

Uchwała Nr XVIII/186/2021

**Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 27 lipca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wieczfnia-Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna – lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wieczfnia-Kolonia 4A, o powierzchni użytkowej 53.89 m², wraz z przynależną piwnicą i pomieszczeniem garażowym oraz udziałem wynoszącym 25/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr ew. 48/1, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00037667/3 na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XVIII/186/2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wieczfnia-Kolonia

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z przywołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wieczfnia-Kolonia 4A, o powierzchni użytkowej 53.89 m², wraz z przynależną piwnicą i pomieszczeniem garażowym oraz udziałem wynoszącym 25/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr ew. 48/1, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00037667/3.

W budynku wielorodzinnym nr 4A w Wieczfnia-Kolonii są wyodrębnione 4 samodzielne lokale mieszkalne. Jeden lokal mieszkalny nr 2 stanowi własność gminy Wieczfnia Kościelna. Pozostałe 3 lokale mieszkalne należą do osób fizycznych.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia 02.01.1995 r. została zawarta na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna w sprawie umożliwienia wykupienia wynajmowanego mieszkania wraz z pomieszczeniem garażowym. W tym celu przez rzeczoznawcę majątkowego został sporządzony operat szacunkowy dla nieruchomości określający jej wartość rynkową.

W wyniku realizacji niniejszej uchwały nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym umowa najmu została nawiązana na czas nieoznaczony.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej rodzi skutek finansowy w postaci dochodu dla gminy, który zostanie przeznaczony na realizację zadań własnych gminy i zaspokajania potrzeb jej mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.