

|     |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. | Karta informacyjna                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.  | Numer karty/rok                                                              | 2/2021                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.  | Rodzaj dokumentu                                                             | Postanowienie                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.  | Temat dokumentu                                                              | Ochrona powietrza, ochrona wód, ochrona powierzchni ziemi, ochrona przed hałasem, ochrona przed polami elektroenergetycznymi, ochrona kopalin, ochrona zwierząt oraz roślin                                                                                                  |
| 4.  | Nazwa dokumentu                                                              | Opinia do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna oraz do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna            |
| 5.  | Zakres przedmiotowy dokumentu – opis dokumentu                               | Opinia do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna oraz do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna            |
| 6.  | Obszar, którego dokument dotyczy, zgodnie z podziałem administracyjnym kraju | Gmina Wieczfnia Kościelna                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.  | Znak sprawy                                                                  | WOOS-III.410.438.2021.JD                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.  | Dokument wytworzył                                                           | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie<br>ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Data dokumentu                                                               | 9.08.2021 r.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. | Dokument zatwierdził                                                         | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | Data zatwierdzenia dokumentu                                                 | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | Miejsce przechowywania dokumentu                                             | Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna<br>Wieczfnia Kościelna 48<br>06-513 Wieczfnia Kościelna<br>tel. (23) 654 00 04<br>Adres email: sekretariat@wieczfniakoscielna.pl<br>Strona internetowa:<br><a href="http://www.wieczfniakoscielna.pl/">http://www.wieczfniakoscielna.pl/</a> |
| 13. | Adres elektroniczny zawierający odnośnik do dokumentu                        | sekretariat@wieczfniakoscielna.pl                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14. | Czy dokument jest ostateczny tak/nie                                         | Tak                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15. | Numer karty innych dokumentów w sprawie                                      | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16. | Data zamieszczenia w wykazie danych o dokumencie                             | 09.2021 r.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. | Zastrzeżenia dotyczące nieudostępniania informacji                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18. | Uwagi                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                            |



Warszawa, dnia 9 sierpnia 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.438.2021.JD

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna  
06-513 Wieczfnia Kościelna 48

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 11.06.2021 r., znak: GKiI.6720.1.2020.MSz(13) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, sporządzanego w związku z uchwałą Nr XII/124/2020 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 24 czerwca 2020 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Objęty zmianą teren to południowe części działek nr ew. 6 i 7, położone w obrębie ewidencyjnym Wąsosze, użytkowane rolniczo, pozbawione zabudowy. Występują tu grunty rolne o średniej i niskiej przydatności rolniczej. W sąsiedztwie znajduje się skupiona zabudowa miejscowości Wąsosze i tereny rolne.

Na terenie objętym zmianą nie występują wielkoobszarowe formy ochrony przyrody chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w tym obszary Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości około 13,84 km w kierunku południowo-zachodnim. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych.

Głównym kierunkiem zmian wprowadzonych projektem studium jest wyznaczenie na przedmiotowym terenie obszaru zabudowy zagrodowej – RM, o przeznaczeniu podstawowym zabudowa zagrodowa z funkcją rolniczą, hodowlaną i ogrodniczą, w tym także obiekty związane z agroturystyką, z wykluczeniem dużych obiektów hodowlanych. Projekt studium dopuszcza na tym terenie m.in. usługi nieuciążliwe, drobną produkcję oraz przetwórstwo rolno-spożywcze.

Projekt studium odwołuje się do nieobowiązującego Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2016-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2027.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż przeznaczenie terenów obecnie użytkowanych rolniczo, przeznaczonych w obowiązującym studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na tereny zabudowy zagrodowej nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska.

Niewielkie zmiany zagospodarowania terenu przewidziane w projekcie studium nie wpłyną znacznie na sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu oraz nie spowodują negatywnych zmian stanu środowiska przyrodniczego wsi Wąsosze, położonej na terenie gminy Wieczfnia Kościelna.

Należy pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Arkadiusz  
Siembida  
Data: 2021.08.09 12:51:40 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.