

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Przewodniczący Rady pismem z dnia 3 marca 2021 r. przekazał pisma skarżące: z dnia 21.01.2021 r. i 08.02.2021 r. , które wpłynęły do Mazowieckiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 26 stycznia 2021 r. i 15 lutego 2021 r. a następnie zostały przekazane jako skargi na działania Wójta związane z planem zagospodarowania przestrzennego, do rozpatrzenia wg właściwości do Przewodniczącego Rady Gminy (wpłynęły w dniu 25.02.2021 r.).

Skarżąca w skardze nie zgadza się:

- 1) z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wieczfnia Kościelna, który m.in. obejmuje działkę będącą jej własnością,
- 2) ma zastrzeżenia do pracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieczfni Kościelnej,
- 3) z zatrudnieniem pracowników w Szkole.

Komisja skarg, wniosków i petycji na posiedzeniu w dniu 18 marca 2021 r. analizowała skargę. Zapoznała się z wyjaśnieniem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna oraz wyjaśnieniem Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieczfni Kościelnej oraz pisemnym wyjaśnieniem Dyrektora Szkoły Podstawowej w Wieczfni Kościelnej. Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono:

W stosunku do części skargi dotyczącej zastrzeżeń do sporządzenia mpzp wyjaśnia:

- 1) Rada Gminy w dniu 24.06.2020 r. podjęła Uchwałę Nr XII/122/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wieczfnia Kościelna w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część w/w uchwały. Przedmiotem opracowania jest

zmiana ustaleń planistycznych dla fragmentu miejscowości Wieczfnia Kościelna, tj. obszaru wskazanego na załączniku graficznym, w granicach którego znajduje się m.in. fragment terenu skarżącej działka numer ewidencyjny 42.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym uchwałą nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna nr w dniu 22 lipca 2015 r., które jest podstawą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem planistycznym MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wójt złożył wyjaśnienia przed Komisją skarg, wniosków i petycji w zakresie poszczególnych zarzutów:

- 1) Działka 42 w obrębie Wieczfnia Kościelna, jest uprawiana przez Skarżącą w dobrej kulturze rolnej,
- 2) Przeznaczenie w studium oraz mpzp nie narzuca zmiany sposobu jej użytkowania – do chwili zrealizowania na nieruchomości potencjalnego zamierzenia inwestycyjnego działka może być nadal użytkowana rolniczo, nie zmienia się również sposób opodatkowania nieruchomości.
- 3) Mapy które stanowią załącznik do uchwały mpzp są udostępniane przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej bez zgody właściciela nieruchomości,
- 4) W pasie drogowym drogi powiatowej obok miejsca zamieszkania Skarżącej zlokalizowana jest osnowa szczegółowa III klasy, która jest wykorzystywana przez geodetów prowadzących prace pomiarowe lub podziałowe,
- 5) Nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 22 lipca 2015 r.
We wskazanej dacie zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Jest podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Obowiązki Wójta w procedurze planistycznej zawarte są w Rozdziale 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378). Wójt przestrzega procedury uchwalenia studium oraz mpzp. Wójt

nie ma obowiązku indywidualnego informowania właścicieli nieruchomości o prowadzonych placach planistycznych. Pomimo tego Wójt osobiście poinformował Skarżącą o zamiarze opracowania MPZP podczas bezpośredniej rozmowy.

Sporządzenie mpzp ma na celu wprowadzenie nowych rozwiązań przestrzennych wynikających z potrzeb związanych z rozwojem Gminy. Intencją sporządzenia mpzp dla fragmentu miejscowości Wieczfnia Kościelna jest wspieranie rozwoju zagospodarowania terenu, umożliwiając zabudowę mieszkaniową na wskazanym obszarze. Prace projektowe przebiegają stosownie do procedury zgodnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgłoszone zastrzeżenia będą przedmiotem rozpatrzenia w toku prowadzonej procedury planistycznej, na etapie wnoszenia uwag do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu.

