

UMOWA NR GKil.....2021

  
mgr inż. Mariusz Gębala

W dniu ..... r. pomiędzy Gminą Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna, NIP 569-17-60-011 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Mariusza Gębale - Wójta Gminy,  
przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Stęпки - Skarbnika Gminy,

a

.....  
.....  
.....  
NIP .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.:

1. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wieczfnia Kościelna”,
2. „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wieczfnia Kościelna”,
3. „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Windyki”

2. Zakresie przedmiotu umowy obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na trzy zadania:

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wieczfnia Kościelna wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wieczfnia Kościelna wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych.
3. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Windyki wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych

Szczegółowy zakres rzeczowy poszczególnych odcinków sieci:

- Rozbudowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 3, 18/3, 19/1 i 29/12 w miejscowości Wieczfnia Kościelna, gm. Wieczfnia Kościelna:
  - Rurociąg o średnicy PE 100 mm SDR 17 Ø 110mm PN10 – długość L = ok. 130 m;
  - Hydrant nadziemny podwójny p.poż. o średnicy 80 mm wraz z zasuwą – 1 kpl.;
  - Zasuwa na włączenie w istniejącą sieć wodociągową Ø 110mm.
- Rozbudowana sieć kanalizacyjna zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 28/1, 28/2, 29/11 i 29/12 w miejscowości Wieczfnia Kościelna, gm. Wieczfnia Kościelna:
  - Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U Ø 200 SN8 – długość L= ok. 230 m.
  - Studnie rewizyjne – 6 kpl.
- Rozbudowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie na działce nr ew. 156 w miejscowości Windyki, gm. Wieczfnia Kościelna:
  - Rurociąg o średnicy PE 100 mm SDR 17 Ø 110mm PN10 – długość L = ok. 165 m;
  - Hydrant nadziemny podwójny p.poż. o średnicy 80 mm wraz z zasuwą – 1 kpl.;
  - Zasuwa na włączenie w istniejącą sieć wodociągową Ø 110mm.

**Wielkości powyższe należy traktować jako przybliżone – wartości ostateczne zostaną określone na etapie opracowania projektowego.**

3. **Wykonawca** wykona /uzyska:
  - Wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w szczególności:
    - Oświadczenia właścicieli nieruchomości do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na których planowana jest inwestycja zgodnie z przepisami prawa;
    - Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
    - Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów;
  - Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych w imieniu Zamawiającego działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dla realizacji zadania.
  - Dokumentację projektowo – kosztorysową – oprócz wersji papierowej w wersji elektronicznej w formie ogólnodostępnej na nośniku danych – CD i zapisane w formacie „PDF”.
4. W okresie 36 m-cy od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji kosztorysowej na potrzeby Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomienia (aktualizacja cen, podział kosztorysu na elementy – w przypadku podziału zadania na etapy), bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. **Wykonawca** ma obowiązek dostarczyć **Zamawiającemu**:
  - Wykaz opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań inwestycyjnych z podaniem nazw teczek dokumentacji opisanych w § 1 pkt. 2 ;
  - Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy);
  - Imienny wykaz projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych;
  - Oświadczenie wykonawcy prac projektowych, że wykonana dokumentacja jest własnością Zamawiającego
  - i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia, w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - Uzgadniania z **Zamawiającym** - dokumentacji i rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań materiałowych;
  - Przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznie wykonanej dokumentacji projektowej przed jej złożeniem do właściwego organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych,
7. Wymagania względem **Wykonawcy**:
  - Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
  - Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
  - Określenie przez **Wykonawcę** telefonów komórkowych, numerów fax i adresów e-mail oraz innych niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z Panem/ią ..... - będący przedstawicielem **Wykonawcy**;
9. Termin realizacja umowy – do dnia **30.09.2021 r.**
10. Warunki gwarancji – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

## § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Przez cały okres obowiązywania umowy ceny netto nie podlegają zmianie.

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na dwie odrębne kwoty

w następującym podziale:

- sieć wodociągowa w miejscowości **Wieczfnia Kościelna**: ..... zł  
**netto**. Podatek VAT 23% - ..... zł. Wartość wykonania wynosi  
.....zł **brutto** (słownie:  
...../100).
- sieć kanalizacyjna w miejscowości **Wieczfnia Kościelna**:.....zł  
**netto**. Podatek VAT 23% - ..... zł. Wartość wykonania wynosi  
.....zł **brutto** (słownie:  
...../100).
- sieć wodociągowa w miejscowości **Windyki**: ..... zł  
**netto**. Podatek VAT 23% - ..... zł. Wartość wykonania wynosi  
.....zł **brutto** (słownie:  
...../100).

3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 2 obejmuje wszystkie związane koszty z realizacją przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie za wykonane dokumentacji nastąpi w oparciu o trzy odrębne faktury końcowe z podziałem zgodnym w §2 pkt 2, wystawione po przedłożeniu kompletu dokumentów o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

5. Podstawa do wystawienia faktur końcowych i końcowego rozliczenia, stanowić będzie protokół odbioru wykonanych dokumentacji o których mowa w § 1, podpisany przez strony umowy.

6. Termin płatności faktur ustala się w sposób następujący – 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.

7. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy będzie płatna zgodnie z Mechanizmem Podzielonej Płatności na jego rachunek podany w fakturze, który jest kontem firmowym znajdującym się na wykazie kont bankowych prowadzonych przez KAS.

8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta **Zamawiającego**.

9. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

10. Za nieterminową realizację faktury **Wykonawcy** przysługują obowiązujące odsetki ustawowe.

### § 3.

Zamawiający, niniejszą umową „zobowiązuje” się wobec **Wykonawcy** do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem, akceptacją dokumentacji oraz zapłatą umówionego wynagrodzenia wg. zasad określonych w umowie.

### § 4.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

A. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej **Wykonawcy** z tytułu:

- a) przerwy w wykonywaniu prac projektowych z winy **Zamawiającego** – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Ponadto termin wykonania prac projektowych ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przerwy,
- b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.

B. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) zwłoki z wykonaniem prac projektowych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;

- b) zwłoki z usunięciu wad prac projektowej w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - c) odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez strony.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jej z tytułu wykonania części umowy.

#### § 5.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 6.

Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanego przez siebie projektu budowlanego. Zamawiający będzie miał prawo do nieodpłatnego jego używania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu, do którego jest on przeznaczony, i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego projektu. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego co będzie przedmiotem oddzielnej umowy.

#### § 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik:

- Klauzula o przetwarzaniu danych osobowych
- Mapa pogłądowa przebiegu sieci wodociągowej w miejscowości Wieczfnia Kościelna
- Mapa pogłądowa przebiegu sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wieczfnia Kościelna
- Mapa pogłądowa przebiegu sieci wodociągowej w miejscowości Windyki