

Uchwała Nr XVIII/187/2021
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 27 lipca 2021 r.

**w sprawie przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości
położonej w obrębie Uniszki Cegielnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243), **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie do zasobu nieruchomości Gminy Wieczfnia Kościelna na cele infrastrukturalne z przeznaczeniem na usytuowanie drogi wewnętrznej, działki o nr ew. 109/1, o powierzchni 0,3023 ha, położonej w obrębie Uniszki Cegielnia, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w stosunku do której prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie Decyzji Naczelnika Gminy z dnia 20.08.1982 r. znak: D NG.7019-2/17/82.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/187/2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonej w obrębie Uniszki Cegielnia

Uchwała dotyczy przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 109/1 o powierzchni 0,3023 ha, położonej w obrębie Uniszki Cegielnia z przeznaczeniem na usytuowanie drogi wewnętrznej, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej przyległych działek.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r./ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976/. Plan ustala zasady i warunki kształtowania terenów komunikacyjnych. Zgodnie z zapisem planu, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych wynosi nie mniej niż 6,0 m. Plan określa usytuowanie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem planistycznym 4 KDW m. in. przez działkę nr ew. 109/1, stosownie do wymagań użytkowych i parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych. Planowana droga wewnętrzna 4 KDW będzie stanowiła ciąg komunikacyjny do drogi gminnej (dz. nr ew. 108, obręb Uniszki Cegielnia) oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD 017- Uchwała Nr VI/51/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Uniszki-Cegielnia i Uniszki Zawadzkie, gminy Wieczfnia Kościelna.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zwrócił się z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie części działki nr ew. 109 położonej w obrębie Uniszki Cegielnia, z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. W odpowiedzi na wniosek Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, który w stosunku do działki 109 będącej własnością Skarbu Państwa wykonuje prawo własności, zobowiązał wnioskodawcę, tj. Gminę Wieczfnia Kościelna do wykonania stosownego podziału geodezyjnego działki nr ew. 109, oraz do przedłożenia odpowiedniej dokumentacji, m.in. uchwały, na podstawie której Rada Gminy Wieczfnia Kościelna wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowej działki. Ponadto Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wskazał, że przekazanie przedmiotowej nieruchomości pod drogę gminną wewnętrzną może nastąpić na podstawie art. 24 ust 5c Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243), w brzmieniu: : „Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.”

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.