

**PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ
NAD PRZYJĘTYMI ROZWIĄZANIAM W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO UNISZKI ZAWADZKIE**

Protokół sporządzono w dniu 24 maja 2022 r. w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna przez inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami – Panią Monikę Szklarską.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w dniu 24 maja 2022 r. po raz drugi w toku prowadzenia prac planistycznych przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie.

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Uczestnicy spotkania:

1. Ze strony Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna:
 - Pani Monika Szklarska– insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami;
2. Ze strony Wykonawcy projektu planu miejscowego:
 - Pan Rafał Młynek.Przedstawiciel firmy ASPECTUS Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, ul. Dworcowa 53/25, 86-300 Grudziądz
3. Pozostali uczestnicy spotkania– zgodnie z listą obecności.

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 11⁰⁰. Pani Monika Szklarska - insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami powitała uczestników dyskusji publicznej, przedstawiła przedmiot i cel spotkania oraz Projektanta, który na zlecenie Gminy Wieczfnia Kościelna przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wymienionego dokumentu. Poinformowano o możliwości składania uwag w wyznaczonych w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu formach i terminach.

III. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

omówienie dotychczasowego przebiegu procedury sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Przedstawienie głównych założeń funkcjonalno-przestrzennych przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnienie konieczności opiniowania i uzgadniania projektu planu z właściwymi organami, a następnie konieczności zorganizowania po raz drugi w toku prowadzenia prac planistycznych wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, z powodu podjęcia przez Radę Gminy Wieczfnia Kościelna uchwały nr XXIV/229/2022 z dnia 29 marca 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie. W wyniku realizacji w/w uchwały

zmianie uległ obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie, przez wyłączenie z obszaru opracowania planu części działki nr ew. 144/1, obręb Uniszki Zawadzkie.

2. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zadano pytanie: z czego wynikała decyzja o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zaznaczonego obszaru, czy jest to związane z napływem wniosków zainteresowanych.

3. Pani Monika Szklarska – insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Udzielono odpowiedzi: opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie wynika m.in. z napływu wniosków, zgłoszeń zainteresowanych oraz z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy. Po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwałę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu, Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uznała, że jest to zamierzenie zasadne.

4. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Udzielono odpowiedzi: obszar objęty projektem sporządzanym planem, w aktualnym planie miejscowym oznaczony jest jako droga krajowa KD 7, teren produkcji, usług i zabudowy zagrodowej, teren usług uciążliwych, stacji paliw i obsługi podróźnych.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie wynikała przede wszystkim ze zmienionego projektu przebiegu budowy drogi S7 oraz z kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym w 2015 r. Studium pełni funkcję koordynacyjną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia w Studium są wiążące przy uchwalaniu planu miejscowego. Wprowadzone zmiany, jak i całe opracowanie planu zachować musi zgodność z ustaleniami studium. W wyniku przeprowadzenia analizy zakresu ustaleń planu stwierdzono, że wymaga zmiany na wskazanych obszarach, polegającej na aktualizacji funkcji przestrzenno-użytkowych w aspekcie kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych w Studium, celem wyeliminowania niezgodności dokumentów planistycznych.

5. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zadano pytanie: czy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był przekazany do zaopiniowania do Wójta Gminy Szydłowo i Burmistrza Miasta Mława.

6. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Udzielono odpowiedzi: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż o wyrażenie opinii o projekcie planu miejscowego występuje się do wójtów, burmistrzów gmin graniczących bezpośrednio z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w przypadku przedmiotowego planu obszar objęty opracowaniem nie graniczy z gminami sąsiednimi, więc nie występowano do nich o opinie.

7. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Zadano pytanie: z czego wynika wskazanie na załączniku graficznym w obszarze 7 ZL otoczenia schronów bojowych wpisanych do rejestru zabytków.
8. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Udzielono odpowiedzi: teren oznaczony symbolem 7ZL – lasy, stanowi otoczenie schronów bojowych z 1939 r. wpisanych do rejestru zabytków pod Nr rej. A-1103, zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w której są wskazane działki jako otoczenie schronów położonych w terenie oznaczonym symbolem 4UP. Zgodnie z zapisem w części tekstowej planu str. 16 „w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w stosunku do obszaru objętego ochroną należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;”.
9. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Zadano pytanie: czy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był przekazany do uzgodnienia do Wojewódzkiego Konsekratora Zabytków.
10. Pani Monika Szklarska – insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Udzielono odpowiedzi: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie był przekazany do uzgodnienia do Wojewódzkiego Konsekratora Zabytków kilkakrotnie, uwzględniając w projekcie planu w części tekstowej i graficznej wszystkie wskazane uwagi stanowiska konserwatorskiego za trzecim razem po przedłożeniu projektu do uzgodnienia planu otrzymano pozytywne uzgodnienie.
11. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Zadano pytanie: czy jest możliwość otrzymania kserokopii otrzymanych postanowień uzgadniających od Wojewódzkiego Konsekratora Zabytków.
12. Pani Monika Szklarska – insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Udzielono odpowiedzi: jest możliwość udostępnienia dokumentów, po złożeniu stosownego wniosku.
13. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Zadano pytanie: czy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał uzgodnieniu z województwem mazowieckim pod kątem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.
14. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Udzielono odpowiedzi: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie był przekazany do uzgodnienia do Zarządu Województwa Mazowieckiego jako do organu współdziałającego przy

sporządzaniu planu wyznaczonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskano pozytywne uzgodnienie w zakresie odpowiednich zadań samorządowych zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

15. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zaznaczono iż, będzie wnioskowane również o udostępnienie kserokopii pism dotyczących uzgodnienia z Zarządem Województwa Mazowieckiego.

16. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zadano pytanie: dlaczego na terenach gdzie występują schrony bojowe z czasów II wojny światowej ustalony jest obszar oznaczony 4UP- usługi publiczne. Czy na danym terenie będzie możliwość prowadzenia usług prywatnych. Czy w należyty sposób zostały ustalone zasady ochrony zabytków, analizowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

17. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Udzielono odpowiedzi: ustalenie przeznaczenia terenu jako 4UP- teren zabudowy usług publicznych wynika z kierunku - UP wskazanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, ponieważ przeznaczenie w sporządzanym planie miejscowym musi być zgodne z kierunkiem wynikającym ze studium.

Zgodnie z zapisem na str. 3 części tekstowej planu przez pojęcie usług publicznych należy rozumieć działalność usługową służącą interesom ogółu, świadczoną przez administrację publiczną obywatelom bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę, prowadzoną na działkach przeznaczonych pod realizację nowych i utrzymanie istniejących budynków użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami niekubaturowymi (place zabaw, boiska), budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni a także infrastrukturą techniczną;

Na podstawie uzyskanych uzgodnień projektu planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terenie oznaczonym symbolem 4UP ustalono ochronę istniejących schronów bojowych wraz z ich otoczeniem. Wyznaczone zostały strefy ochronne wokół schronów bojowych: - strefa ochronna 50,0 m wokół schronów bojowych – zakaz zabudowy, - strefa ochronna 100,0 m wokół schronów bojowych – wysokość zabudowy do 7,0 m. Projekt planu w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków został uzgodniony pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego.

18. Pani Monika Szklarska – insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Poinformowano, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie wyłożony jest do publicznego wglądu w dniach od 09 maja 2022 r. do 31 maja 2022 r. oraz, że niezależnie od zabranego w czasie dyskusji publicznej głosu, dla wprowadzenia zmian w projekcie planu miejscowego niezbędne jest złożenie uwagi w formie pisemnej. Wskazano również, że ostateczny termin składania uwag jest do dnia 15 czerwca 2022 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, uwagi nieuwzględnione zostaną wraz z projektem

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie przekazane Radzie Gminy Wieczfnia Kościelna.

19. Pan Krzysztof Bruździak - uczestnik dyskusji publicznej zgodnie z listą obecności.
Stwierdzono, iż po analizie przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie indywidualne uwagi zostaną przekazane w formie pisemnej.
20. Pani Monika Szklarska – insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.
Z powodu braku dalszych pytań, spotkanie w sprawie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie, zostało zakończone.

IV. Ustalenia z dyskusji publicznej:

1. Uczestniczący dyskusji publicznej przyjęli do wiadomości przedstawione wyjaśnienia.
2. Uczestniczący dyskusji publicznej stwierdzili, że ewentualne uwagi do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Uniszki Zawadzkie zostaną złożone w formie pisemnej.
3. Rozwiązania przyjęte w projekcie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostają bez zmian.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Załączniki:

1. Lista obecności

Wieczfnia Kościelna, dnia 24 maja 2022 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

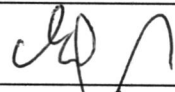
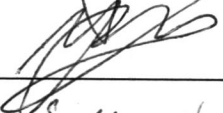
.....
(podpis Wójta Gminy)

WOJT

mgr inż. Mariusz Gębala

LISTA OBECNOŚCI

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu
geodezyjnego Uniszki Zawadzkie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w dniu 24 maja 2022 r. godz. 11⁰⁰

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.	ŁAFAT MARIUSZ	GEODZIARZ	
2.	KRZYSZTOF BRUDZIAŁA	MEWA	
3.	Monika Słowska	MIŁOŚĆ	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			