

Uchwała Nr XVIII/181/2021
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 27 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 65/1 o powierzchni 34 m² i 65/2 o powierzchni 2 900 m², w obrębie Uniszki Zawadzkie gm. Wieczfnia Kościelna, dla których w Sądzie Rejonowym w Mławie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1M/00016198/1.
2. Nieruchomości są własnością osoby fizycznej.
3. Nabycie nieruchomości następuje w celu pozyskania terenu na potrzeby infrastrukturalne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Marcin Chmielewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/181/2021 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Gmina może zbywać oraz nabywać do „gminnego zasobu nieruchomości” m. in. działki rolne, działki przeznaczone pod zabudowę oraz budynki i budowlę z przeznaczeniem na zadania własne gminy.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi 65/1 o powierzchni 34 m² i 65/2 o powierzchni 2 900 m², w obrębie Uniszki Zawadzkie gm. Wieczfnia Kościelna, stanowią własność osoby fizycznej. Nabycie ww. nieruchomości ma na celu pozyskanie terenu na potrzeby infrastrukturalne. Na działce nr 65/1 Gmina Wieczfnia Kościelna wybudowała z własnych środków przepompownię ścieków, natomiast działka 65/2 jest niezabudowana. Zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zostać przeznaczona na poszerzenie dróg gminnych oraz zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Organem właściwym do wyrażenia woli nabycia nieruchomości jest Rada Gminy Wieczfnia Kościelna na podstawie przepisów w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po jej wyrażeniu w formie uchwały, Wójt Gminy wykona pozostałe czynności związane z przeprowadzeniem transakcji.

Nabycie działki leży w interesie Gminy i w związku z tym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Marcin Chmielewski