Nadto w trakcie rozpatrywania skargi ustalono, że doszło do zmiany właściciela działki objętej skargą (08.03.2021 r.) i obecnie jest to inna osoba.

W stosunku do części skargi dotyczącej zastrzeżeń do pracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieczfnia Kościelnej wyjaśnia:

2) Kwestie zawarte w piśmie a dotyczące działalności Kierownika GOPS w Wieczfnia Kościelnej były przedmiotem analizy i wyjaśnień na posiedzeniu Komisji skarg, wniosków i petycji w dniu 25 lipca 2019 r. Komisja, po wysłuchaniu wówczas wyjaśnień P. Kierownik GOPS zdecydowała, iż pismo to nie ma znamion skargi. Podniesione wówczas i obecnie zarzuty dotyczące sytuacji związanej z ciotką, zostały opisane w sposób nieadekwatny do sytuacji, która miała miejsce. Zachowanie wówczas tej Pani było agresywne, w związku z czym została poinformowana, żeby zachowała spokój. Skarżąca nie ubiegała się o pomoc finansową w GOPS Wieczfnia Kościelna, wobec czego nie była ona jej udzielana. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej opłaca składkę na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające zasiłek stały z pomocy społecznej niepodlegające obowiązkowi ubezpieczenia zdrowotnego z innego tytułu.

W związku z powyższym pismo nie było wówczas przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Wieczfnia Kościelna. Obecnie P. Kierownik GOPS podtrzymała swoje wcześniej złożone stanowisko w tej sprawie (pismo z dnia 01.07.2019 r.).

Skarżąca przed przejściem na emeryturę korzystała z pomocy społecznej w formie finansowej oraz rzeczowej; pobieranie paczek żywnościowych w ramach „Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym, z której nadal korzysta.

W stosunku do części skargi dotyczącej zatrudnienia pracowników w Szkole wyjaśnia:

3) Pracodawcą dla pracowników zatrudnionych na stanowisku woźnego w Szkole jest Dyrektor Szkoły. Pracownicy administracji szkoły są zatrudniani na podstawie wprowadzonego zarządzeniem regulaminu naboru na wolne stanowiska urzędnicze czyli w ramach procedury rekrutacyjnej, według której, nabór przeprowadza komisja rekrutacyjna. Ogłoszenie o naborze zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń szkoły oraz na drzwiach wejściowych do budynku szkoły. Oprócz tego zamieszcza się informację o naborze na stronie internetowej szkoły oraz na stronie internetowej BIP Gminy.

Nabór pracowników obsługi szkoły nie jest obwarowany regulaminem, jednak pełna informacja o przeprowadzonym naborze jest podana w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń szkoły i na drzwiach wejściowych do budynku szkoły. Pracownicy obsługi zatrudniani są poprzez wybór złożonej oferty pracy na podstawie przeprowadzonej rozmowy na temat warunków pracy i płacy. Jeżeli do szkoły wpłynęło więcej ofert to przeprowadzana jest rozmowa kwalifikacyjna na podstawie której następuje wybór pracownika.

W przypadku wskazanego pracownika, procedura została w pełni zachowana. Ogłoszenie o naborze na wolne stanowisko konserwatora-woźnego zostało wywieszone na miesiąc przed ustaniem zatrudnienia poprzedniego pracownika. W ogłoszeniu zamieszczono informację o przyjmowaniu podań do określonego terminu. W tym terminie nikt nie złożył podania o przyjęcie do pracy. Po ponowieniu ogłoszenia z przesunięciem terminu składania podań, jedynym kandydatem na to stanowisko była osoba, o której mowa w skardze.

Komisja skarg, wniosków i petycji wnioskuję do Rady Gminy o uznanie skargi na działania Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna za bezzasadną.

Pouczenie:

W przypadku gdy skarga, w wyniku rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego (art.239 § 1 Kpa).

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

SEKRETARZ GMINY
inż. Krystyna Kownacka