

Wieczfnia Kościelna, dnia 23 maja 2022 r.

GKiL.6220.19.2021.SP(8)



DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zwaną dalej „ustawą oos”) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 dalej *Kpa*), a także w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zakład Inżynierii Środowiska AGREN Leszek Długokęcki, Komorowo 19A, 62-530 Kazimierz Biskupi dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej Kulany 208 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej na obszarze działki o nr ew. 208 położonej w obrębie Kulany, gm. Wieczfnia Kościelna**

orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej Kulany 208 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej.**
2. Nałożyć konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b, oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy oos z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem godowym płazów, tj. od 15 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym i herpetologicznym,
 - 2) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
 - 3) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy

- umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją,
- 4) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
 - 5) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym,
 - 6) do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą minimum 10 cm,
 - 7) teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego,
 - 8) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne,
 - 9) linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią,
 - 10) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy,
 - 11) wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni,
 - 12) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo- wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizacją prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego,
 - 13) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne uniemożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
 - 14) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
 - 15) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych,
 - 16) w przypadku stwierdzenia zwierząt umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk;
 - 17) ścieki bytowe generowane na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet typu TOI TOI),
 - 18) systematycznie opróżniać zbiorniki (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty,
 - 19) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów,
 - 20) zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji,
 - 21) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
 - 22) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy

olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,

- 23) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmetnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych,
- 24) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2021 r. (data wpływu: 14.12.2021 r.) Zakład Inżynierii Środowiska AGREN Leszek Długokęcki, Komorowo 19A, 62-530 Kazimierz Biskupi wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie Elektrowni Fotowoltaicznej Kulany 208 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej na obszarze działki o nr ew. 208 położonej w obrębie Kulany, gm. Wieczfnia Kościelna.**

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem z dnia 31 grudnia 2021 r., znak: GKiI.6220.19.2021.SP(2) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś* Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKiI.6220.19.2021.SP(3) z dnia 31 grudnia 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie pismem z dnia 17 stycznia 2022 r. (data wpływu: 21.01.2022 r.), znak: PSSE.ZNS.471.02.2022 poinformował Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem pismem z dnia 17 stycznia 2022 r. (data wpływu: 21.01.2022 r.), znak: WA.ZZŚ.2.435.1.6.2022.MR wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem WOOS-I.4220.60.2022.IP z dnia 21 stycznia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* stwierdził odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww.

przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej Kulany 208 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej, na działce o nr ew. 208 położonej w obrębie Kulany, gmina Wieczfnia Kościelna. Z KIP wynika, że powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosić będzie około 3,85 ha i równa będzie powierzchni ww. działki.

W skład projektowanej instalacji wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne;
- konstrukcje i elementy montażowe;
- inwertery DC/AC;
- okablowanie solarne;
- kontenerowe rozdzielnice nn/SN z magazynami energii;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- linie kablowe;
- ogrodzenie oraz pozostałe oprzyrządowanie.

Przewiduje się układanie paneli fotowoltaicznych na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Panele fotowoltaiczne zamontowane będą na stalowych konstrukcjach montażowych nachylonych pod kątem od 23 do 28 stopni. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 4 m n.p.g. Falowniki napięcia połączone zostaną następnie ze stacjami transformatorowymi/rozdzielnicami nn/SN, wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo- zabezpieczające. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie kontenerów technicznych z rozdzielnicami (4 x 10 m oraz wysokości do 4 m). Z KIP wynika, że Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa, znajduje się w kierunku wschodnim w odległości około 100 m od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony siedlisk Góra Dębowa koło Mławy PLH280057 zlokalizowany jest w odległości około 12,80 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Obszar lokalizacji planowanej inwestycji to tereny rolnicze składające się przede wszystkim z gruntów rolnych z niewielkim udziałem trwałych użytków zielonych. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klasy PsIV, PsV, RV, RVI i RIVb. Obecnie cały teren wykorzystywany jest rolniczo. Na terenie obszaru przeznaczonego pod elektrownię nie znajdują się drzewa i krzewy. Drzewa i krzewy znajdują się w otoczeniu terenu inwestycji- jest to przydrożny szpaler drzew po północnej stronie działki oraz niewielki obszar zadrzewiony po zachodniej stronie. Nie będą one powodować zacienienia paneli i nie wymagają usunięcia.

Na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk rozrodu płazów, a teren pod inwestycję nie stanowi szlaku migracyjnego tych zwierząt, a ni atrakcyjnego obszaru żerowiskowego. Nie zostało

zaobserwowane wykorzystanie przedmiotowych gruntów przez duże ptaki wędrowne (gęsi, bociany, żurawie) w czasie ich wędrówek jako miejsce odpoczynku lub żerowania).

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszania się różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększania wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystywane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Prace ziemne przy budowie linii kablowych prowadzone będą w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych. Zaplecze socjalne zostanie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzenia ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet. Ścieki będą odbierane i wywożone samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego ścieków przez firmę serwisującą toalety.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w graniach JCWP o kodzie RW2000172658149 i nazwie „Orzyc od źródeł do Tamki z Tamką”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska. Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochrony ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Po zakończeniu eksplantacji przewiduje się zutylizowanie wszelkich odpadów (metale, tworzywa) zgodnie z przepisami prawa. Przewidywana trwałość inwestycji- 25 lat. Po tym okresie ramy paneli oraz metalowe konstrukcje montażowe w tych ogrodzenie podlegają pełnemu cyklowi recyklingu. Panele fotowoltaiczne wykorzystywane podczas realizacji inwestycji objęte są certyfikatem FullPCCycle- każdy zużyty lub uszkodzony panel podlegać będzie 100% procesowi recyklingu (krzem, szkło, aluminium). Pozostała infrastruktura techniczna w postaci inwertów

oraz rozdzielnic nn/SN zostanie również poddana recyklingowi. Procesem recyklingu zajmować będzie się wyspecjalizowana firma zewnętrzna.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskach jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016 r., poz. 1911).

Na podstawie zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znaczącej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania (obwieszczenie o zakończeniu postępowania GKiL.6220.19.2021.SP(7) z dnia 19 kwietnia 2022 r.).

Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska ww. przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracyjnego wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

Otrzymują:

1. Zakład Inżynierii Środowiska AGREN
Leszek Długokęcki
Komorowo 19A, 62-530 Kazimierz Biskupi

2. Strony postępowania wg wykazu

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Do wiadomości:

- 1 Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie
ul. Pl. 1 Maja 6, 06-500 Mława
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Sierock
4. Pan Bartłomiej Amelian
Sołtys wsi Kulany
zam. Kulany 3, 06-513 Wieczfnia Kościelna
5. Pani Krystyna Pokus
Sołtys wsi Pełowo
Zam. Pełowo 34, 06-513 Wieczfnia Kościelna
6. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
7. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl
8. A/a

Zgodnie z art. 7 ust. 3 z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł za wydaną decyzję. Internetowy przelew w dniu 08.12.2021 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej Kulany 208 o maksymalnej mocy przyłączeniowej 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz urządzeniami do wytwarzania energii elektrycznej, na działce o nr ew. 208 położonej w obrębie Kulany, gmina Wieczfnia Kościelna. Z KIP wynika, że powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosić będzie około 3,85 ha i równa będzie powierzchni ww. działki.

W skład projektowanej instalacji wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne;
- konstrukcje i elementy montażowe;
- inwertery DC/AC;
- okablowanie solarne;
- kontenerowe rozdzielnice nn/SN z magazynami energii;
- układy pomiarowo – zabezpieczające;
- linie kablowe;
- ogrodzenie oraz pozostałe oprzyrządowanie.

Przewiduje się układanie paneli fotowoltaicznych na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Panele fotowoltaiczne zamontowane będą na stalowych konstrukcjach montażowych nachylonych pod kątem od 23 do 28 stopni. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 4 m n.p.g. Falowniki napięcia połączone zostaną następnie ze stacjami transformatorowymi/rozdzielnicami nn/SN, wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo- zabezpieczające. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie kontenerów technicznych z rozdzielnicami (4 x 10 m oraz wysokości do 4 m). Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów suchych bądź olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa, znajduje się w kierunku wschodnim w odległości około 100 m od terenu inwestycji.

Obszar lokalizacji planowanej inwestycji to tereny rolnicze składające się przede wszystkim z gruntów rolnych z niewielkim udziałem trwałych użytków zielonych. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach klasy PsIV, PsV, RV, RVI i RIVb. Obecnie cały teren wykorzystywany jest rolniczo. Na terenie obszaru przeznaczonego pod elektrownię nie znajdują się drzewa i krzewy. Drzewa i krzewy znajdują się w otoczeniu terenu inwestycji- jest to przydrożny szpaler drzew po północnej stronie działki oraz niewielki obszar zadrzewiony po zachodniej stronie. Nie będą one powodować zacinienia paneli i nie wymagają usunięcia.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony siedlisk Góra Dębowa koło Mławy PLH280057 zlokalizowany jest w odległości około 12,80 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w graniach JCWP o kodzie RW2000172658149 i nazwie „Orzyc od źródeł do Tamki z Tamką”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska. Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochrony ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Wjazd/wyjazd odbywał się będzie z istniejącej drogi gminnej (działka o nr ew. 164, obręb Kulany). Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu bezpośredniego i pośredniego na obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Obszar przewidziany pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż farma fotowoltaiczna realizowana będzie na gruntach użytkowanych rolniczo, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinania drzew i krzewów.

WOJT

mgr inż. Mariusz Gębala