

UMOWA NR GKil.....2022

W dniu r. pomiędzy Gminą Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna, NIP 569-17-60-011 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Mariusza Gębałę - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Stęпки - Skarbnika Gminy,
a

.....
.....
.....

NIP

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowości Pogorzel”
zlokalizowana w obrębie – 14 Pogorzel, gm. Wieczfnia Kościelna

2. Zakresie przedmiotu umowy obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pogorzel wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych;

Kanalizacją sanitarną należy objąć gospodarstwa położone w zwartej części miejscowości Pogorzel, gm. Wieczfnia Kościelna. Projektowane rurociągi przewiduje się układać na działkach prywatnych oraz w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych.

Szczegółowy zakres rzeczowy opracowania:

- Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacyjnej – 3 egz.
- Projekt techniczny sieci kanalizacyjnej – 3 egz.
- Kanalizacja grawitacyjna PVC 200 mm - 3 200 m
- Rurociągi tłoczne PE 110 mm - 1 280 m
- Przyłącza kanalizacyjne PVC 160 mm (14 szt. x 20 m/szt.) – 280 m
- Pompownie sieciowe Ø 1200 - Ø1500 - 1 szt.
- Kosztorys inwestorski sieci kanalizacyjnej – 2 egz.
- Przedmiar robót sieci kanalizacyjnej – 2 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- Mapy do celów projektowych w skali 1:1000

Wielkości powyższe należy traktować jako przybliżone – wartości ostateczne zostaną określone na etapie opracowania projektowego.

3. **Wykonawca** wykona /uzyska:

- Wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w szczególności:
 - Oświadczenia właścicieli nieruchomości do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na których planowana jest inwestycja zgodnie z przepisami prawa;
 - Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Decyzję lokalizacji e
 - Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów;

- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych w imieniu Zamawiającego działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dla realizacji zadania.
 - Dokumentację projektowo – kosztorysową – oprócz wersji papierowej w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnej na nośniku danych – CD i zapisane w formacie „PDF”.
4. W okresie 36 m-cy od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu (aktualizacja cen, podział kosztorysu na elementy – w przypadku podziału zadania na etapy), bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. **Wykonawca** ma obowiązek dostarczyć **Zamawiającemu**:
- Wykaz opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań inwestycyjnych z podaniem nazw teczek dokumentacji opisanych w § 1 pkt. 2 ;
 - Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy);
 - Imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych;
 - Oświadczenie wykonawcy prac projektowych, że wykonana dokumentacja jest własnością Zamawiającego
 - i może nią dysponować stosowanie do jej przeznaczenia, w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
- Uzgadniania z **Zamawiającym** - dokumentacji i rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań materiałowych;
 - Przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznie wykonanej dokumentacji projektowej przed jej złożeniem do właściwego organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych,
7. Wymagania względem **Wykonawcy**:
- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
 - Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
 - Określenie przez **Wykonawcę** telefonów komórkowych, numerów fax i adresów e-mail oraz innych niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z Panem/ią - będący przedstawicielem **Wykonawcy**;
9. Termin realizacja umowy – do dnia **30.12.2022 r.**
10. Warunki gwarancji – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Przez cały okres obowiązywania umowy ceny netto nie podlegają zmianie.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na kwotę:.....**zł netto**. Podatek VAT 23% - zł. Wartość wykonania wynosi.....**zł brutto** (**słownie:**/100).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 2 obejmuje wszystkie związane koszty z realizacją przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonane dokumentacji nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po przedłożeniu kompletu dokumentów o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

5. Podstawa do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, stanowić będzie protokół odbioru wykonanych dokumentacji o których mowa w § 1, podpisany przez strony umowy.
6. Termin płatności faktury ustala się w sposób następujący – 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
7. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy będzie płatna zgodnie z Mechanizmem Podzielonej Płatności na jego rachunek podany w fakturze, który jest kontem firmowym znajdującym się na wykazie kont bankowych prowadzonych przez KAS.
8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta **Zamawiającego**.
9. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
10. Za nieterminową realizację faktury **Wykonawcy** przysługują obowiązujące odsetki ustawowe.

§ 3.

Zamawiający, niniejszą umową „zobowiązuje” się wobec **Wykonawcy** do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem, akceptacją dokumentacji oraz zapłatą umówionego wynagrodzenia wg. zasad określonych w umowie.

§ 4.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - A. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej **Wykonawcy** z tytułu:
 - a) przerwy w wykonywaniu prac projektowych z winy **Zamawiającego** – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Ponadto termin wykonania prac projektowych ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
 - B. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki z wykonaniem prac projektowych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki z usunięciu wad prac projektowej w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - c) odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez strony.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jej z tytułu wykonania części umowy.

§ 5.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6.

Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanego przez siebie projektu budowlanego. Zamawiający będzie miał prawo do nieodpłatnego jego używania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu, do którego jest on przeznaczony, i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego projektu.

Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego co będzie przedmiotem oddzielnej umowy.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik:

- Klauzula o przetwarzaniu danych osobowych
- Mapa poglądowa z przybliżonym zakresem opracowania obręb-14 Pogorzel gm. Wieczfnia Kościelna