

„BIP” 19.11.2021 ✓

SEKRETARZ GMINY

Piotr Jajnowski

decyzja nr 196

„PROJEKT”

UCHWAŁA Nr/..../2021

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia listopada 2021 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) - **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,36 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe dla których stawka wynosi **0,12 zł** za 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem wykorzystywanych jako linie przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody dla których stawka wynosi **0,5 %** ich wartości.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XIV/139/2020 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 27 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2022 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Stępka

Akceptuję

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

RADCA PRAWNY

Bożenna Marlene Potrzuska

016 514

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr/..../2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia listopada 2021 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę gminy na 2022 rok nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

Górne granice stawek obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku, w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS dnia 15 lipca 2021 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2021r. poz. 660 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku w stosunku do I półrocza 2020 roku wyniósł 103,6 (wzrost o 3,6 %).

Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej przeliczył w/w wskaźnikiem granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2021r. i ogłosił je w Monitorze Polskim z dnia 9 sierpnia 2021 roku, poz. 724.

Stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok w Gminie Wieczfnia Kościelna zostały określone w oparciu o w/w informacje.

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Stępka

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala