie tym, iż planowana inwestycja położona będzie w granicach Zieluńsko-Rzęnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Teren inwestycji znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych migracji dużych zwierząt: Lasy Łdzbarskie-Puszcza Ramucko- Napiwodzka GKPnC-9 oraz Puszcza Biała- Dolina Drwęcy GKPnC-1B. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie opinią z dnia 11 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 17.08.2022 r.), znak: PSSE.ZNS.90281.43.2022 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem WA.ZZŚ.2.435.1.207.2022.PJ z dnia 29 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 05.09.2022r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W dniu 23 września 2022 r. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wydał Postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 138/2 w obrębie Chmielewo, gmina Wieczfnia Kościelna.

Inwestor w dniu 30 września 2024 r. przedstawił raport oddziaływania na środowisko. W dniu 25 października 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał Postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.334.2024.IP uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktem prawnym jest Uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5953 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB 140008 zlokalizowany w odległości około 18,40 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gminy Wieczfnia Kościelna, która położona jest w północnej części woj. mazowieckiego w powiecie mławskim. Inwestycja zrealizowana zostanie w obrębie Chmielewo na terenie działki o nr ew. 138/2. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 9,17 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 8,44 ha. Wnioskowana farma fotowoltaiczna usytuowana zostanie na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych: RV i RVI. Teren działki jest płaski, nie znajdują się na nim żadne zabudowania. Rosnące wokół planowanej farmy drzewa i krzewy nie zostaną usunięte. Na działce inwestycyjnej planowany jest montaż do 42 500 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 17 MWp. Korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Biała-Dolina Drwęc GKPnC-1B oraz Lasy Lidzbarskie- Puszcza Ramucko-Napiwodzka GKPnC-9) zlokalizowane są na terenie inwestycji. Na potrzeby inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzono wizyty terenowe. Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej poprzedziło przanalizowanie dostępnej literatury, opracowań dotyczących występowania chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych na rozpatrywanym terenie, jak również analiza ortofotomapy w celu wyznaczenia potencjalnych miejsc bytowania oraz rozrodu poszczególnych grup zwierząt m.in. płazów i gadów. Inwentaryzacja przyrodnicza obejmowała elementy florystyczne oraz faunistyczne. W skład elementów florystycznych weszło poszukiwanie gatunków roślin- głównie chronionych siedlisk przyrodniczych. Elementy faunistyczne obejmowały poszukiwanie: płazów, gadów, ssaków, ptaków oraz bezkręgowców.

Kontrole terenu inwestycji odbyły się w dniach 20 marca 2024 r., 24 kwietnia 2024 r., 24 lipca 2024 r. i 12 września 2024 r., Obserwacje prowadzone były głównie w godzinach porannych i wieczornych, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, umożliwiających należyłą obserwację. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych. Dotychczasowe, intensywne rolnicze wykorzystanie rozpatrywanego terenu sprawiło, iż obecnie jest to ekosystem zantropogenizowany i silnie uproszczony. Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności, Na terenie pod wnioskowane

przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. Na działce nie znajdują się zadrzewienia. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż z realizacją inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew.

W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższej okolicy stwierdzono, oprócz roślin uprawnych, występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych- przeważnie eurytopowych- gatunków segetalnych i ruderalnych, takich jak: powód polny *Convolvulus arvensis*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, babka zwyczajna *Plantago major*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, mlecz polny *Sonchus oleraceus* K. sałata kompasowa *Lactuca serriola*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, przytulica czepna *Galium aparine* L., życica trwała *Lolium perenne* L., wiechlina roczna *Poa annua*.

Na terenie inwestycyjnym występują pospolite szeroko rozpowszechnione gatunki bezkręgowców, w tym ubikwist, tj. gatunki wszędobylskie o niewielkich wymaganiach środowiskowych. Spośród nich jedynymi gatunkami chronionymi były ślimak winniczek *Helix pomatia* i trzmiel *Bombus sp.* Zaobserwowano pojedyncze osobniki płazów i gadów: ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*.

W toku prac terenowych na analizowanym obszarze oraz na terenach okolicznych stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków: bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, cierniówka *Sylvia communis*, dzwonek *Carduelis chloris*, gawron *Corvus frugilegus*, grzywacz *Columba palumbus*, kos *Turdus merula*, kruk *Corvus corax*, kwiczoł *Turdus pilaris*, nakołagwa *Carduelis cannabina*, mazurek *Passer montanus*, myszołów *Buteo buteo*, pliszka żółta *Motacilla flava*, potrzęsacz *Emberiza citrinella*, zięba *Fringilla coelebs*.

Stwierdzono występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych gatunków: na terenie działki inwestycyjnej (oraz w bezpośrednim sąsiedztwie) występowały kretowiny będące pozostałością działalności nory małych gryzoni- na podstawie charakterystyki terenu można stwierdzić, że należą one do norników zwyczajnych *Microtus arvalis* lub myszarek polnych *Apodemus agrarius* (dawniej mysz polna). Ponadto, w okolicy zaobserwowano ślady bytowania (odchody) oraz pojedyncze osobniki zająca szaraka *Lepus europaeus*, ślady bytowania (odchody) lisa pospolitego *Vulpes vulpes* oraz jeża wschodniego *Erinaceus roumanicus*, a także zaobserwowano pojedyncze osobniki sarny europejskiej *Capreolus capreolus*.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanej inwestycji stanowią grunty orne. Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Na analizowanym terenie stwierdzono

występowanie pospolitych i szeroko rozpowszechnionych zwierząt. Z racji swojego charakteru oraz lokalizacji, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wywrze istotnego negatywnego wpływu na zwierzęta oraz nie doprowadzi do utraty ich siedlisk. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie towarzyszyć zabijaniu dziko występujących zwierząt, a także niszczenie ich nor, legowisk oraz innych schronień i miejsc rozrodu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie mogło dojść jedynie do płoszenia fauny, przy czym będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, które ustąpi po zakończeniu tej fazy inwestycyjnej.

