

UMOWA NR GKil.....2021

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębała

W dniu r. pomiędzy Gminą Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna, NIP 569-17-60-011 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Mariusza Gębałę - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Stęпки - Skarbnika Gminy,
a

NIP

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wybranej oferty z dnia zgodnie z Zarządzeniem Nr 30/K/2020 Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana źródeł ciepła w kotłowni Szkoły Podstawowej w Wieczfnia Kościelnej”, adres: Wieczfnia Kościelna 56C, 06-513 Wieczfnia Kościelna

2. Zakresie przedmiotu umowy obejmuje:

- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych;
- przygotowanie dokumentacji technicznej modernizacji kotłowni, poprzez wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami (5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD);
- przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD);
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego (po 1 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD);
- sporządzenie harmonogramu robót budowlanych;
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnej w tym zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu starych i montażu nowych źródeł ciepła z niezbędnymi instalacjami, w tym m.in. likwidacja i utylizacja istniejących kotłów oraz osprzętu - 1 kpl (w obrębie kotłowni), montaż kotła gazowego – 2 kpl, przebudowa instalacji gazu w obrębie kotłowni gazowej oraz dostosowanie nowego osprzętu dla potrzeb właściwego funkcjonowania kotłów;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
- opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji – 2 egzemplarze w wersji papierowej;
- opracowanie instrukcji p.poż. oraz oznakowanie obiektu zgodnie z instrukcją;
- przeszkolenie pracownika Szkoły w obsłudze kotłów;
- dokonanie zgłoszenia kotłów do Urzędu Dozoru Technicznego (w przypadku wymagany);
- przekazanie zrealizowanych obiektów kotłowni Zamawiającemu.

3. **Wykonawca** uzyska i wykona:

a) **Część projektowa:**

- Wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w szczególności:
 - Oświadczenia właścicieli nieruchomości do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na których planowana jest inwestycja zgodnie z przepisami prawa;
 - Wypisy i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Mapy do celów projektowych.
- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych w imieniu Zamawiającego działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dla realizacji zadania;
- Dokumentację projektowo – kosztorysową – oprócz wersji papierowej w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnej na nośniku danych – CD i zapisane w formacie „PDF”;
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- Instrukcję obsługi i eksploatację kotłów;
- Instrukcja p.poż.

b) **Część robót budowlanych:**

- Demontaż kotła PAROMAT SMPLEX PS 017 o mocy 170 KW wraz z utylizacją – 1 szt.;
- Demontaż kotła VITOPLEX 100 o mocy 170 KW wraz z utylizacją – 1 szt.;
- Demontaż istniejącej instalacji gazowej nie nadającej się do ponownego użycia przy zastosowaniu nowych kotłów wraz z utylizacją;
- Montaż zaprojektowanych kotłów gazowych – 2 szt.;
- Wykonanie instalacji gazowej niezbędnej do prawidłowej pracy nowych kotłów;
- Wykonanie wszelkich prób szczelności całego układu;
- Dokonanie rozruchu nowych kotłów w celu sprawdzenia sprawności funkcjonowanie całego układu grzewczego wraz z odpowietrzeniem;
- Oznakowanie obiektu zgodnie z instrukcją p.poż.

4. **Wykonawca** ma obowiązek dostarczyć **Zamawiającemu:**

- Wykaz opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań inwestycyjnych z podaniem nazw teczek dokumentacji opisanych w § 1 pkt. 2 ;
- Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wydana zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy);
- Imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych;
- Oświadczenie wykonawcy prac projektowych, że wykonana dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosowanie do jej przeznaczenia.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- Uzgadniania z **Zamawiającym** - dokumentacji i rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań materiałowych;
- Przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznie wykonanej dokumentacji projektowej przed jej złożeniem do właściwego organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych,

6. Wymagania względem **Wykonawcy:**

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
 - Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
 - Określenie przez **Wykonawcę** telefonów komórkowych, numerów fax i adresów e-mail oraz innych niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
7. Odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:

- utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), względnie innych przepisów.
8. Wykonawca na podstawie upoważnień i pełnomocnictw uzyskanych od Zamawiającego zobowiązany jest przeprowadzić i skutecznie zakończyć procedurę umożliwiającą przystąpienie do użytkowania przedmiotu umowy, w tym uzyskać wszystkie (w imieniu Zamawiającego) potrzebne zgody, opinie i uzgodnienia.
 9. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
 - następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
 - szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 11. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.
 12. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z Panem/ią - będący przedstawicielem **Wykonawcy**;
 13. Termin realizacja umowy – do dnia **30.09.2021 r.**
 14. Warunki gwarancji – 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Przez cały okres obowiązywania umowy ceny netto nie podlegają zmianie.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: (słownie złotych:)
- (podatek VAT) zł; brutto: zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 2 obejmuje wszystkie związane koszty z realizacją przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie za wykonane dokumentacji i robót budowlanych nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po przedłożeniu kompletu dokumentów oraz wykonaniu robót budowlanych o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Podstawa do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia, stanowić będzie protokół odbioru wykonanych dokumentacji i robót budowlanych o których mowa w § 1, podpisany przez strony umowy.
6. Termin płatności faktur ustala się w sposób następujący – 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
7. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy będzie płatna zgodnie z Mechanizmem Podzielonej Płatności na jego rachunek podany w fakturze, który jest kontem firmowym znajdującym się na wykazie kont bankowych prowadzonych przez KAS.
8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta **Zamawiającego**.
9. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Za nieterminową realizację faktury **Wykonawcy** przysługują obowiązujące odsetki ustawowe.

§ 3.

Zamawiający, niniejszą umową „zobowiązuje” się wobec **Wykonawcy** do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem, akceptacją dokumentacji i robót budowlanych oraz zapłatą umówionego wynagrodzenia wg. zasad określonych w umowie.

§ 4.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - A. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej **Wykonawcy** z tytułu:
 - a) przerwy w wykonywaniu prac projektowych lub budowlanych z winy **Zamawiającego** – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Ponadto termin wykonania prac projektowych lub budowlanych ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych lub budowlanych wg. przedstawionego harmonogramu prac na dzień przerywania tych prac.
 - B. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki z wykonaniem prac projektowych lub budowlanych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki z usunięciu wad prac projektowych lub budowlanych w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - c) odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez strony.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jej z tytułu wykonania części umowy.

§ 5.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik:

- Klauzula o przetwarzaniu danych osobowych