Ponadto, funkcjonowanie planowanej farmy fotowoltaicznej potencjalnie będzie mogło stworzyć nowe, dogodne warunki siedliskowe dla różnych gatunków fauny.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu ooś oraz wskazanych warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko- nie dotyczy przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych- w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nawodne;
- 3) wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu- inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych- planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;

- 5) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka- przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
- 6) likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych- na awizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza Natura 2000 od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących- w sąsiedztwie analizowanego terenu przepływa rzeka Orzyc od Tamki do Ulatówki, która znajduje się w odległości min. 505 m od inwestycji.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasią i siedliskową. Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na Zieluńsko- Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz na siedliska łęgowe (nie znajduje się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na teren farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów budowlanych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobieganie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia bez bezpośredniego zniszczenia łęgów lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia

lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy przed przystąpieniem do pracy złożyć do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wniosek o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody. Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy. Wprowadzono warunek mający na celu zwiększoną ochronę ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa farmy fotowoltaicznej na gruntach porolnych może zawłaszczyć siedlisko objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym. W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się okresowo (przynajmniej raz w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie. W ten sposób budowa elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków lęgowych i nielęgowych dzięki powstawaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów otwartych na terenach zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymaniu różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo-pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodności ich siedlisk. W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz. Prowadzenie linii energetycznych pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także na jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej pochodzącej z transformatorów do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie

odpowiedniego stanu technicznego sprzętu, właściwą technologię prac budowlano- montażowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowanie samochodów paliwem ani dokonywania napraw sprzętu lub pojazdów. Podczas ewentualnego tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Prace ziemne przy budowie linii kablowych prowadzone będą w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.

Zaplecze socjalne zostanie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet. Ścieki będą odbierane i wywożone samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego ścieków przez firmę serwisującą toalety. Mycia paneli w razie konieczności będzie przeprowadzane czystą zdemineralizowaną wodą bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnymi beczkowozami. Powstające ścieki nie będą zawierały żadnych środków chemicznych i mogą być potraktowane jako wody opadowe. Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych, które będą infiltrowały do gruntu. Na terenie instalacji zostanie wyznaczone, oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce gdzie tymczasowo magazynowane będą odpady (teren utwardzony, zadaszony lub zamknięte kontenery, ogrodzony). Materiały opakowaniowe będą selektywnie magazynowane.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW2000192658599 i nazwie „Orzyc od Tamki do Ulatówki”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr Subniecka warszawska. Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacją i eksploatacją oraz likwidacją przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911). Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obwieszczeniem z dnia 06 marca 2025 r. znak: GKiI.6220.12.2022.AN(12) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu. W dniu 14 kwietnia 2025 r. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wydał obwieszczenie znak: GKiI.6220.12.2022.AN(13) o zakończeniu postępowania administracyjnego. W związku z powyższym zgodnie z art. 10 ustawy Kpa zapewniono stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji, umożliwiono im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenie wniosków i uwag. Przeprowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia miało na celu analizę oddziaływań na środowisko.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

*Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową
w kwocie 205,00 za wydaną decyzję Przelew Internetowy w dniu 08.07.2022 r.*

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o
Ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
Adres do korespondencji:
ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Gospodarki Wodnej Dębem
05-140 Serock

4. Sołtys wsi Chmielewo Wielkie- z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna

6. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl

7. A/a

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 17 MW, na części działki o nr ew. 138/2 w obrębie Chmielewo, gmina Wieczfnia Kościelna. Powierzchnia ww. działki wynosi 9,17 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 8,44 ha.

Projektowaną farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 17 MWp w ilości do 42 500 sztuk;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 17 MWp w ilości do 340 sztuk;
- stacje transformatorowe- do 17 sztuk;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ewentualny magazyn energii;
- ogrodzenie i monitoring.

Na terenie działki o nr ew. 138/2 nie znajdują się zabudowania. Teren działki nr 138/2, obręb Chmielewo, gmina Wieczfnia Kościelna nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna.

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktem prawnym jest Uchwała Nr 63/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 5953 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB 140008

zlokalizowany w odległości około 18,40 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gminy Wieczfnia Kościelna, która położona jest w północnej części woj. mazowieckiego w powiecie mławskim. Inwestycja zrealizowana zostanie w obrębie Chmielewo na terenie działki o nr ew. 138/2. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 9,17 ha, z czego łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 8,44 ha. Wnioskowana farma fotowoltaiczna usytuowana zostanie na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych: RV i RVI. Teren działki jest płaski, nie znajdują się na nim żadne zabudowania. Rosnące wokół planowanej farmy drzewa i krzewy nie zostaną usunięte. Na działce inwestycyjnej planowany jest montaż do 42 500 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 17 MWp. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w graniach JCWP o kodzie RW2000192658599 i nazwie „Orzyc od Tamki do Ulatówki”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr Subniecka warszawska.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala