Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego
z dnia 01.04.2021 r.

USŁUGI PROJEKTOWE RYCHCIK KAZIMIERZ

TURZA WIELKA 101 A ; 06-545 LIPOWIEC KOŚCIELNY

tel. 660-530-072

e g z. 4

P R O J E K T B U D O W L A N Y

INWESTYCJA : **PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

INWESTOR : **GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA**
Wieczfnia Kościelna 48
06-513 Wieczfnia Kościelna

ADRES BUD.: **Wąsosze**
06-513 Wieczfnia Kościelna
***dz. nr ewid*. 38**
***jedn. ewid.* 141309_2 Wieczfnia Kościelna**
***obręb ewid.*141309_2.0027 Wąsosze**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA BUDOWLANA KONSTRUKCJA	Kazimierz Rychcik upr. nr Cie-75/84/85	Podpis:
BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Wojciech Waśniewski nr upr. MAZ/0238/PWBE/18	Podpis:
BRANŻA SANITARNA	Wiesław Młyński upr. nr CIE-78/85/86	Podpis:

Turza Wielka, wrzesień 2020 roku

Spis zawartości

			Str.
			1-110
1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA			**1-36**
1.1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego			1
1.2. Zaświadczenie projektanta z PIIB			2
1.3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego			3-31
1.4. Mapa do celów projektowych			32
1.5. Oświadczenie projektanta			33
1.6. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji			34
1.7. Projekt zagospodarowania działki			35
1.8. Opis do projektu zagospodarowania działki			36
2. CZĘŚĆ BUDOWLANA			**37-65**
2.1. Opis techniczny			38-40
2.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia			42-44
2.3. Projektowana charakterystyka energetyczna			45-58
2.4. Rzut przyziemia	1 : 100	rys nr 1	59
2.5. Rzut więźby dachowej	1 : 100	rys nr 2	60
2.6. Przekrój A-A	1 : 100	rys nr 3	61
2.7. Elewacja frontowa	1 : 100	rys nr 4	62
2.8. Elewacja tylna	1 : 100	rys nr 5	63
2.9. Elewacja szczytowa	1 : 100	rys nr 6	64
2.10. Elewacja szczytowa	1 : 100	rys nr 7	65
3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA			**66-70**
3.1. Obliczenia statyczne wiązara dachowego			67-70
4. BRANŻA SANITARNA			**71-89**
4.1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego			73
4.2. Zaświadczenie projektanta z PIIB			74
4.3. Oświadczenie projektanta			75
4.4. Zawartość opracowania			76
4.5. Opis techniczny			77-79
4.6. Obliczenia instalacji			80-85
4.7. Rzut przyziemia wod.-kan.	1 : 100	rys nr 1	86
4.8. Rzut przyziemia C.O.	1 : 100	rys nr 2	87
4.9. Szczegół montażu wodomierza	1 : 100	rys nr 3	88
4.10. Schemat zbiornika na ścieki	1 : 100	rys nr 4	89
5. BRANŻA ELEKTRYCZNA			**90-98**
5.1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego			92

5.2. Zaświadczenie projektanta z PIIB			93
5.3. Oświadczenie projektanta			94
5.4. Opis techniczny			95-96
5.5. Rzut parteru (gniazda)		rys nr 1	97
5.6. Rzut parteru (oświetlenie)		rys nr 2	98
6. TECHNOLOGIA			**99-100**
6.1. Rzut przyziemia	1 : 100	rys nr 1	100
7. CZĘŚĆ INWENTARYZACYJNA			**101-110**
7.1. Oświadczenie projektanta			103
7.2. Ekspertyza techniczna			104-105
7.3. Rzut przyziemia	1 : 100	rys nr 1	106
7.4. Elewacja frontowa	1 : 100	rys nr 2	107
7.5. Elewacja tylna	1 : 100	rys nr 3	108
7.6. Elewacja szczytowa	1 : 100	rys nr 4	109
7.7. Elewacja szczytowa	1 : 100	rys nr 5	110

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 1985-06-14 19 r.

Nr ewidencyjny Cie - 75/84/85

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 p.2 i ust.2 p.2,§5 ust.1 p.2 i ust.2,§6 ust.3,§7,§13 u.1 p.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel Kazimierz RYCHCIK
technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne

urodzony(a) dnia 26 sierpnia 1951r. w Radzynie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Kazimierz RYCHCIK

jest upoważniony:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami,

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

ZASTĘPCA
Głównego Architekta Województwa
mgr inż. arch. Jerzy [illegible]

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4A6-TKA-E1H *

Pan KAZIMIERZ RYCHCIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7133/03

adres zamieszkania TURZA WIELKA 101A, 06-545 LIPOWIEC KOŚCIELNY

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

WÓJT GMINY
Wieczfnia Kościelna
woj: mazowieckie

Wypis i wyrys z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976.
Obręb: Wąsosze
Dot. działki nr ew.: 38
skala 1: 2000

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Z up. Wójta
inż. Krystyna Kownacka
Sekretarz Gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA

Wieczfnia Kościelna, dnia 03.09.2020 r.

Za zgodność z oryginałem
od str. nr 1 do str. nr 29

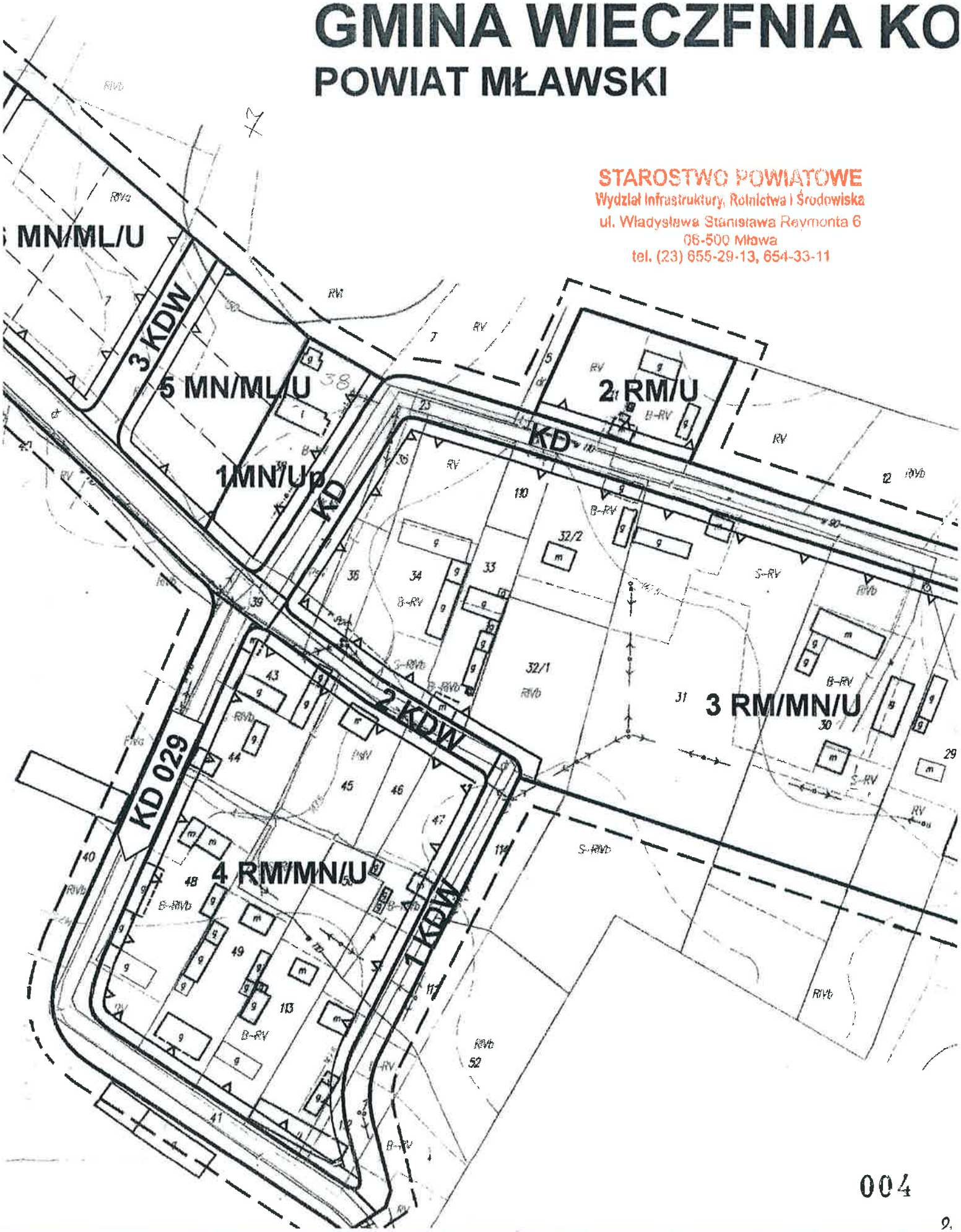
Z up. Wójta
inż. Krystyna Kownacka
Sekretarz Gminy

WIECZFNIA KOŚCIELNA 2007 R.

003

MIEJSCOWY PLAN ZA
MIEJSCOWOŚCI WĄS
GMINA WIECZFNIA KO
POWIAT MŁAWSKI

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

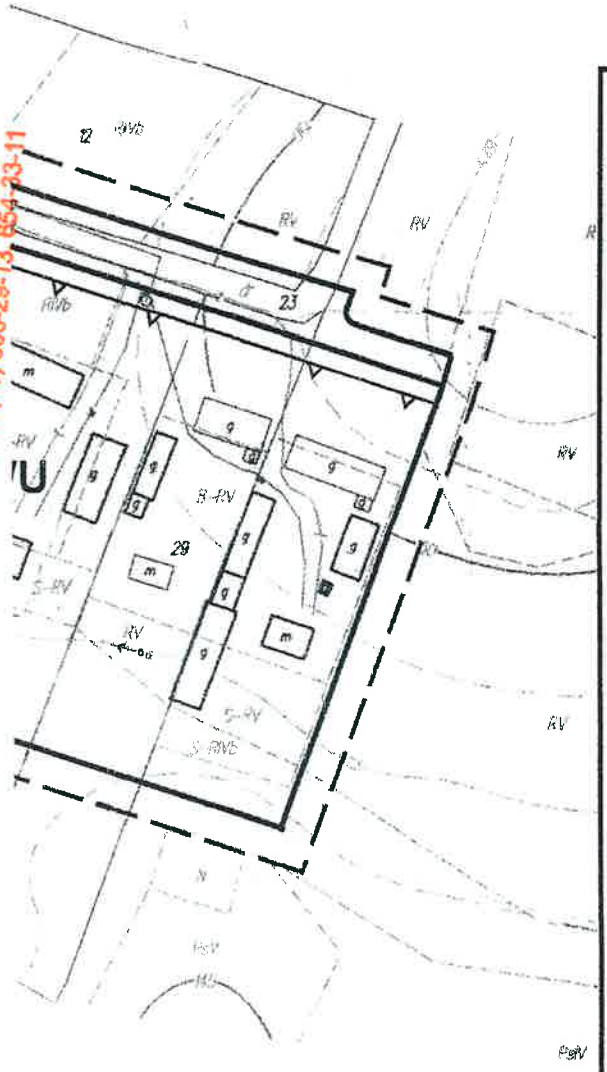


004

Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

z dnia 14 sierpnia 2007 r.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-23-11



OZNACZENIA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Andrzej Szczepkowski

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK

RM	- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML	- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U	- TERENY USŁUG
Up	- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
KD 029; KD	- DROGI GMINNE
KDW	- DROGI WEWNĘTRZNE

UCHWAŁA NR VIII/44/07
RADY GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA
z dnia 14 sierpnia 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pepłowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pepłowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna.

2. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają następujące uchwały: Nr III/02/02 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 grudnia 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, Nr IX/50/03 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie kontynuowania opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna i Nr XVII/89/05 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały o kontynuowaniu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.
3. Integralną częścią planu są:
   1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
   2) rysunki planu w skali 1 : 2000 stanowiące załączniki nr 1 do 26 oraz zalesienia w skali 1:5000 załączniki nr 27 do 43 uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 44 do uchwały,
   4) rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 45.
4. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonego w dniu 28 grudnia 2001 r. Uchwałą Rady Gminy Wieczfnia Kościelna Nr VI/59/2001.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wieczfnia Kościelna o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:2 000 i 1:5000, stanowiące załączniki graficzne niniejszej uchwały;
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
5) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danej działce,
7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie które nie może przeważać na danej działce i nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym,
8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
9) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi gminnej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną;
10) uzbrojeniu terenu – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane drogi, sieć wodociągowa, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, i telekomunikacyjną;
11) obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
12) inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) lub ponadlokalnym, stanowiące realizację celów w zakresie uzbrojenia terenu, obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i usług publicznych ustalone w odrębnych przepisach.
13) maksymalnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji realizowanego budynku od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni;
14) parametrach i wskaźnikach – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanowione w dokumentach planistycznych;
15) ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne;
16) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, niezabudowaną, pokryta trwałą roślinnością, wodą powierzchniową, także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów,

urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

17) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie pod budynkami;
18) usługach nieuciążliwych – należy prze to rozumieć usługi, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być obowiązkowy;
19) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycje, które mogą być zaliczone do tej grupy w rozumieniu przepisów odrębnych,
20) drobna produkcja – należy przez to rozumieć produkcję wykonywaną na niewielką skalę, własnym potencjałem, wykorzystując lokalną tradycję, surowce i potrzeby mieszkańców, ograniczając uciążliwość do działki użytkownika;
21) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi wynikające z zadań własnych gminy określone w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do których w niniejszym planie zaliczono zadania z zakresu oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, kultury, infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz inne spełniające wymogi przepisów odrębnych;
22) zabytkowym układzie przestrzennym – należy przez to rozumieć przestrzenne założenie wiejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
23) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
24) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych oraz prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących ograniczeń w zasadach zagospodarowania terenu;
25) obszar ograniczonego użytkowania należy przez to rozumieć pas terenu od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 7, na terenie którego nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
26) strefie kontrolowanej należy przez to rozumieć pas tereny wynoszący 30 m wyznaczony wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN-400, DN-200 i DN-100 m, na którym utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodowa oraz wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, oznaczony na rysunku planu maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy
27) Obszarze Chronionego Krajobrazu – należy przez to rozumieć Zieluńsko – Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony rozporządzeniem nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 kwietnia 2005 r.
27) otoczenie – teren wokół zabytku wyznaczonego w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych;
28) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;

29) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywania kopaliny nie może być prowadzone.

§ 3

Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunku planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
7) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę zgodą z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
10) zasady podziału nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
11) tymczasowe zagospodarowanie terenów objętych planem,
12) dóbr kultury współczesnej.

§ 5

Zakres planu nie wymaga ustaleń dotyczących:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi,
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

§ 6

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
   1) granice terenu objętego planem,
   2) granice administracyjne,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
   4) przeznaczenie terenów wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
   5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
   6) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
   7) zasięg strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia,

8) obszar ograniczonego użytkowania

2. Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami miejscowego planu

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7

1. W planie wyznacza się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **MN,**
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **MN/U**,
   3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **MW/MN**,
   4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **MW/MN/U**,
   5) tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną i hodowlą oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **RM,**
   6) tereny usług oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **U**,
   7) tereny produkcji, składów i magazynów oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **P**,
   8) terenu usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **U/MN,**
   9) tereny usług publicznych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **Up,**
   10) tereny usług kultury oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **UK,**
   11) tereny zieleni parkowej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **ZP,**
   12) tereny ogrodów działkowych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **ZD,**
   13) tereny cmentarzy oznaczony w uchwale i na rysunku planu symbolem **ZC,**
   14) tereny lasów i zalesień oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **ZL,**
   15) tereny upraw rolniczych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **R,**
   16) tereny usług i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **KS,**
   17) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **RM/MN**,
   18) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **RM/MN/U,**
   19) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług uciążliwych i drobnego przetwórstwa oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **RM/U,**
   20) tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **Up/U,**
   21) tereny usług publicznych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **Up/MN**,

22) tereny dróg publicznych: drogi krajowej, dróg powiatowych i gminnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **KD**,
23) tereny dróg wewnętrznych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **KDW,**
24) tereny ujęć wód podziemnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **WZ,**
25) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **NO,**
26) tereny zakładu kompleksowej gospodarki odpadami stałymi – oznaczony w uchwale i na rysunku planu symbolem **NU**,
27) teren zespołu zaporowo-upustowego i stacji redukcyjno – pomiarowej oraz gazociągów wysokiego ciśnienia oznaczonych w uchwale i na rysunku planu symbolem **G,**
28) tereny wód otwartych, oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **WS,**
29) tereny eksploatacji surowców naturalnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **PG,**.
30) teren wód powierzchniowych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **WS,**
31) teren zabudowy letniskowej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **ML**,
32) tereny zabudowy mieszkaniowej komunalnej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **Mk,**
33) tereny ogólnodostępnych usług turystycznych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **UT**,
34) tereny sportu i rekreacji oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **US**
35) teren produkcji rolnej (fermy drobiu, bydła i trzody chlewnej) oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **PR**

§ 8
Ustalenia dla poszczególnych jednostek osadniczych

BĄKI

1 RM/MN/U - 3,07 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

2MN/U - 0,36 ha, w tym: 0, 26 ha kl. V, 0,10 ha kl. VI, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

3 RM/MN/U - 0,80 ha, w tym: 0,69 kl. V, 0,11 ha kl. VI, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

4 ZL - 1,35 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,

5 ZL - 2,45 ha w tym: 1,35 ha kl. V i V 1,10 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,

6 ZL - 0,30 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,

7 ZL - 1,50 ha w tym: 0,30 ha kl. V i 1,20 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,

8 ZL - 2,58 ha w tym: 0,20 ha kl. IV, 1,50 ha kl. V i 0,88 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,

9 ZL - 0,52 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia,

10 ZL - 2,20 ha, w tym: 0,20 ha kl. IV i 2,00 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia,

11 ZL - 1,95 ha w tym: 0,72 ha kl. V i 1,23 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,

37 U/MN - 2,80 ha kl. V, teren usług z funkcją mieszkalną dla właściciela,
38 KS/ U - 1,56 ha kl. V, teren parkingu, stacji paliw i usług związanych z obsługą pasażerów,
39U/P/MN - 2,24 ha w tym 0,10ha kl. IV i 2,14 ha kl. V teren produkcji, usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela
40 ZL - 1,54 ha w tym: 0,07 ha kl. IV i 1,47 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia,
41 ZL - 2,80 ha w tym: 1,30 ha kl. V i 1,50 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia
42 ZL - 4,80 ha w tym: 3,36 ha kl. V i 1,44 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,
KD 7 - 24,0 ha kl. IV, teren projektowanej drogi ekspresowej nr 7,

WĄSOSZE
1 MN/Up - 0,29 ha kl. V, teren zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych,
2 RM/U - 0,35 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej z usługami nieuciążliwymi,
3 RM/MN/U - 4,29 ha w tym: 0,63 ha kl. IV, 3,66 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
4 RM/MN/U - 2,12 ha w tym: 1,43 ha kl. IV, 0,69 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
5 MN/ML/U - 0,45 kl. IV, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i usług nieuciążliwych,
6 MN/ML/U - 0,86 kl. IV, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i usług nieuciążliwych,
7 MN/ML/U - 0,72 kl. IV, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i usług nieuciążliwych.

WIECZFNIA-KOLONIA
1 RM/MN/U - 0,95 ha kl. V teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
2 RM/MN/U - 0,20 ha kl. V teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
3 P/U - 3,94 ha kl. V teren produkcji i usług uciążliwych,
4 RM/MN/U - 0,85 ha kl. V teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
5 P/U - 0,94 ha kl. VI teren produkcji i usług uciążliwych,
6 MN/U - 0,90 ha kl. V, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
7 P/U/MN - 1,04 ha kl. VI teren produkcji i usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela,
8 ZD - 0,91 ha kl. V teren ogrodów działkowych,
9 Up/U - 1,95 ha kl. VI, teren usług publicznych i usług nieuciążliwych,
10 MN/U - 0,66 ha kl. IV, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
11 NO - 2,95 ha kl. V, teren oczyszczalni ścieków, którą należy odizolować pasem zieleni wysokiej o szerokości co najmniej 5,0 m,
12 RM/PR/U - 5,70 ha kl. V teren zabudowy zagrodowej i ferma trzody chlewnej z dopuszczeniem usług uciążliwych i drobnej produkcji,

13 **MW/MN/U** - 2,07 ha kl. V, teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami

14 **RM/MN/U** – 1,14 ha kl. V teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

WIECZFNIA KOŚCIELNA

1 U/MN - 1,12 ha w tym: 0,56 ha kl. IV, 0,56 ha kl. V, teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela,

2 MN/U - 3,75 ha w tym: 0,89 ha kl. IV, 2,49 ha kl. V, 0,37 ha kl. VI, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

3 MN/U - 0,19ha kl. V, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

4U/MN - 0,81 ha w tym: 0,56 ha kl. IV, 0,0,25 ha kl. V, teren usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela,

5 RM/MN/U - 2,28 ha w tym: 0,09 ha kl. IV, 1,83 ha kl. V, 0,36 ha kl. VI, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami,

6 U/P/MN - 4,04 ha w tym: 2,98 ha kl. V, 1,06 ha kl. VI, teren usług uciążliwych i produkcji z funkcją mieszkalną dla właściciela,

7 ZL - 2,04 ha w tym: 1,28 ha kl. V, 0,76 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,

8 KS - 0,23 ha kl. V, teren miejsc postojowych dla środków transportu,

9 ZC - 1,92 ha kl. V, teren zabytkowego cmentarza objętego strefą ochrony konserwatorskiej,

10 RM/MN/U - 1,57 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

11 RM/MN/U - 0,99 ha w tym: 0,74 ha kl. V, 0,25 ha kl. VI, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

12 Up - 4,87 ha w tym: 4,16 ha kl. V, 0,71 ha kl. VI, teren usług publicznych, szkoła podstawowa wraz z boiskiem sportowym,

13 RM/MN/U - 1,48 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

14 Up - 0,26 ha w tym: 0,16 ha kl. V, 0,10 ha kl. VI, teren usług publicznych,

15 UK - 0,36 ha kl. V, teren zabytkowego kościoła parafialnego objętego strefą ochrony konserwatorskiej,

16 KS - 0,07 ha kl. V, teren miejsc postojowych dla środków transportu,

17 MN/U - 0,50 ha kl. V, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

18 MN - 0,16 ha kl. V, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej,

19 Up - 0,22 ha kl. V, teren usług publicznych,

20 MN/U - 0,67 ha w tym: 0,53 ha kl. V, 0,14 ha kl. V teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

21 RM/MN/U - 3,00 ha w tym: 2,44 ha kl. V, 0,56 ha kl. VI, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

22 RM/MN/U - 1,94 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, teren plebani objęty strefą ochrony konserwatorskiej,

zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

10 RM/MN/U - 1,05 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,

11 U/MN - 0,42 ha kl. V, teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną dla właściciela

§ 9

Tymczasowe zagospodarowanie terenów

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
2. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub terenów zieleni.

ROZDZIAŁ III
ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§10

A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN** i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonej symbolem **MN/U**:
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
   1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
   2) budynki gospodarcze i garażowe,
   3) budynki usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego,
   4) usługi nieuciążliwe i rzemiosło w budynkach jednorodzinnych,
   5) obiekty i urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
   6) drogi wewnętrzne i ścieżki rowerowe,
   7) obiekty małej architektury.
5. W granicach terenów MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) otwartych placów składowych jak: składy opału, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin.
   2) obiektów rzemiosła i usług, których uciążliwość przekracza granice własności użytkownika,
   3) stacji bazowych telefonii komórkowej,
   4) hodowli zwierząt inwentarskich.
6. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m^2 i minimalnej szerokości frontu działki 20,00 m..
7. Powyższe ustalenie nie dotyczy wcześniejszych podziałów nieruchomości gruntowych.
8. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1 200 m^2 oraz szerokość frontu 25,00 m.

9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizację budynków mieszkalnych parterowych z poddaszem użytkowym, dostosowanych do krajobrazu kulturowego i istniejącej zabudowy.
10. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną
    - dla zabudowy jednorodzinnej – 70%,
    - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – 60%,
11. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy:
    a) maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,
    b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kacie nachylenia połaci $30^0 - 45^0$,
    c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 6,00 m,
    d) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym.
12. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości, o kolorystyce stonowanej, nawiązujące do cech zabudowy lokalnej.
13 Dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych lub garaży, zharmonizowanych architektonicznie z zabudową mieszkaniową.
14. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garaży o ujednoliconych gabarytach i architekturze na granicy dwóch sąsiadujących działek, za obopólną zgodą ich właścicieli.
15. Ustala się warunki rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych w tym:
    1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m
    2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 – 3 kondygnacyjnych z płaskimi dachami do 11,00 m,
    3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci $30^0 - 45^0$,
16. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu, należy stosować materiały naturalne, o kolorystyce i fakturze nawiązującej do cech zabudowy lokalnej.
17. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków gospodarczych i usługowych parterowych lub z poddaszem użytkowym, zgodnie z pełnioną funkcją i przepisami odrębnymi.
18. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
19 Ustala się maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu:
    - od krawędzi jezdni drogi ekspresowej nr 7 - 40,0 m
    - od krawędzi jezdni dróg powiatowych - 8,0 m,
    - od linii rozgraniczających dróg gminnych (klasy L) i wewnętrznych – 6,0 m.
20. Utrzymuje się istniejącą zabudowę położoną w mniejszej odległości bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
21. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu. Obowiązują następujące minimalne wskaźniki:
    a) 3 miejsca postojowe/100 m^2 powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
    b) 3 miejsca postojowe/10 miejsc konsumenckich dla usług gastronomii,
    c) 2 miejsca postojowe/100 m^2 dla pozostałych usług i rzemiosła nieuciążliwego.
22. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne, gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane

będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

B. Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji oznaczone symbolem **RM/U.**
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną i hodowlą.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi uciążliwe i nieuciążliwe rzemiosło, drobna produkcja..
4. Na terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji można lokalizować:
   1) budynki mieszkalne,
   2) budynki inwentarskie, magazyny, szklarnie, wiaty, zadaszenia i inne obiekty związane z produkcją rolną i hodowlą.
   3) budynki gospodarcze i garażowe,
   4) budowle rolnicze, w tym: elewatory, silosy, zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
   5) zabudowę usługową, rzemiosła i drobnego przemysłu zgodnie z przepisami odrębnymi,
   6) sieć i urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącą i projektowaną funkcją,,
   7) obiekty małej architektury.
5. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową, inwentarską, gospodarczą oraz budowle i urządzenia rolnicze z możliwością rozbudowy, modernizacji i wymiany.
6. Dopuszcza się możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na funkcję zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej pod warunkiem zachowania jej wiejskiego charakteru.
7. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia terenu siedliska poza wyznaczony teren RM/U na sąsiadujące tereny rolne.
8. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
9. W przypadku realizacji funkcji usługowej lub produkcyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu, obowiązującą jak w § 10 lit.. A. pkt. 21 niniejszej uchwały.
10. Miejsca postojowe dla środków transportu należy realizować na posesji własnej użytkownika i zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
11. Ustala się kształtowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowane do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.
12. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej:
    a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy – nie przekraczająca 9,00 m,
    b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 25^0.– 45^0.
13. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu, należy stosować materiały wysokiej jakości, stonowane o kolorystyce i fakturze nawiązującej do cech zabudowy lokalnej.

14. Budynki inwentarskie, gospodarcze, usługowe i produkcyjne kształtować należy jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym zharmonizowane z pozostałą zabudową.
15. Obiekty infrastruktury oraz budowle rolnicze jak elewatory, magazyny, kominy, itp. należy kształtować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych
16. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków mieszkalnych, w tym:
    1) maksymalna wysokość modernizowanych budynków mieszkalnych do 9,0 m oraz istniejących 2 –3 kondygnacyjnych z płaskimi dachami do 11,00 m,
    2) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe
    3) dobór materiałów wykończeniowych i kolorystyka jak w §10 lit. A, pkt. 12 niniejszej uchwały.
17 Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i usługowych parterowych lub z poddaszem użytkowym, zgodnie z pełnioną funkcją i przepisami odrębnymi,
18. Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

C. Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oznaczone na rysunku planu symbolem – **RM** i **RM/MN/U**:
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną i hodowlą.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz usługi i rzemiosło w zagrodach rolniczych.
4. Na terenach zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem RM i RM/MN/U można lokalizować:
    1) budynki mieszkalne,
    2) budynki inwentarskie, magazyny, szklarnie, wiaty, zadaszenia i inne obiekty związane z produkcją rolną i hodowlą.
    3) budynki gospodarcze i garażowe,
    4) budowle rolnicze, w tym: elewatory, silosy, zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
    5) zabudowę usług i rzemiosła nieuciążliwego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    6) urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącą i projektowaną funkcją,
    7) obiekty małej architektury.
5. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową, inwentarską, gospodarczą i usługową oraz budowle i urządzenia rolnicze z możliwością rozbudowy, modernizacji i wymiany.
6. Dopuszcza się możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na funkcję zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej pod warunkiem zachowania jej wiejskiego charakteru.

7. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia terenu siedliska na sąsiadujące tereny rolne, poza wyznaczony teren RM/U.
8. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością usługową lub rzemieślniczą nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
9. W przypadku realizacji funkcji usługowej lub rzemieślniczej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu, obowiązującą jak w § 10 lit. A, pkt. 21 niniejszej uchwały
10. Miejsca postojowe dla środków transportu należy realizować na posesji własnej użytkownika i zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
11. Ustala się kształtowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowanych do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.
12. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej:
    c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,
    d) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci $30^0 - 45^0$.
13. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu, należy stosować materiały wysokiej jakości, o kolorystyce i fakturze nawiązującej do cech zabudowy lokalnej.
14. Budynki inwentarskie, gospodarcze, usługowe i produkcyjne kształtować należy jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym zharmonizowane z pozostałą zabudową.
15. Obiekty infrastruktury oraz budowle rolnicze jak elewatory, magazyny, kominy, itp. należy kształtować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
16. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków mieszkalnych, w tym:
    1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 9,00 m
    2) maksymalna wysokość istniejących budynków mieszkalnych oraz istniejących 2 –3 kondygnacyjnych z płaskim dachem do 11,00 m,
    3) geometria dachu: dach dwuspadowy, jednospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 25^0 - 45^0,
    4) dobór materiałów wykończeniowych i kolorystyka jak w § 10 lit A, pkt. 12 niniejszej uchwały.
17. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i usługowych parterowych lub z poddaszem użytkowym, zgodnie z pełnioną funkcją i przepisami odrębnymi,
18. Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

D. Tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela

1. Wyznacza się tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone symbolem **U/MN**:
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe, produkcja, składy, magazyny.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. Na terenach o których mowa w pkt.1 można lokalizować:
   1) zabudowę usług uciążliwych i produkcji,

2) składy otwarte i magazyny,
3) jednorodzinne budynki mieszkalne dla właściciela.

5. Budynki mieszkalne dla właściciela, należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 lit. A. niniejszej uchwały.
6. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela, powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczało poza granice własności użytkownika.
7. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy usługowo – produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Budynki usługowe, należy kształtować zgodnie z projektowaną funkcją, zharmonizowane z istniejąca zabudową i krajobrazem kulturowym oraz z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową.
10. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%.
11. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce i fakturze.
12. Ustala się warunki rozbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i usługowo, w tym:
    1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych oraz forma architektoniczna jak w § 10 lit A, pkt. 11 niniejszej uchwały,
    2) dobór materiałów wykończeniowych i kolorystyka jak w § 10 lit. A pkt. 12 niniejszej uchwały,
13. W zabudowie usługowej obowiązuje minimum 2 miejsca postojowych dla środków transportu na 100 m^2 powierzchni użytkowej
14. Miejsca postojowe dla środków transportu realizować należy na posesji własnej inwestora.
15. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 – 10 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. Utrzymuje się istniejące obiekty położone w mniejszej odległości od dróg publicznych niż nieprzekraczalna linia zabudowy, bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
17. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości około 5,0 m ze znacznym udziałem drzew liściastych
18. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

E. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz zabudowy letniskowej

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN/ML** i zabudowy letniskowej - **ML**
2. Minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod funkcję zabudowy letniskowej wynosi 1000 m^2.

5. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa kształtowana będzie zgodnie z ustaleniami obowiązującymi dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej zawartymi w § 10 lit. A.

F. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi **MW/MN/U** i zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczonej symbolem **MW/U**
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
   1) zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną,
   2) budynki gospodarcze i garaże,
   3) zabudowę usługową,
   4) usługi w zabudowie wielorodzinnej,
   5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z projektowaną funkcją,
   6) drogi wewnętrzne i ścieżki rowerowe,
   7) obiekty małej architektury.
5. W granicach terenów MW/MN/U i MW/U obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) otwartych placów składowych jak: składy opału, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin,
   2) obiektów rzemiosła i usług, których uciążliwość przekracza granice własności użytkownika,
   3) stacji bazowych telefonii komórkowej,
6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną z możliwością jej modernizacji, przebudowy i wymiany.
7. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wielorodzinnych o dachach płaskich, z możliwością realizacji dachów wielospadowych lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci 30° - 45°.
8. Ustala się możliwość podziału terenów oznaczonych symbolem MN na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m^2 i minimalnej szerokości frontu działki 20,00 m..
10. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują zasady zawarte w § 10 pkt. A niniejszej uchwały.
11. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

G. Tereny usług uciążliwych, produkcji, składów i magazynów

1. Wyznacza się tereny usług uciążliwych, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U/P**:
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe, produkcja, składy, magazyny.
3. Na terenach o których mowa w pkt.1 można lokalizować:
   1) zabudowę usług uciążliwych i produkcji,

2) składy otwarte i magazyny,

4. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usług uciążliwych produkcji, składów i magazynów, powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczało poza granice własności użytkownika.
5. Dopuszcza się, rozbudowę, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy usługowo – produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Budynki usługowe, produkcyjne i magazynowe należy kształtować zgodnie z projektowaną funkcją, zharmonizowane z istniejąca zabudową i krajobrazem kulturowym oraz z przepisami odrębnymi.
7. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową.
8. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%.
9. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce i fakturze.
10. W zabudowie usługowej obowiązuje minimum 2 miejsca postojowych dla środków transportu na 100 m^2 powierzchni użytkowej
11. Miejsca postojowe dla środków transportu realizować należy na posesji własnej inwestora.
12. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 – 10 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Utrzymuje się istniejące obiekty położone w mniejszej odległości od dróg publicznych niż nieprzekraczalna linia zabudowy, bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
14. Nakazuje się rewitalizację terenów produkcyjnych o ekstensywnym wykorzystaniu, modernizację oraz wymianę obiektów w złym stanie technicznym w Grzebsku, Wieczfni - Kolonii, Uniszkach Zawadzkich i Windykach.
15. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych. a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości około 3,0 - 5,0 m ze znacznym udziałem drzew liściastych
16. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

F. Tereny usług publicznych, usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i usługi kultury

1. Wyznacza się tereny usług kultury, usług publicznych, usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, , oznaczonych symbolami **UK, Up, Up/U,**
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi kultury, usługi publiczne – usługi administracji, oświaty, ochrony zdrowia, sportu, zieleni urządzonej, miejsca spotkań mieszkańców, ochrony przeciwpożarowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, miejsca postojowe dla środków transportu, .
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
   1) budynki usług publicznych wynikające z potrzeb i przepisów odrębnych
   2) budynki gospodarcze i garażowe,
   3) budynki usług nieuciążliwych,

4) obiekty i urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
6) drogi wewnętrzne,
7) obiekty małej architektury.

5. W granicach terenów wymienionych w pkt. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) otwartych placów składowych jak: składy opału, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin.
   2) obiektów rzemiosła i usług uciążliwych
   3) stacji bazowych telefonii komórkowej,
   4) hodowli zwierząt inwentarskich
6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usług kultury i usług publicznych z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i wymiany zgodnie z projektowaną funkcją oraz przepisami odrębnymi.
7. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usługową powinna być dostosowana do projektowanej funkcji.
8. Budynki usługowe, należy kształtować zgodnie z projektowaną funkcją, zharmonizowane z istniejąca zabudową i krajobrazem kulturowym oraz z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową.
10. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%.
11. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce i fakturze.
12. W zabudowie usługowej obowiązuje minimum 2 miejsca postojowych dla środków transportu na 100 m^2 powierzchni użytkowej
13. Miejsca postojowe dla środków transportu realizować należy na posesji własnej inwestora.
14. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 – 10 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
15. Utrzymuje się istniejące obiekty położone w mniejszej odległości od dróg publicznych niż nieprzekraczalna linia zabudowy, bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
16. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 2 9 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi

G. Tereny produkcji rolnej - fermy drobiu, bydła i trzody chlewnej

1. Plan adaptuje istniejące tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem **PR** i **RM/PR/U** w miejscowości Uniszki Zawadzkie w kompleksach 16 PR i 34 PR oraz 9 RM/PR/U w Grzebsku i 12RM/PR/U w miejscowości Wieczfnia Kolonia..
2. Przeznaczenie podstawowe: fermy drobiu, bydła i trzody chlewnej oraz zabudowa zagrodowa związana z hodowlą
3. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia niezbędne do produkcji podstawowej.
4. Na terenach zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem PR i RM/PR/U można lokalizować:
   1) obiekty przeznaczone dla funkcji podstawowej
   2) magazyny,

3) budowle i obiekty dla prowadzonej hodowli w tym zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) urządzenia związane z obsługą ferm w zakresie infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącą i projektowaną funkcją,
5) obiekty zabudowy usługowej i drobnej produkcji nie kolidujące z funkcją podstawową i przepisami odrębnymi
6) zabudowę mieszkaniową dla właściciela w kompleksach oznaczonych symbolem RM

5. Plan utrzymuje istniejące fermy drobiu, bydła i trzody chlewnej oraz istniejące budynki mieszkalne dla właścicieli, budowle i urządzenia rolnicze z możliwością ich modernizacji i wymiany.
6. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
7. Na terenach ferm drobiu oznaczonych symbolami 16 PR i 34 PR w Uniszkach Zawadzkich oraz fermy bydła w Grzebsku - 9RM/PR/U, położonych na terenie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy przestrzegać zasad i ograniczeń wynikających z Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z 15 kwietnia 2005r.
8. Ustala się kształtowanie nowych obiektów, zgodne z przepisami odrębnymi dostosowanymi do istniejącej technologii chowu i hodowli.
9. Obiekty infrastruktury oraz budowle rolnicze jak magazyny, kominy, zbiorniki na nieczystości stałe i płynne, płyty obornikowe, itp. należy kształtować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
10. Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11
Zasady zagospodarowania terenów usług komunikacyjnych

1. Wyznacza się tereny usług komunikacyjnych oznaczonych symbolem **KS, KS/U i U/KS**
2. Plan adaptuje istniejące tereny usług komunikacyjnych, do których należą parkingi, stacje paliw i usługi związane z obsługą podróżnych.
3. Nowe obiekty stacji paliw płynnych należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obiekt usługowe dla obsługi podróżnych (motel, usługi gastronomii, handlu) należy projektować z materiałów tradycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ujemne oddziaływanie prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własności użytkownika.
6. Nakazuje się realizację miejsc postojowych dla środków transportu wyłącznie jako powierzchnie utwardzone, szczelne, zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi
7. Nakazuje się oczyszczanie wód opadowych z terenu stacji i parkingów.
8. Nakazuje się zachowanie minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej, w tym wprowadzenie wzdłuż granicy terenu zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3,0 - 5,0 m.

9. W przypadku likwidacji stacji paliw płynnych, należy przeprowadzić pomiar skażenia gruntu i dokonać jego rekultywacji

§ 12

Zasady obowiązujące we wszystkich kompleksach zabudowy

1. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 lit. A, B, C, D, E, F i § 11
2. Od strony ulicy obwiązuje stosowanie jednolitych ogrodzeń ażurowych o nieprzekraczalnej wysokości 1,7 m.
3. Zaleca się stosowania od strony ulicy ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych tynkowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
4. Budynki użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne ulice, place, przejścia piesze) winny być projektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.
5. Zakazuje się realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, bilboard) dla obiektu usługowego oraz jednego elementu na obiekcie w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym

§ 13

Zasady zalesiania gruntów rolnych.

1. Wyznacza się tereny projektowane do zalesienia oznaczonych symbolem **ZL**
2. Grunty rolne przeznaczone do zalesienia należy zagospodarować nasadzeniami dostosowanymi do typu siedliska.
3. Zalesienie gruntu rolnego będzie dokonywane w uzgodnieniu z służbami leśnymi, a uprawy prowadzone zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu.
4. Uprawa leśna powinna być założona w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki rolnej przeznaczonej do zalesienia oraz 3,0 m w pozostałych przypadkach.
5. Nasadzenia pod liniami elektroenergetycznymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
6. Zakazuje się zabudowy fragmentów lasu i zadrzewień, wchodzących w skład istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy w następujących miejscowościach: Uniszki - Cegielnia - 6 RM/MN/U, 13 P/U, 14 MN/U, Uniszki Gumowskie - 7 RM/MN/U, Uniszki Zawadzkie – 3 U/P, Kuklin - 26 RM/U, Kobiałki – 5 RM/MN/U, Grzybowo - Kapuśnik – 3 RM/U, Chmielewko – 2 RM/MN/U.
7. Istniejące fragmenty lasu i zadrzewienia w kompleksach objętych planem należy pielęgnować i traktować jako tereny o wysokich walorach ekologicznych.

§ 14

Zasady zagospodarowania oraz kształtowania terenu eksploatacji kruszywa

1. Wyznacza się teren eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczony symbolem **PG** w miejscowości Pogorzel.
2. Teren eksploatacji kruszywa naturalnego wymaga wykonania dokumentacji geologicznej złoża.
3. Eksploatację kruszywa naturalnego należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją na wydobycie surowca.
4. Przed podjęciem eksploatacji, należy zdjąć warstwę glebową oraz warstwę nadkładu w celu przeprowadzenia rekultywacji terenu po wybranym surowcu.

- budowa zbiornika retencyjnego na rzece Wieczfniance w miejscowości Pogorzel oznaczonego symbolem 12 WZ wraz z zagospodarowaniem terenów usług turystycznych ogólnodostępnych oznaczonych symbolem 8UT, 11UT/U i miejscami parkingowymi – 10KS,
- modernizacja istniejących strażnic Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlic wiejskich,

§ 26
Zasady podziału nieruchomości

1. Plan dopuszcza wtórny podział nieruchomości gruntowych na działki budowlane pod wyznaczoną w planie zabudowę jednorodzinną, jednorodzinną z usługami, letniskową, usługową, produkcję, tereny usług publicznych i komunikacji pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Orientacyjny podział działek przedstawiony na rysunku planu nie jest obowiązujący.
3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału powinny posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne, powierzchnię, wyposażenie w infrastrukturę techniczną umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.
4. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1 200 m^2 oraz szerokość frontu 25,0 m.
5. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości gruntowej dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego wzrośnie jej wartość, wójt może w drodze decyzji administracyjnej ustalić opłatę adiacencką zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m^2 i minimalnej szerokości 20,0 m.
2. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1 200 m^2 oraz szerokość frontu 25,0 m.
3. Ustala się maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy:
   - od krawędzi jezdni drogi krajowej ekspresowej – 40,0 m,
   - od krawędzi jezdni dróg powiatowych – 8,0 m,
   - od krawędzi dróg gminnych i wewnętrznych – 6,0 m.
4. Istniejące obiekty położone w odległości mniejszej od nieprzekraczalnej linii zabudowy adaptuje się do czasu ich istnienia bez możliwości rozbudowy w kierunku dróg publicznych.
5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
   - dla zabudowy jednorodzinnej – 70%,
   - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – 60%,
   - dla zabudowy usług uciążliwych i produkcji – 40%.
6. Ustala się gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
   - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 11,0 m.
   Geometria dachu:
   - dach dwuspadowy, jednospadowy lub wielospadowy,
   - kąt nachylenia połaci dachowych: 25° - 45°,
7. Obowiązują następujące wskaźniki dla miejsc postojowych środków transportu w zabudowie jednorodzinnej minimum 2 miejsca w przypadku realizacji usług, dla usług handlu minimum 3 miejsca postojowe/ 100 m^2 powierzchni sprzedaży,

dla usług gastronomii min. 3 stanowiska na 10 miejsc konsumenckich, dla innych usług minimum 2 stanowiska na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

ROZDZIAŁ IV
ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZXNEJ

§ 28
Zasady i warunki kształtowania terenów komunikacji

1. Nadrzędny układ drogowy stanowi droga krajowa Nr 7 Gdańsk – Elbląg – Warszawa – Kraków – Chyżne – granica państwa oraz system dróg powiatowych, są to:
   KD 2304 W (07309)- klasy Z - Uniszki Zawadzkie – Dźwierznia – do drogi (Iłowo Białuty),
   KD 2305 W (07310) - klasy G - Pepłowo – Kuklin - Michalinowo,
   KD 2306 W (07311) - klasy G - Nowa Wieś – granica województwa - Załęże - Kuklin,
   KD 2307 W (07312) - klasy L- Mława – Grzybowo – Wieczfnia Kościelna - Pepłówek,
   KD 2308 W (07313) - klasy L - Załęże – Grzebsk,
   KD 2309 W (07314) - klasy L –od drogi nr 1306 (Kuklin – Nowa Wieś) Chmielewko - Grzebsk,
   KD 2310 W (07315) - klasy L - Grzebsk – Brzozowo Nowe,
   KD 2311 W (07317) - klasy Z - Wieczfnia Kościelna – Długokąty - Dzierzgowek,
   KD 2312 W (07318) - klasy L - (Janówiec) – granica województwa - Turowo - Załęże
   KD 2317 W (07324) - klasy L - Windyki –Sławogóra Stara - Nowa Wieś
2. Uzupełnieniem sieci komunikacyjnej są drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami KD – drogi gminne i drogi wewnętrzne – KDW.
3. Ustala się przebudowę i modernizację istniejących dróg do wymaganych warunków technicznych polegającą na podwyższeniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
4. Poszerzenie pasa drogowego dla poszczególnych klas dróg zgodnie z rysunkiem planu ustala się:
   - droga krajowa S7 Gdańsk – Elbląg - Warszawa – Kraków – Chyżne – granica państwa, 70,0 do 95,0 m w liniach rozgraniczających,
   - drogi powiatowe:
     klasy G - 25,0 m w liniach rozgraniczających,
     klasy Z - 20,0 m w liniach rozgraniczających,
     klasy L – 15,0 m w liniach rozgraniczających,
   - drogi gminne 10,0 – 15,0 m w liniach rozgraniczających, na terenach zabudowanych projektuje się jako ulice o szerokości 10,0 –12,0 m,
   - drogi wewnętrzne 6,0 – 10,0 m, .
5. W trakcie realizacji zabudowy obowiązuje przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
6. Wzdłuż drogi krajowej Nr 7 planuje się ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania w następujących miejscowościach: Michalinowo, Pepłowo, Uniszki-Cegielnia i Uniszki Zawadzkie

7. Zasady zagospodarowania w strefie ograniczonego użytkowania zostaną ustanowione w decyzji Wojewody Mazowieckiego na podstawie oceny oddziaływania na środowisko lub analizy porealizacyjnej. Ewentualne roszczenia właścicieli nieruchomości będą rozpatrywane na podstawie przepisów odrębnych.
8. Ustala się budowę ścieżek rowerowych o szerokości 2,5 m, z możliwością korzystania przez pieszych, przy krawędzi jezdni dróg powiatowych i gminnych, zgodnie z rysunkiem planu.
9. Wjazd na drogę krajową Nr 7 odbywać się będzie zgodnie z projektem technicznym przebudowy drogi do klasy „S".
10. Skrzyżowanie projektowanej drogi KD-7z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 400 odbywać się będzie na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci gazowej.
11. Włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i drogach gminnych ustala się z istniejących i projektowanych zjazdów oraz dróg dojazdowych.
12. Nakazuje się dostosowanie warunków technicznych dróg publicznych do wymaganych parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej w pasie drogowym, między linią rozgraniczającą zabudowę a jezdnią drogi, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

§ 29
Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1. Plan utrzymuje istniejącą sieć elektroenergetyczną z możliwością jej przebudowy i wymiany.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej SN/nn na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
3. W celu zapewnienia odpowiednich standardów jakościowych ustala się rozbudowę i modernizację linii elektroenergetycznych do wymaganych parametrów technicznych oraz sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych liniami kablowymi.
4. Przebudowa sieci lub likwidacja istniejącej infrastruktury energetycznej wynikająca z potrzeby lokalizacji nowych obiektów może być realizowana wyłącznie przez Zarząd sieci po zawarciu z podmiotem stosownej umowy.
5. Obiekty zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym, należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi. Dla innych obiektów dopuszcza się odstąpienie od określonych stref, pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy sieci.
6. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych SN/nn w kompleksach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, pod warunkiem zgodności z wymogami dla tego typu obiektów, harmonizujących z zabudową i o zminimalizowanych gabarytach,
7. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca, wody, biomasy, itp.

§ 30
Zasady obsługi telekomunikacyjnej

1. Usługi telekomunikacyjne mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2 Przyłącza telekomunikacyjne realizowane będą z istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci. .Budowa lub rozbudowa linii telekomunikacyjnych będzie zgodna z popytem mieszkańców lub innych użytkowników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W przypadku konieczności realizacji kontenerowych obiektów należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami w celu uniknięcia niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.

§ 31
Zasady zaopatrzenia w ciepło

1 Ustala się ogrzewanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych tj.: oleje opałowe, energia elektryczna, gaz, biomasa i odnawialnych: energia geotermalna, wiatru, słońca i innych.
2 Dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy uwzględnieniu nowoczesnych technologii spalania o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego.

§ 32
Zasady zaopatrzenia w gaz

1. Plan utrzymuje istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 400 o ciśnieniu 6,3 Mpa relacji Płońsk – Olsztyn, zlokalizowane na terenie miejscowości: Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Michalinowo, Kuklin i Pepłowo oraz DN 100 Uniszki Zawadzkie - Lidzbark Welski oznaczone symbolem „G".
2. Istniejące gazociągi zarządzane przez dwie jednostki graniczące w rejonie stacji redukcyjno – pomiarowej w Uniszkach Zawadzkich na obszarze których znajdują się następujące kompleksy zabudowy:
   a) na obszarze Pomorskiej Spółki Gazowej Sp. z o.o. Oddział w Olsztynie zlokalizowane są kompleksy :
   - w Pepłowie:15 U/KS, 20 U/MN, 25 ZP, 30 ZP, 33 KS/U/MN, oraz drogi 10 KDW i KD,
   - w Uniszkach Zawadzkich 34 P/R, 36U/MN i droga KD 07309
   b) na obszarze Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Gazownia Warszawska w Warszawie zlokalizowane są:
   - Uniszki Zawadzkie: 4 U/KS, 5U/MN, 6 RM/MN/U, 15 RM/MN/U, 16 U/P, 17 RM/MN/U, 18 RM/MN/U, oraz drogi KD 7, KD 004 i 4 KDW.
   - Uniszki Cegielnia: 11P/U, 12P/U/MN, 13 P/U/MN, 14 P/U, 15U/MN i droga KD016
3. Wzdłuż wymienionych gazociągów należy utrzymać strefę kontrolowaną o szerokości 30,0 m od osi rurociągu, wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy
4. W strefie kontrolowanej obowiązuje:
   1) zakaz zabudowy,
   2) zakaz zalesiania,
   3) zakaz składowania materiałów palnych

4) w pasie o szerokości minimum 5,0 m po obu stronach gazociągu nie należy nasadzać drzew i krzewów oraz projektować dróg i chodników.

5. W strefie kontrolowanej dopuszcza się:
   1) usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem przesyłowego rurociągu dalekosiężnego,
   2) sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od gazociągu.
   3) prowadzenie upraw rolniczych i ogrodniczych lub zasianie trawy.
6. W obszarze strefy utrzymuje się uprawy polowe. Wszelki prace, w tym realizację infrastruktury technicznej należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi i pod nadzorem służb gazownictwa
7. Wszelkie zbliżenia i kolizje powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych.
8. Projektowane ogrodzenia należy uzgodnić z właściwym zarządem Jednostki nadzorującej gazociągiem. Ze względów bezpieczeństwa należy zapewnić nieograniczony dostęp dla służb eksploatacyjnych.
9. Plan adaptuje projektowany do rozbudowy zespół urządzeń zaporowo – upustowych i stację redukcyjno – pomiarową I° w Uniszkach Zawadzkich, oznaczony na rysunku planu symbolem 19 G,
10. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy ze stacji redukcyjno – pomiarowej I° we wsi Uniszki Zawadzkie, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem uzyskania korzystnych wyników rachunku ekonomicznego.
11. Sieć gazową dla zaopatrzenia mieszkańców należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację sieci w pasie drogowym między linią zabudowy a jezdnią drogi, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 33
Zasady zaopatrzenia w wodę

1. Plan utrzymuje istniejące urządzenia i sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy i modernizacji.
2. Zaopatrzenie w wodę pitną i do celów gospodarczych będzie kontynuacją dotychczasowych zasad, w tym:
   - z ujęcia wody w Grzebsku zaopatrywani będą mieszkańcy wsi: Grzebsk, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Kobiałki, Łęg, Załęże, Turowo i Zakrzewo Wielkie.
   - z ujęcia wody w Uniszkach Zawadzkich zaopatrywani będą mieszkańcy wsi: Uniszki Zawadzkie, Kuklin, Michalinowo, Windyki, Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Uniszki Gumowskie, Kulany, Pepłowo, Bąki, Pogorzel, Chmilewko, Wąsosze, Grzybowo, Bronisław i Uniszki - Cegielnia
3. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
4. W zabudowie rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów sanitarnych
5. Ustala się zagospodarowanie stref ochronnych ujęcia wody w Grzebsku oznaczone na rysunku planu symbolem 15 WZ, Uniszkach Zawadzkich - 33 WZ oraz w Uniszkach -Cegielni położonej na obrzeżach stref zasilania ujęcia wody w Mławie zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W obrębie wymienionych stref ochrony pośredniej ujęć wody zakazuje się:
   - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
   - rolniczego wykorzystania ścieków,
   - lokalizacji ferm chowu lub hodowli zwierząt oraz ich pojenia i wypasania,
   - grzebania padłych zwierząt,

- lokalizowania pryzm kiszonkowych, stosowania nawozów i środków ochrony roślin,
- mycia pojazdów mechanicznych.

7. Teren stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych należy oznakować tablicami informacyjnymi.

§ 34
Zasady usuwania odpadów stałych

1. Ustala się modernizację rejonowego składowiska odpadów stałych w Uniszkach - Cegielni oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 NU na zakład kompleksowej gospodarki odpadami stałymi w ramach zintegrowanego systemu gospodarki odpadami województwa mazowieckiego.
2. Modernizacja rejonowego składowiska będzie zgodna z wymaganiami przepisów ochrony środowiska oraz przepisów odrębnych.
3. Uciążliwość wymienionej działalności ograniczy się do granic działki użytkownika.
4. W celu zmniejszenia uciążliwości prowadzonej działalności należy od strony wschodniej wprowadzić pas wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości 10,00 m.
5. Nakazuje się uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
6. Nakazuje się objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów stałych.
7. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne, odpady organiczne i odpady niebezpieczne, które należy kierować do recyklingu lub na składowisko odpadów w Uniszkach - Cegielni.
8. Nakazuje się postępowanie z odpadami niebezpiecznymi zgodnie gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
9. Odpady organiczne należy kompostować we własnym zakresie.

§ 35
Zasady usuwania odpadów płynnych

1. Ustala się odprowadzanie nieczystości płynnych z miejscowości położonych w sąsiedztwie miasta Mławy do oczyszczalni miejskiej, z pozostałych terenów do projektowanej oczyszczalni ścieków w Wieczfni Kolonii poprzez projektowaną kanalizację sanitarną.
2. Ustala się realizację oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym w Wieczfni Koloni oznaczonej symbolem 10 NO obsługującą mieszkańców gminy w zabudowie zwartej.
3. Oczyszczalnia ścieków powinna być projektowana jako mechaniczno-biologiczna z usuwaniem związków biogennych, z zastosowaniem nowoczesnych technologii gwarantujących spełnienie wymagań ochrony środowiska.
4. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Wieczfnianka poniżej projektowanego zbiornika retencyjnego w miejscowości Pogorzel.
5. Do czasu realizacji projektowanej oczyszczalni ścieków i kanalizacji, nieczystości płynne należy odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewozić do oczyszczalni w Mławie
6. Dla rozproszonej zabudowy dopuszcza się realizację przyzakładowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

7. Ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych, tj.: składowanie obornika na płytach o minimalnej powierzchni – 3,5 m^2 na dużą sztukę przeliczeniową (DJP) oraz odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o minimalnej pojemności 3,0 m^3 na dużą sztukę przeliczeniową, zapewniających ich 6–cio miesięczne przetrzymywanie i rozprowadzanie na własnych użytkach rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własnym, nieutwardzonym terenie. Po realizacji kanalizacji deszczowej, należy odprowadzać do niej ścieki opadowe.

ROZDZIAŁ V
Przepisy końcowe

§ 36

1. Plan utrzymuje w mocy wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.
2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
3. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub terenów zieleni.
4. Tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
   1) Zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr I/1/97 z dnia 22 stycznia 1997 dotyczące kompleksu 23 MN/96 w Kuklinie, 11 U/96 w Uniszkach Cegielni, 6 MR/MN/96, 5 MN/U, 27 MN/U/96 w Uniszkach Zawadzkich, 19 MN w Wieczfni Kościelnej,
   2) Zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Wieczfnia Kościelna nr III/13/98 z dnia 30 grudnia 1998 dotyczące następujących kompleksów: 19 RP w Grzebsku, 10 UG w Pepłowie, 9 MN/U, 25 WZ, 27 MN/U w Uniszkach Zawadzkich, 43 UR w Wieczfni Kościelnej, 5 MN/98 w Windykach,
   3) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna nr VI/60/2001 dotycząca kompleksu 38 KS/U, 21 Up w Uniszkach Zawadzkich
5. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 25 %

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
WIECZFNIA KOŚCIELNA
PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Andrzej Szczepkowski

031

19

.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. ,poz. 1333)
oświadczam,
że projekt budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości
Wąsosze dz. nr 38; 06-513 Wieczfnia Kościelna
I. GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA
Wieczfnia Kościelna 48; 06-513 Wieczfnia Kościelna
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia jakiemu ma służyć.

Podpis oświadczającego

.....

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

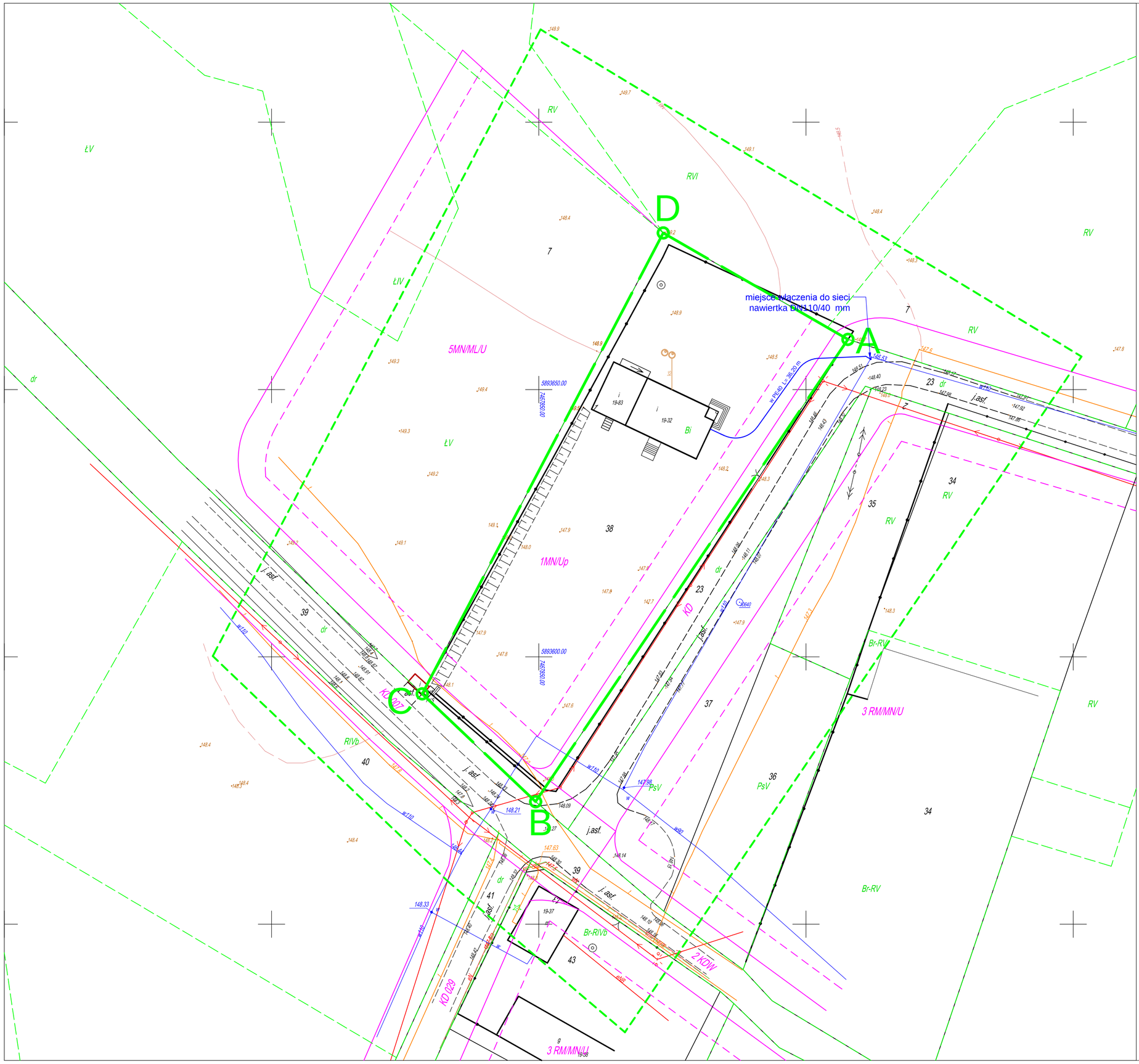
Na terenie działki nr ewid. **38** w miejscowości **Wąsosze gm. Wieczfnia Kościelna** projektuje się przebudowę (modernizację) budynku świetlicy wiejskiej.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granicę działki, jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji uwzględniono :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) par. 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 31, 36, 271, 272, 273;
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Nr 47, poz. 401 na podstawie par. 21 ust. 2 ustala się 6m strefę niebezpieczną, z której mogą spadać przedmioty;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) - art. 16, art. 17, art. 19;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. z poz. 1409 z późniejszymi zmianami) - art. 5 ust. 1;
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

O p r a c o w a ł:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1: 500

miejscowość: WĄSOASZE
powiat: MŁAWSKI
woj: MAZOWIECKIE
dz.nr ew. 38
inw. GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA
Wieczfnia Kościelna 48

LEGENDA:

w - projektowane przyłącze wodociągowe

A...D - granice działki inwestora

inwestycja:	**BUDPWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**
lokalizacja:	Wąsosze gm. Wieczfnia Kościelna działka nr ew. 38
inwestor:	Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48
nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
projektant:	
branża:	SANITARNA
data:	październik, 2020r.
skala:	1: 500
nr rysunku:	A

OPIS
DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR EWID. 38

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej §8 pkt.2

1. Opis stanu istniejącego

Działka nr ewid. 38 położona jest w miejscowości Wąsosze gm. Wieczfnia Kościelna.
Działka nr ewid. 38 jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.
Działka od strony południowo-wschodniej ograniczona jest drogą gminną, z której usytuowany jest istniejący zjazd na działkę,
od strony południowo-zachodniej ograniczona jest drogą gminną,
od strony północno-zachodniej oraz północno-wschodniej graniczy
z niezabudowaną działką nr 7.
Działka nr ewid. 38 nie jest wpisana do rejestru zabytków.
Działka nie leży na terenach górniczych ani nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej.

2. Projekt zagospodarowania działki

Projektowana przebudowa modernizacja budynku świetlicy wiejskiej, budynek wysokości 1 kondygnacji, konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową.
Budynek posiada instalacje elektryczną (do przebudowy).
Budynek posiadał będzie instalację wod.-kan. i C.O.
Przyłącze elektryczne istniejące.
Przyłącze wodne projektowane.
Ścieki sanitarne odprowadzone będą do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki.
Zjazd na działkę istniejący z drogi gminnej.
Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo w granicach działek.
Projektowana budowa nie ma wpływu na środowisko naturalne i ogranicza się do granic działek.

3. Dane techniczne budynku:

Pow. zabudowy-	210,16	m^2
Pow. użytkowa-	171,34	m^2
K u b a t u r a -	965,00	m^3

O p r a c o w a ł :

CZĘŚĆ BUDOWLANA

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu architektoniczno - budowlanego przebudowy (modernizacji) budynku świetlicy wiejskiej

Inwestor: GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA

Adres budowy: Wąsosze dz. nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna

1. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

	Przed przebudowa	Po przebudowie
Powierzchnia użytkowa	171,27 m²	**171,34 m²**
Powierzchnia zabudowy	205,62 m²	**210,16 m²**
Kubatura	965,00 m³	**965,00 m³**

Wysokość nad terenem (do wierzchu krokwi w kalenicy)	6,74
Liczba kondygnacji	1
Szerokość i długość budynku	21,71 m x 9,87 m

2. DANE OGÓLNE

Projekt techniczny przebudowy modernizacji budynku świetlicy wiejskiej opracowano na podstawie założeń indywidualnych.
Działka stanowi własność inwestora j.w.
Układ i wielkość poszczególnych pomieszczeń przedstawiają rysunki rzutów poziomych.
Budowę przewidziano do realizacji w technologii tradycyjnej.
Budynek klasyfikuje się do **I KATEGORII** geotechnicznej posadowienia.

U W A G A
Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i częścią konstrukcyjną, wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

3. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

3.1. Fundamenty – istniejące

3.2. Ściany zewnętrzne – istniejące

3.3. Ściany wewnętrzne- nowoprojektowane wykonane z gazobetonu gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej

3.5. Strop –podwieszany do konstrukcji dachu, ocieplony wełną mineralna gr. 15cm + 10cm, alternatywnie pianą PIR gr. 25cm, wykończony płytami g-k

3.6. Dach – na szczytach budynku należy wydłużyć o dodatkowe 40cm poprzez nadbicie łat drewnianych w sposób wskazany na rysunku nr 2 oraz uzupełnić brakujące pokrycie dachowe blachodachówką o analogicznym kolorze i strukturze

4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

4.1. Stolarka - okna i drzwi tarasowe PCV

4.2. Tynki wewnętrzne – wapienno – cementowe kat.III.

4.3. Posadzki – terakota

4.4. Parapety – lastricowe lub z granitu szlifowego w kolorze jasnym.

4.5. Podokienniki – zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej

4.6. Elewacja – ściany zewnętrzne docieplić należy styropianem gr. 10cm, następnie pokryć siatką zatopioną w kleju oraz wykonać tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorze jasnym.

4.7. Malowanie – ściany wewnętrzne i sufity klejowe lub emulsyjne w kolorze jasnym ,powierzchnie drewniane wewnętrzne lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym. stolarka w kolorze białym.

4.8. Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe PCV w kolorze czerwieni, brązu bądź szarości , pozostałe obróbki wykonać z blachy powlekanej w kolorze analogicznym jak pokrycie dachowe .

5. WARUNKI PPOŻ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (Dz. U. z 2019r poz. 1065)

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi – **ZL III.**
W związku z powyższym i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dn. 2 grudnia 2015r (Dz. U. z 2015r poz. 2117) budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds.ppoż.

O p r a c o w a ł :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Przebudowa (modernizacja) budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości
Wąsosze dz. nr 38
06-513 Wieczfnia Kościelna

Zawartość opracowania:

I Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.
II Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
III Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
IV Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.
V Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych.
VI Wymagania dotyczące organizacji budowy i środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

I Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa (modernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wąsosze na działce nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna.

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren działki zabudowany jest budynkiem świetlicy wiejskiej.

III Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia.

IV Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych.

Potencjalne źródła zagrożeń:

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym - obsługa powinna być godna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym - urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)
- stan techniczny maszyn i urządzeń - nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- warunki atmosferyczne - zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych (o ile takie wystąpią) podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi, oraz podczas ograniczonej widoczności.
- odzież i obuwie robocze - pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników własnej odzież i własnego obuwia). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty.
- środki ochronne - przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub

niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to nie możliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

V Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.

- nadzór - wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane (prace związane z bezpośrednią ingerencją w konstrukcję budynku – pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane - konstrukcyjne bez ograniczeń)
- kwalifikacje - prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawione
- szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy - nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie bhp oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk Pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie bhp. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy
- profilaktyczna ochrona zdrowia - nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

VI Wymagania dotyczące organizacji budowy.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich nie wydzielonych stref niebezpiecznych

- układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg przeciwpożarowych
- doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami
- urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników
- urządzenia socjalno-bytowe pracowników
- Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym.
  na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

O p r a c o w a ł :

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku mieszkalnego nr 1

INTERsoft®
GENERALNY DYSTRYBUTOR ArCADiasoft

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Przebudowa (modernizacja) budynku świetlicy wiejskiej	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	06-513 Wieczfnia Kościelna Wąsosze	
Całość/ część budynku	Całość	
Nazwa inwestora	GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA	
Adres inwestora	Wieczfnia Kościelna 48	
Kod, miejscowość	06-513, Wieczfnia Kościelna	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r, m^2)	171,34	
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2)	210,16	
Powierzchnia netto (P_n, m^2)	...	
Powierzchnia użytkowa (P_u, m^2)	...	
Powierzchnia ruchu (P_r, m^2)	0,00	
Powierzchnia usługowa (P_g, m^2)	0,00	
Kubatura budynku (V, m^3)	728,20	

Turza Wielka, 2020-10-01

045

Spis treści:

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017
10) Urządzenia pomocnicze

Podstawa prawna:
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

046

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m²•K]	Wsp.U_c wg WT2017 [W/m²K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,19	0,23	Tak
II. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m²•K]	Wsp.U_c wg WT2017 [W/m²K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,50	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

III. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT2017 [W/m²•K]	Wsp.g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,00	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki mieszkalne i zamieszkania zbiorowego
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku U >= 0,9 [W/m²•K]	A_0 = 18,72m²
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	A_z = 223,80m²
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	A_w = 0,00m²
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w$ = 33,57m²
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$	**Warunek spełniony**

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$[W/m²·K]
1	Styczeń	0,735
2	Luty	0,721
3	Marzec	0,660
4	Kwiecień	0,527
5	Maj	0,143
6	Czerwiec	-0,375
7	Lipiec	-0,690
8	Sierpień	-0,375
9	Wrzesień	0,251
10	Październik	0,542
11	Listopad	0,650
12	Grudzień	0,725

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}$=0,73

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej Rsi dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ^{2}•K)]	f_{Rsi} [W/(m ^{2}•K)]	f_{Rsi}>$f_{Rsi,max}$ [W/(m ^{2}•K)]	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,19	0,975	0,975 > 0,735	Spełniony

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Parter			
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	16,0	°C
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	171,3	m²
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	0,0	W/m²
Pojemność cieplna budynku	C_m	28271100	J/K
Stała czasowa budynku	τ	78,2	h
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,2	-
-	a_H	6,2	-

Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θe, °C	-2,3	-1,2	2,6	7,5	13,1	15,7	16,5	15,7	12,1	7,1	3,1	-1,5
Liczba godzin w miesiącu t_m, h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3}\cdot H_{tr}\cdot(\theta_i-\theta_e)\cdot t_m$ kWh/m-c	1667	1431	1301	904	516	311	262	321	571	964	1222	1607
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3}\cdot H_{zy}\cdot(\theta_i-\theta_{i,yz})\cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1667	1431	1301	904	516	311	262	321	571	964	1222	1607
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol}, kWh/m-c	197	255	461	711	977	994	1033	858	569	351	186	130
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int}\cdot 10^{-3}\cdot A_f\cdot t_m$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	197	255	461	711	977	994	1033	858	569	351	186	130
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,14	0,22	0,46	1,16	4,51	45,83	-27,63	38,28	2,02	0,53	0,20	0,10
$\gamma_{H,1}$	0,12	0,18	0,34	0,81	2,83	0,00	0,00	0,00	1,27	0,36	0,15	0,12

$\gamma_{H,2}$	0,18	0,34	0,81	2,83	25,17	0,00	0,00	0,00	20,15	1,27	0,36	0,15
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	1,00	0,79	0,22	0,02	-0,04	0,03	0,49	0,99	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht}$ - $\eta_{H,gn}\cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1171,22	906,05	542,80	51,87	0,01	0,00	0,00	0,00	1,84	317,29	746,78	1178,30
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											4916,1	

Całość					
Zestawienie stref					
Numer strefy	**Nazwa strefy**	**A_f**	**V**	θ_i	**Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$**
	-	m^2	m^3	°C	kWh/rok
1	Parter	171,34	728,20	16,0	4916,15
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					4916,15

052

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. 655-29-13, 654-33-11

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość		
Ciepło właściwe wody, c_W	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρW	1000	kg/m³
Temperatura ciepłej wody, θ_{CW}	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_O	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	5	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	1,00	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{CW}	35,00	dm³/j.o.•d
Mnożnik na przerwy urlopowe	1,00	-
Czas użytkowania instalacji, t_{UZ}	365,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	3345,45	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Całość		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - biomasa	
Współczynnik W_H	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4916,15	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kominek z wkładem z paleniskiem zamkniętym	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,75	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,82	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z źródłem w budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,97	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,60	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	1242,18	kWh/rok

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (023) 655-29-13, 654-33-11

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Całość		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - system PV	
Współczynnik W_W	0,70	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	3345,45	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	1,00	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej wody bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Miejscowe przygotowanie ciepłej wody bezpośrednio przy punktach poboru wody ciepłej	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,84	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,84	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,84	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

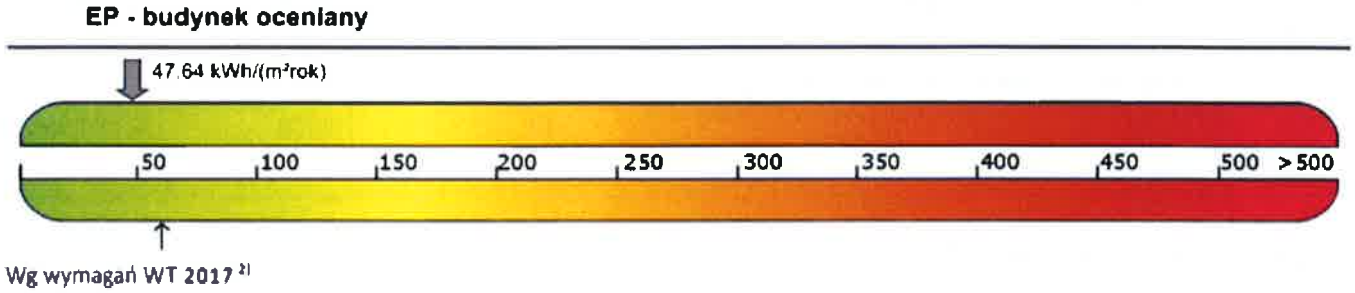
Całość				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	4916,15	8240,97	5374,73
Suma		4916,15	8240,97	5374,73
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	3345,45	3982,68	2787,88
Suma		3345,45	3982,68	2787,88
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			48,22	kWh/(m²•rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}) / A_f$			71,34	kWh/(m²•rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			8162,61	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			47,64	kWh/(m²•rok)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	171,34	m^2
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	kWh/(m^2•rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	60,00	kWh/(m^2•rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m^2•rok)		EP_{max} kWh/(m^2•rok)	Uwagi
47,64	<	60,00	Warunek spełniony

9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek EP < EP_{max}	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

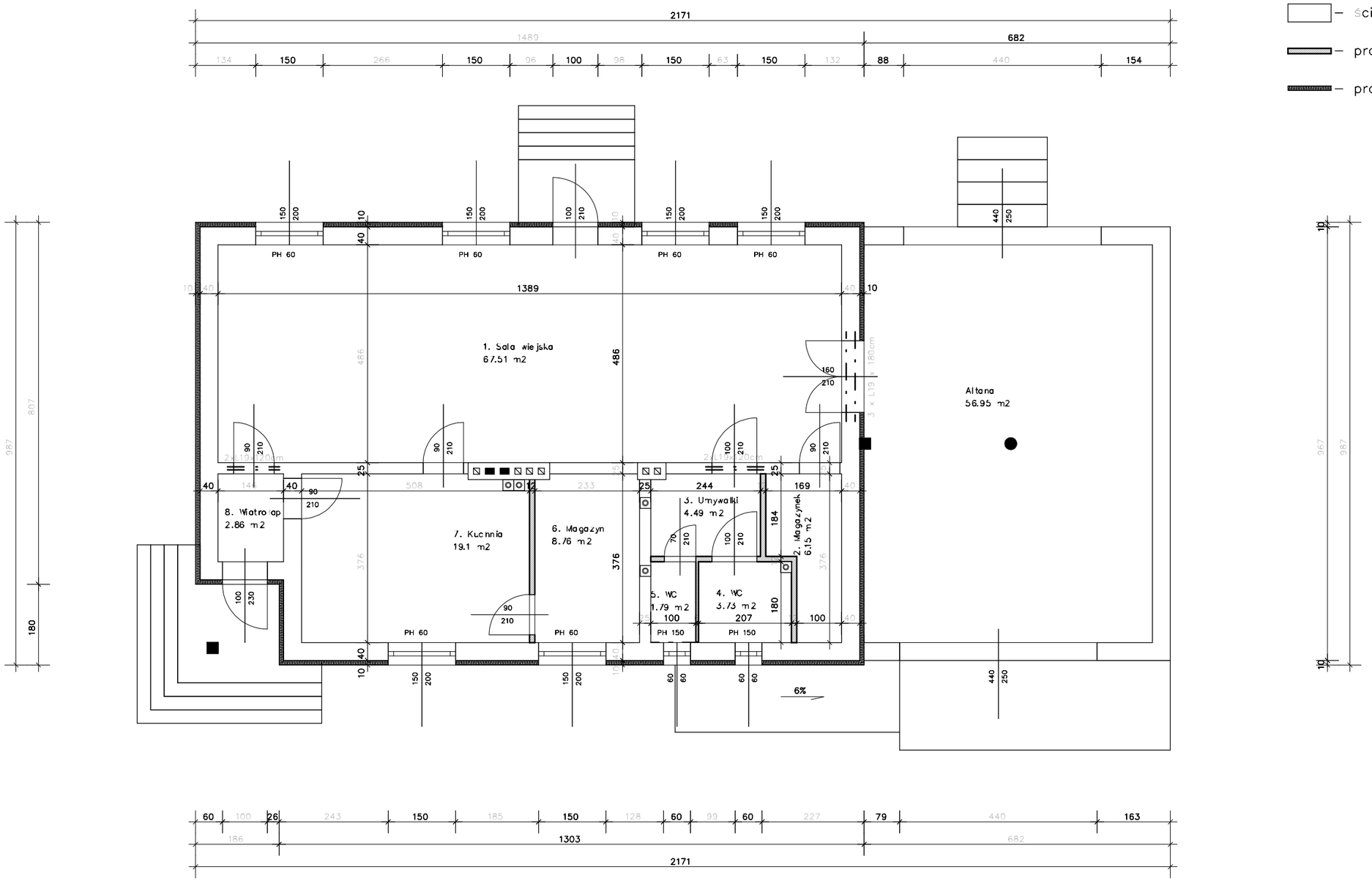
10) Urządzenia pomocnicze

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	1242,18	
2	Ogrzewanie	1242,18	

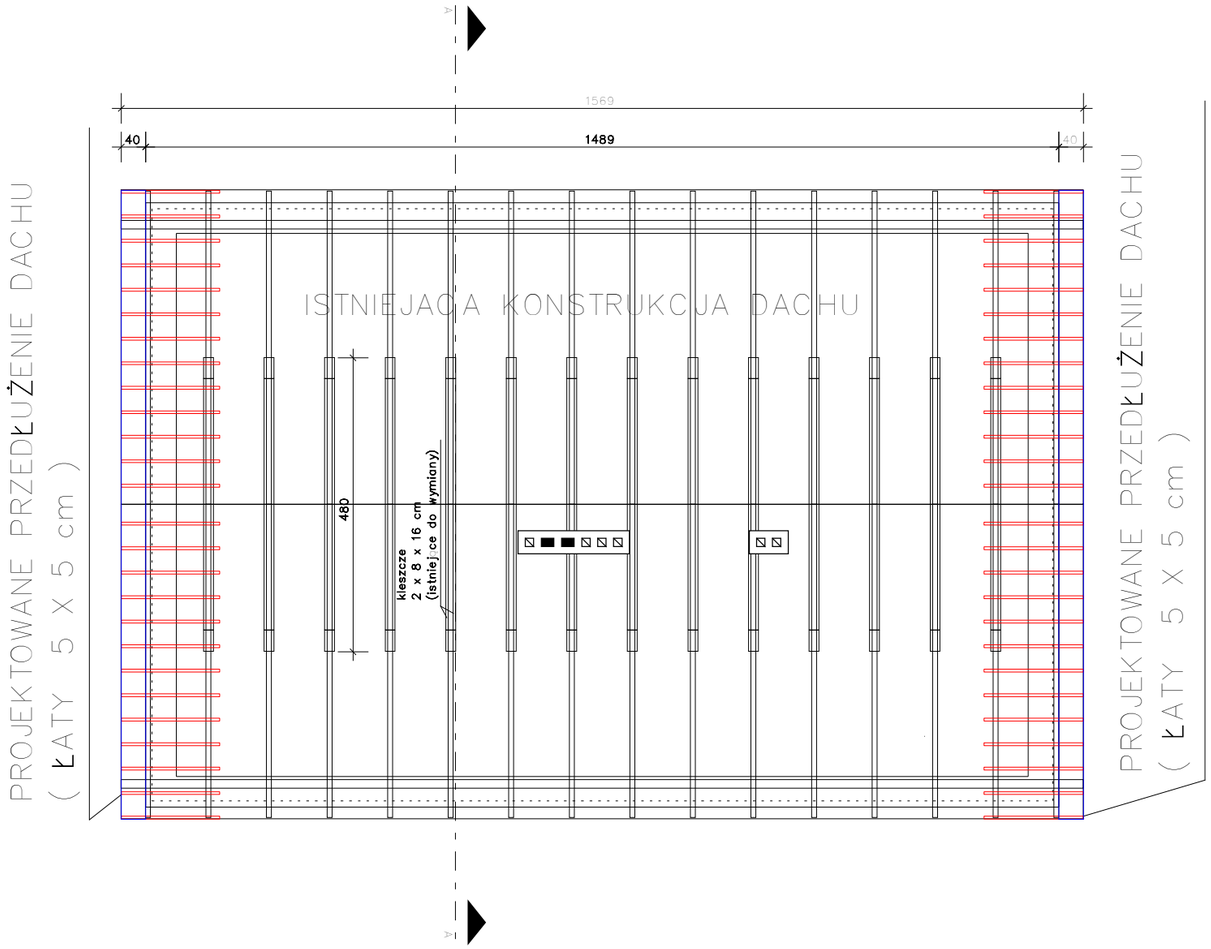
Tech. Bud. Kazimierz Rychcik
zam. Tuszów Wielki
39-120 Sędziszów
NR UPR. DIE-75/94/85

LEGENDA:

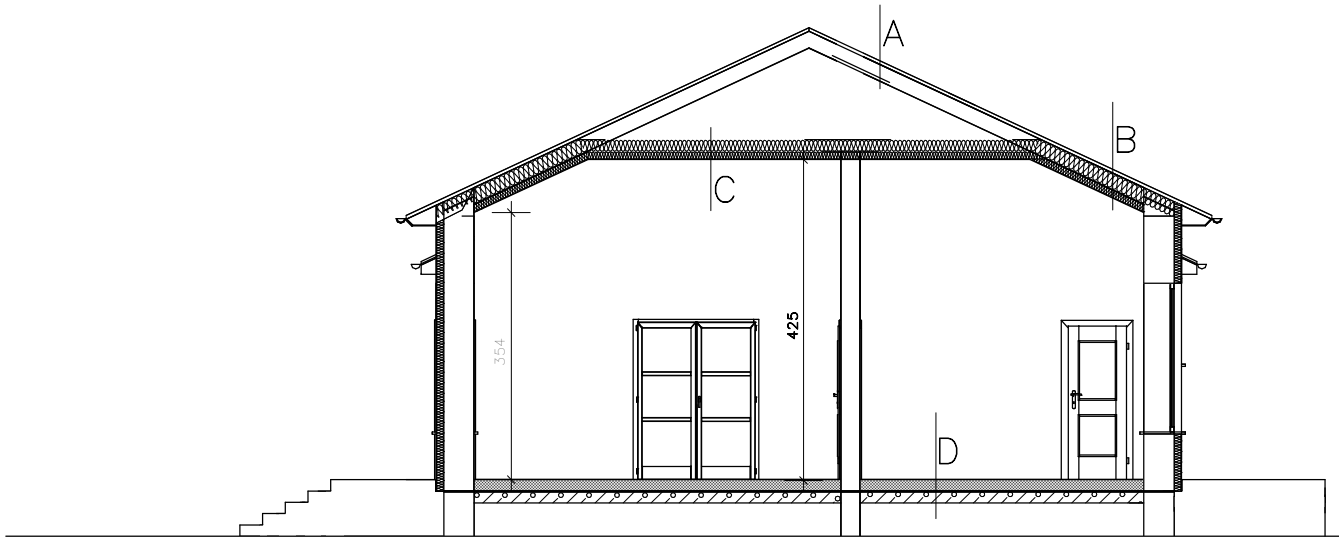
- ściana istniejąca
- projektowana ściana
- projektowane ocieplenie



USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej Wąsosze dz nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Rzut przyziemia	Nr rys.: 1
Branza: BUDOWLANA	



USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej Wąsosze dz nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Rzut więźby dachowej	Nr rys.: 2
Branza: BUDOWLANA	



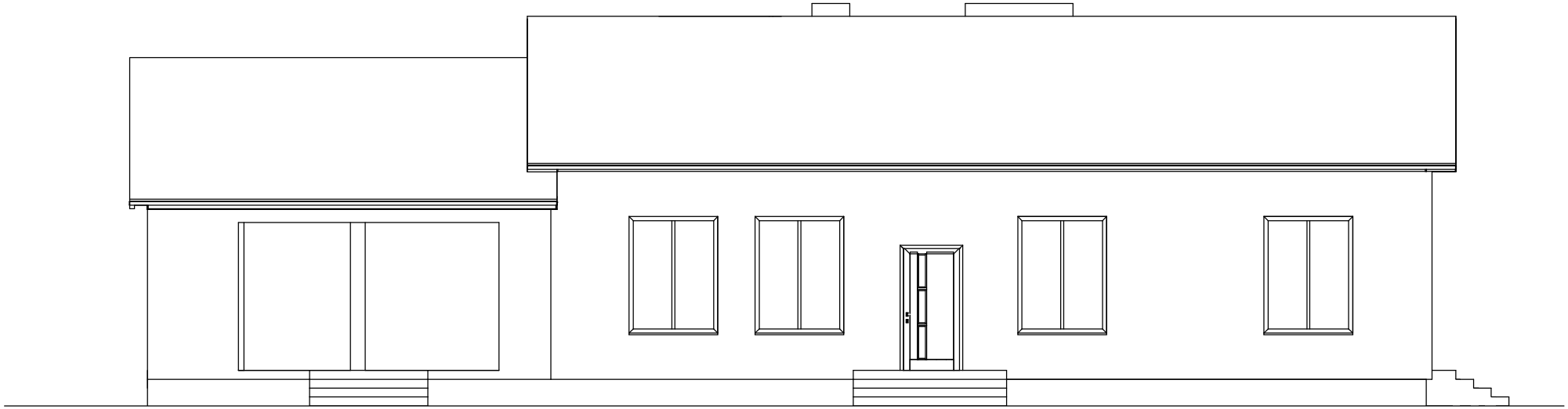
A
Istniejące

B
Istniejące pokrycie
Istniejące łaty
Istniejąca membrana
Wełna mineralna gr. 15+ 10 cm
alternatywnie piana PIR
Płyty g-k

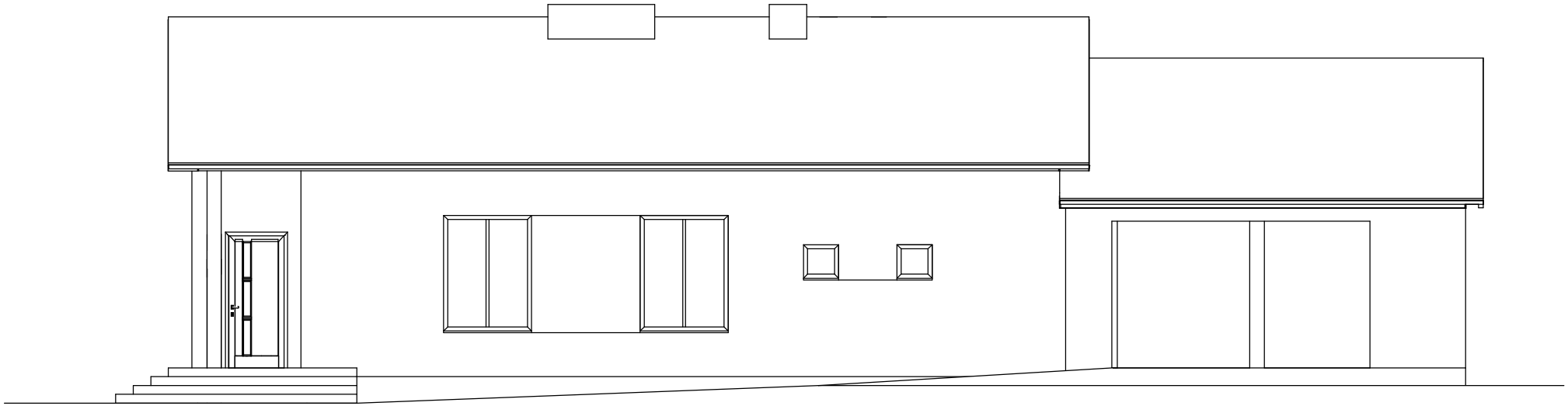
C
Kleszcze 2 x 8 x 16 cm
Folia
Wełna mineralna gr. 15+ 10 cm
alternatywnie piana PIR
Płyty g-k

D
Terakota
Posadzka cementowa gr. 5 cm
Izolajca
Styropian gr. 10 cm
Izolacja
Chudy beton gr. 15 cm

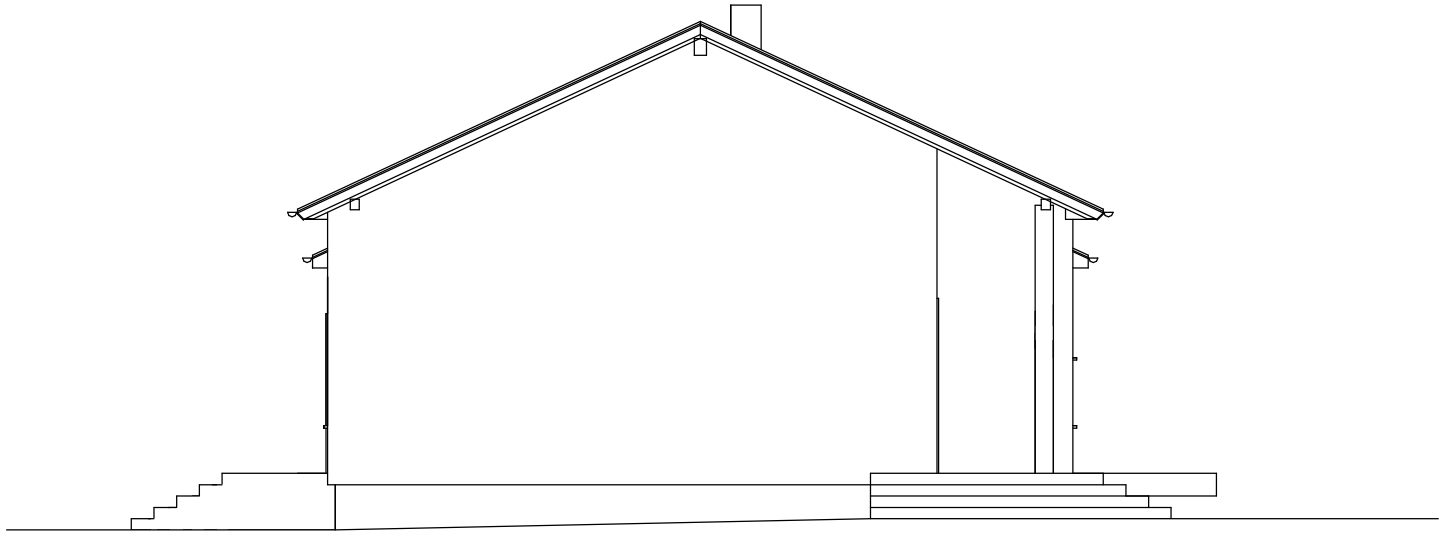
USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej Wąsosze dz nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Przekrój A--A	Nr rys.: 3
Branza: BUDOWLANA	



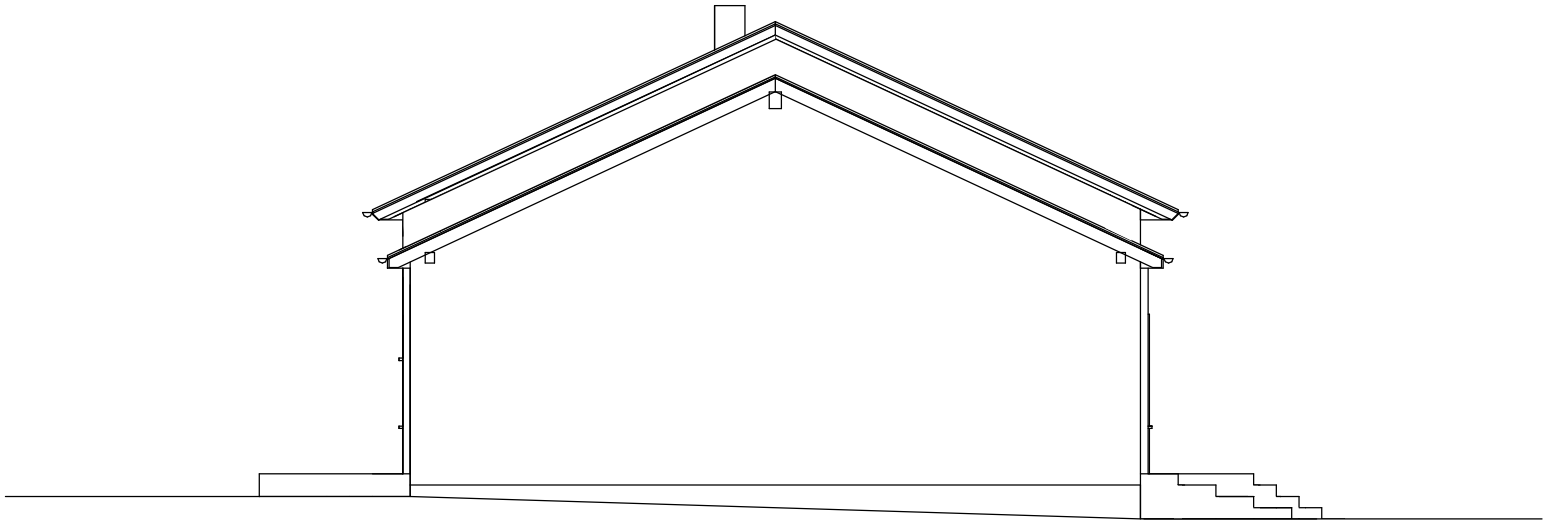
USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej Wąsosze dz nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Elewacja frontowa	Nr rys.: 4
Branza: BUDOWLANA	



USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej Wąsosze dz nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Elewacja tylna	Nr rys.: 5
Branza: BUDOWLANA	



USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej Wąsosze dz nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Elewacja szczytowa	Nr rys.: 6
Branza: BUDOWLANA	



USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej Wąsosze dz nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Elewacja szczytowa	Nr rys.: 7
Branza: BUDOWLANA	

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

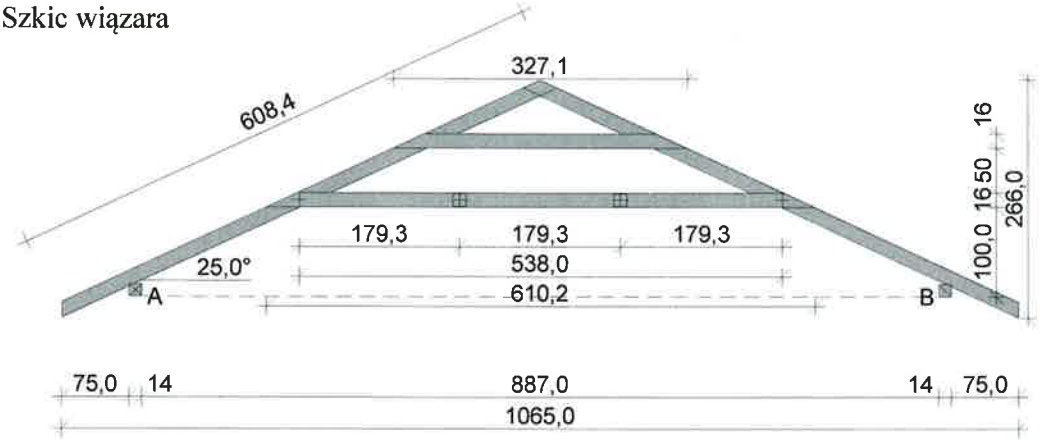
OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE WIĄZARA JĘTKOWEGO

©1995-2012 SPECBUD Gliwice

Użytkownik: Usługi Projektowe Rychcik Bartłomiej

Autor:
Tytuł: **Wiązar dachowy**

DANE:
Szkic wiązara



Geometria ustroju:
Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 25{,}0°$
Rozpiętość wiązara $l = 10{,}65$ m
Rozstaw murłat w świetle $l_s = 8{,}87$ m
Poziom jętki $h = 1{,}00$ m
Poziom grzędy $h_g = 0{,}50$ m
Rozstaw wiązarów $a = 0{,}90$ m
Usztywnienia boczne krokwi - na całej długości elementu
Usztywnienia boczne jętki - na całej długości elementu
Dodatkowe usztywnienia boczne grzędy - brak
Rozstaw podparć poziomych murłaty $l_{mo} = 1{,}60$ m
Wysięg wspornika murłaty $l_{mw} = 0{,}50$ m

Dane materiałowe:
- krokiew 8/16 cm (zaciosy: murłata - 3 cm, jętka - 2·2,7 = 5,4 cm, grzęda - 3 cm) z drewna C24
- jętka 2x 8/16 cm z drewna C24 z przewiązkami co 100 cm,
- grzęda 8/16 cm z drewna C24,
- murłata 14/14 cm z drewna C24

Obciążenia (wartości charakterystyczne):
- pokrycie dachu (wg PN-82/B-02001:):

$g_k = 0{,}05$ kN/m^2

- uwzględniono ciężar własny wiązara
- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połać bardziej obciążona, strefa 3, A=300 m n.p.m., nachylenie połaci 25,0 st.):
  - na połaci lewej $s_{kl} = 1{,}28$ kN/m^2
  - na połaci prawej $s_{kp} = 0{,}96$ kN/m^2
  - obciążenie śniegiem traktuje się jako obciążenie średniotrwałe
- obciążenie wiatrem (wg PN-B-02011:1977/Az1:2009/Z1-3: strefa I, teren A, wys. budynku z =10,0 m):
  - na połaci nawietrznej $p_{kl\,I} = -0{,}36$ kN/m^2
  - na połaci nawietrznej $p_{kl\,II} = 0{,}09$ kN/m^2
  - na połaci zawietrznej $p_{kp} = -0{,}22$ kN/m^2
- obciążenie ociepleniem dolnego odcinka krokwi $g_{kk} = 0{,}22$ kN/m^2

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

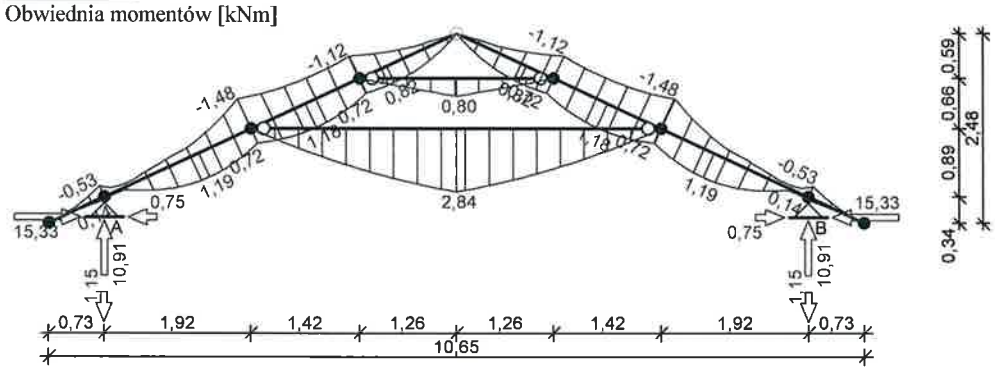
- obciążenie stałe jętki : $q_{jk} = 0{,}22$ kN/m^2
- obciążenie zmienne jętki : $p_{jk} = 0{,}00$ kN/m^2
- obciążenie stałe grzędy : $q_{gk} = 0{,}00$ kN/m^2
- obciążenie zmienne grzędy : $p_{gk} = 0{,}00$ kN/m^2
- obciążenie montażowe jętki i grzędy $F_k = 1{,}0$ kN

Założenia obliczeniowe:

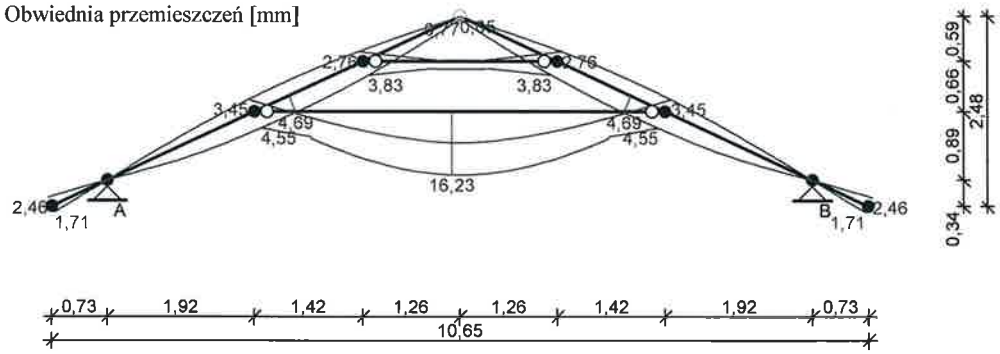
- klasa użytkowania konstrukcji: 2

WYNIKI:

Obwiednia momentów [kNm]



Obwiednia przemieszczeń [mm]



Ekstremalne reakcje podporowe:

węzeł (podpora)	V [kN]	H [kN]	kombinacja SGN
2 (A)	**10,91**	14,35	**K4**: stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II
	-1,15	-0,25	**K27**: stałe-min+wiatr z lewej
	9,48	**15,33**	**K7**: stałe-max+śnieg-wariant II
	-0,63	**-0,75**	**K29**: stałe-min+wiatr z prawej
8 (B)	**10,91**	-14,35	**K11**: stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·wiatr z prawej-wariant II
	-1,15	0,25	**K29**: stałe-min+wiatr z prawej
	-0,63	**0,75**	**K27**: stałe-min+wiatr z lewej
	10,81	**-15,33**	**K7**: stałe-max+śnieg-wariant II

WYMIAROWANIE wg PN-B-03150:2000

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2{,}5$ MPa, $E_{0,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m^3

Krokiew 8/16 cm (zaciosy: murłata - 3 cm, jętka - 2·2,7 = 5,4 cm, grzęda - 3 cm)

Smukłość

$\lambda_y = 87{,}8 < 150$

$\lambda_z = 0{,}0 < 150$

Maksymalne siły i naprężenia w przęśle

decyduje kombinacja: **K11** stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·wiatr z prawej-wariant II

M = -1,48 kNm, N = 15,70 kN

$f_{m,y,d} = 14{,}77$ MPa, $f_{c,0,d} = 12{,}02$ MPa

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

$\sigma_{m,y,d}$ = 4,35 MPa, $\sigma_{c,0,d}$ = 1,23 MPa
$k_{c,y}$ = 0,393
$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,536 < 1$
$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,215 < 1$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - murłacie

decyduje kombinacja: **K4** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II
M = -0,53 kNm, N = 17,05 kN
$f_{m,y,d}$ = 14,77 MPa, $f_{c,0,d}$ = 12,92 MPa
$\sigma_{m,y,d}$ = 2,34 MPa, $\sigma_{c,0,d}$ = 1,64 MPa
$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,174 < 1$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - jętce

decyduje kombinacja: **K11** stałe-max+śnieg-wariant II+0,90·wiatr z prawej-wariant II
M = -1,48 kNm, N = 15,70 kN
$f_{m,y,d}$ = 14,77 MPa, $f_{c,0,d}$ = 12,92 MPa
$\sigma_{m,y,d}$ = 13,37 MPa, $\sigma_{c,0,d}$ = 3,77 MPa
$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,991 < 1$

Maksymalne siły i naprężenia na podporze - grzędzie

decyduje kombinacja: **K4** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II
M = -1,12 kNm, N = 6,94 kN
$f_{m,y,d}$ = 14,77 MPa, $f_{c,0,d}$ = 12,92 MPa
$\sigma_{m,y,d}$ = 5,24 MPa, $\sigma_{c,0,d}$ = 1,96 MPa
$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,378 < 1$

Maksymalne ugięcie krokwi (pomiędzy murłatą a kalenicą)

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg
u_{fin} = 4,32 mm < $u_{net,fin}$ = l / 200 = 5071/ 200 = 25,36 mm (17,0%)

Maksymalne ugięcie wspornika krokwi

decyduje kombinacja: **K2** stałe-max+śnieg
u_{fin} = 2,46 mm < $u_{net,fin}$ = 2·l / 200 = 2·804/ 200 = 8,04 mm (30,5%)

Jętka 2x 8/16 cm z przewiązkami co 100 cm z drewna C24

Smukłość

$\lambda_y = 116,5 < 150$
$\lambda_z = 0,0 < 175$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K24** stałe-max+montażowe jętki
M = 2,84 kNm, N = 4,28 kN
$f_{m,y,d}$ = 12,92 MPa, $f_{c,0,d}$ = 11,31 MPa
$\sigma_{m,y,d}$ = 4,15 MPa, $\sigma_{c,0,d}$ = 0,17 MPa
$k_{c,y}$ = 0,233
$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,385 < 1$
$(\sigma_{c,0,d}/f_{c,0,d})^2 + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,225 < 1$

Maksymalne ugięcie

decyduje kombinacja: **K24** stałe-max+montażowe jętki
u_{fin} = 15,87 mm < $u_{net,fin}$ = l / 200 = 5355/ 200 = 26,77 mm (59,3%)

Grzęda 8/16 cm

Smukłość

$\lambda_y = 55,2 < 150$
$\lambda_z = 110,4 < 150$

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K25** stałe-max+montażowe grzędy
M = 0,80 kNm N = 1,63 kN

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska
ul. Władysława Stanisława Reymonta 6
06-500 Mława
tel. (23) 655-29-13, 654-33-11

$f_{m,y,d}$ = 12,92 MPa, $f_{c,0,d}$ = 11,31 MPa
$\sigma_{m,y,d}$ = 2,34 MPa, $\sigma_{c,0,d}$ = 0,13 MPa
$k_{c,y}$ = 0,783, $k_{c,z}$ = 0,258
$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,y} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,196 < 1$
$\sigma_{c,0,d}/(k_{c,z} \cdot f_{c,0,d}) + \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,225 < 1$

Maksymalne ugięcie

decyduje kombinacja: **K25** stałe-max+montażowe grzędy
u_{fin} = 1,75 mm < $u_{net,fin}$ = l / 200 = 2524/ 200 = 12,62 mm (13,8%)

Murłata 14/14 cm

Część murłaty leżąca na ścianie

Ekstremalne obciążenia obliczeniowe

$q_{z,max}$ = 12,12 kN/m, $q_{y,max}$ = 17,04 kN/m
$q_{z,min}$ = -1,28 kN/m (odrywanie)

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K7** stałe-max+śnieg-wariant II
M_z = 4,67 kNm
$f_{m,z,d}$ = 14,77 MPa
$\sigma_{m,z,d}$ = 10,213 MPa
$\sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,691 < 1$

Część wspornikowa murłaty

Ekstremalne obciążenia obliczeniowe

$q_{z,max}$ = 12,12 kN/m, $q_{y,max}$ = 17,04 kN/m

Maksymalne siły i naprężenia

decyduje kombinacja: **K4** stałe-max+śnieg+0,90·wiatr z lewej-wariant II
M_y = 1,52 kNm, M_z = 2,12 kNm
$f_{m,y,d}$ = 14,77 MPa, $f_{m,z,d}$ = 14,77 MPa
$\sigma_{m,y,d}$ = 3,31 MPa, $\sigma_{m,z,d}$ = 4,64 MPa
k_m = 0,7
$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,444 < 1$
$k_m \cdot \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} = 0,471 < 1$

Maksymalne ugięcie:

decyduje kombinacja: **K7** stałe-max+śnieg-wariant II
u_{fin} = 0,45 mm < $u_{net,fin}$ = 2·l / 200 = 2·500/ 200 = 5,00 mm (9,1%)

koniec wydruku

Tech. Bud. Kazimierz Rychcik
zam. Turza Wielka
gm. Lipowiec
NR NIP [illegible]75/84/85

BRANŻA SANITARNA

PROJEKT
SANITARNO - BUDOWLANY
SCHEMAT

OBIEKT
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR : **GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA**

Wieczfnia Kościelna 48
06-513 Wieczfnia Kościelna

ADRES BUD.: **Wąsosze dz. nr 38**
06-513 Wieczfnia Kościelna

PROJEKTANT:

Turza Wielka, wrzesień 2020 roku

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 13.03. 19 86 r.

Nr ewidencyjny Cie - 78/85/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § § 5 ust.1 p.2 i ust.2,§ 6 ust.4,§ 7,§ 13 ust.1 p.4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel Wiesław MŁYŃSKI
technik urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 23 sierpnia 1959r. w Przasnyszu

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

Obywatel Wiesław MŁYŃSKI

jest upoważniony: w zakresie instalacji sanitarnych:

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

URZĄD WOJEWÓDZKI W CIECHANOWIE

DYREKTOR
inż. Stefan Olszewski

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7UQ-99I-MRV *

Pan WIESŁAW MŁYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1225/06
adres zamieszkania ul. ZABRODY 15, 06-500 MŁAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

. . . . . .

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. ,poz. 1333)
oświadczam,
że projekt budowlany instalacji sanitarnych budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości
Wąsosze dz. nr 38; 06-513 Wieczfnia Kościelna
I. GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA
Wieczfnia Kościelna 48; 06-513 Wieczfnia Kościelna
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia jakiemu ma służyć.

Podpis oświadczającego

.....

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Opis techniczny

1.0. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE

1.1. Instalacje wodociągowe
1.1.1. Dane ogólne
1.1.2. Przewody
1.1.3. Obliczenia zapotrzebowania wody pitnej.
1.1.4. Dobór urządzenia pomiarowego

1.2. Kanalizacja sanitarna
1.2.1. Dane ogólne

2.0. INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWCZE

2.1. Instalacja centralnego ogrzewania
2.1.1. Dane ogólne.
2.1.2. Przewody.
2.1.3. Grzejniki, armatura grzejnikowa i odcinająca

2.2 Pomieszczenie kotłowni

2.3 Warunki montażu urządzeń

3.0. INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

3.1. Wentylacja nawiewna

3.2. Wentylacja wywiewna

B. Obliczenia instalacji

C. Część graficzna

1.1 Instalacja wod.-kan. - rzut przyziemia	rys. 1
1.2 Instalacja C.O. – rzut przyziemia	rys. 2
1.3 Szczegół montażu wodomierza	rys. 3
1.6. Zbiornik na ścieki	rys. 4

OPIS INSTALACJI

W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1.0 INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE

1.1. Instalacje wodociągowe

1.1.1. Dane ogólne

Budynek zaopatrywany będzie w wodę pitną z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem DN32.

Woda doprowadzona jest do pomieszczenia wiatrołapu, w którym zaprojektowano zestaw wodomierzowy zgodnie z PN-91/M-54910.(alternatywa: zestaw pompowo hydroforowy).

W pomieszczeniu sali wiejskiej zamontować kominek z płaszczem wodnym.

Przewody wody zimnej, ciepłej, wyprowadzone wspólnie z pomieszczeniu kuchni, rozprowadzone są do poszczególnych odbiorników w bruzdach ściennych lub w posadzce.

Zaprojektowano podejścia pod urządzenia od spodu, połączenia pod baterie stojące wężykami elastycznymi.

Wszystkie podejścia pod odbiorniki wyposażone są w zaworki kulowe odcinające.

1.1.2. Przewody

Przyłącze wody projektuje się z rur PE dn32mm PN 10. Instalacja za zestawem wodomierzowym aż do odbiorników została zaprojektowana z rur alupex. Rury prowadzone w bruzdach ściennych i posadzkach są zaizolowane cieplnie izolacją typu THERMACOMPACT S o grubości 6 mm, prowadzone po wierzchu izolacją typu THERMAFLEX o grubość izolacji 9 mm.

Celem ochrony instalacji wewnętrznej przed ewentualnym wzrostem ciśnienia należy przed podgrzewaczem c.w.u. zamontować zawór bezpieczeństwa, SYR typu 2115 dn20 o ciśnieniu otwarcia 6 bar.

1.1.3. Obliczenia zapotrzebowania wody pitnej.

Obliczeniowe zapotrzebowanie wyniesie więc zgodnie z PN-92/B-01706 - 0,971/s. Dobowe zapotrzebowanie w wodę, przy założeniu zużycia 200 1/dobę i osobę wyniesie:

5 x 200 = 1000 1/dobę (1,0 m^3/dobę).

Ilość wody ciepłej przy założeniu 130 1/dobę i osobę wyniesie:

5x 130 = 650 1/dobę.

Wg PN-92/B-01706 średnie zapotrzebowanie godzinowe wyniesie:

$q_{hśr}$ = 650/18 = 36.1 l/$h_{śr}$

oraz godzinowe maksymalne przy współczynniku nierównomiemości godzinowej:

Nh = 9.32xU °244 =9.32x 5 0 244=6.29

qhma,= 6.29 x 36.1 = 227 l/h_{max}

Stąd ilość ciepła niezbędna dla podgrzania wody od temperatury +10°C do +60°C wyniesie:

$Q_{c\,w\,u}$. = 227 x 50 = 11,3 kW

1.1.4. Dobór urządzenia pomiarowego

Do pomiaru rozbioru wody dobrano wodomierz skrzydełkowy typ JS Master+ 6,3 DN25mm produkcji Apator PoWoGaz SA.

Prametry - do wody zimnej max 50°C - ciśnienie robocze max 1,6MPa

zabudowa w przewodach poziomych strumień

objętości ciągły q,, = 6,3m^3/h strumień

objętości max q_{max} = 7,875m^3/h długość

zabudowy z łącznikami - 380mm

Montaż zestawu wodomierzowego w pozycji poziomej ~50cm nad posadzką

1.2. Kanalizacja sanitarna

1.2.1. Dane ogólne

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki jednym przykanalikiem wykonanym z rur kanalizacyjnych PCV produkcji WAVIN.
Piony oraz podejścia pod urządzenia należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV kielichowych, łączonych na uszczelki. Piony, u podstawy, należy wyposażyć w rewizje. Odpowietrzenie i napowietrzenie kanalizacji rozwiązano poprzez wywiewkę kanalizacyjną oraz zawory napowietrzające zlokalizowane na końcówce pionów. Lokalizację zaworu przyjęto w wykutych wnękach ściennych. Dopływ powietrza do zaworu należy zapewnić poprzez zamontowanie od strony pomieszczenia kratki wentylacyjnej.
W pomieszczeniu kotłowni, w którym usytuowano kocioł, zaprojektowano wpust podłogowy DN50mm.

2.0 INSTALACJA I URZĄDZENIA GRZEWCZE

2.1. Instalacja centralnego ogrzewania

2.1.1 Dane ogólne.

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodną pompową systemu otwartego, dwururową o parametrach 70/55°C.
Źródłem ciepła będzie kominek z płaszczem wodnym c.o.
Kominek instalować wyłącznie w systemie otwartym.
instalację należy wyposażyć w:

- pompę obiegową układu kotłowego LFP Experia 25/40 (lub inną o identycznych parametrach),
- pompę obiegu podgrzewacza c.w.u. LFP Experia 25/40 (lub inną o identycznych parametrach),
- pompę obiegową układu CO - LFP Experia 25/40 (lub inną o identycznych parametrach),
- wymiennik ciepła płytowy o mocy 25kW,
- naczynie wzbiorcze otwarte LUMO o pojemności czynnej 6L i całkowitej 10L,
- zasobnik CWU stojący Biawar MEGA o pojemności 125L,

2.1.2. Przewody.

Instalację centralnego ogrzewania w całości zaprojektowano z alupex.
Przewody rozprowadzające w bruzdach i posadzce zaprojektowano w otulinach izolacyjnych i płaszczu tworzywowym.
Przy prowadzeniu przewodów rozprowadzających i pionów, uwzględniono rozszerzalność termiczną, zapewniając swobodę przemieszczania przewodów na drodze samokompensacji.
Po wykonaniu instalację centralnego ogrzewania należy poddać intensywnemu płukaniu strumieniem wody czystej, a następnie próbie ciśnieniowej. Ciśnienie próby 0,4 MPa.
Płukanie instalacji powinno być przeprowadzone przy całkowicie otwartych nastawach wstępnych na zaworach termostatycznych.
Po zakończonym montażu instalacji centralnego ogrzewania należy wypełnić wszystkie przebicia przez ściany i stropy oraz zatynkować bruzdy z ułożonymi w izolacji przewodami.
Prace budowlane należy prowadzić wg. ustaleń projektu architektonicznego.

2.1.3. Grzejniki, armatura grzejnikowa i odcinająca

Jako elementy grzejne projektuje się grzejniki stalowe, płytowe np. firmy PURMO z wbudowanym zaworem termostatycznym typu CV, wyposażone w głowice termostatyczne i odpowietrzniki oraz grzejniki łazienkowe typ API.
Wydajności grzejników oraz zapotrzebowanie poszczególnych pomieszczeń na ciepło podano w części rysunkowej opracowania.
Rozdział czynnika grzewczego następować będzie za pomocą rozdzielaczy rurowych z zestawem bezpieczeństwa.
Zabezpieczenie kominka zaprojektowano zgodnie z PN-B-02413 za pomocą rur wzbiorczych/bezpieczeństwa i naczynia wzbiorczego otwartego o pojemności użytkowej 6L i całkowitej 10L. Naczynie montować pod stropem kotłowni. Na rurze wzbiorczej/bezpieczeństwa NIE INSTALOWAĆ zaworów odcinających.

Do przygotowania ciepłej wody zastosowano przepływowe elektryczne podgrzewacze wody zamontowane na każdym z odbiorników.
Instalację kotłową pracującą w systemie otwartym wykonać z rur stalowych czarnych, instalacyjnych. Napełnianie zładu centralnego ogrzewania projektuje się wodą uzdatnioną pozbawioną twardości i ciał stałych. Przewody technologiczne kotłowni, przewody c.w.u. należy zaizolować. Jako izolację przyjęto otuliny termoizolacyjne Thermacompakt o grubości 6 mm z płaszczem zewnętrznym z folii PVC.

3.0. INSTALACJA I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

3.1. Wentylacja nawiewna

Wentylacja budynku jest grawitacyjna.
Okna powinny mieć funkcję rozszczelnienia lub też posiadać w dolnej lub górnej ramie okna szczeliny nawiewne.
Wszystkie drzwi pomieszczeń sanitarnych powinny być podcięte lub mieć otwory lub kratkę kompensacyjną o wolnym przekroju 220 cm^2.

3.2. Wentylacja wywiewna

Wszystkie pomieszczenia budynku są wyposażone w kanały wentylacji grawitacyjnej. Dodatkowo w kuchni zaprojektowano drugi kanał umożliwiający podłączenie okapu.

O p r a c o w a ł :

WYNIKI SZYBKIEGO DOBORU GRZEJNIKÓW

BUDYNEK : Budynek świetlicy wiejskiej

Podstawowe informacje

Miejscowość	Adres
Wasosze	dz. nr 38

Projektant

Parametry pracy instalacji

Ogrzewanie konwekcyjne θ_s/θ_r	Ogrzewanie podłogowe θ_s/θ_r
80/60 °C	45/35 °C

Geometria i moc

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
114,39 m^2	423,243 m^3	7442 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
65,1 W/m^2	17,6 W/m^3	

System podłączenia grzejników konwekcyjnych

System przewodów
Rozdzielaczowy

Symbol przewodów	Opis przewodów
PURMO PEX EVOH	Rura grzejna PE-X z polietylenu usieciowanego z barierą antydyfuzyjną, maksymalne parametry pracy: temperatura 90°C, ciśnienie 6 bar. Wycofana z produkcji zamiast niej prosze stosować rurę o symbolu PURMO PEXPENTA.

Kondygnacja : PARTER

Parter

Geometria i moc

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
114,39 m^2	423,243 m^3	7442 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 Φ_V	
65,1 W/m^2	17,6 W/m^3	

Grupa : ROZDZIELACZ PARTER

Rozdzielacz na parterze

Geometria i moc

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
114,39 m^2	423,243 m^3	7442 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
65,1 W/m^2	17,6 W/m^3	

Rozdzielacz grzejnikowy

Symbol	Opis
ROZDZ	Rozdzielacz, gwint wewnętrzny 1" - gwint zewnętrzny 3/4". Wycofany z produkcji.
Liczba obwodów	Numer katalogowy
7	FAZMRBR0740520P0
Szafka	Opis
SZAFKA DO ROZDZ PODTYNK PURMO TRS	Szafki podtynkowe Laser Series do samodzielnego montażu, wykonane z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo na kolor biały RAL9003. Wycofany z produkcji.

Pomieszczenie : 1

Sala wiejska

Geometria i moc w pomieszczeniu : 1

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
67,51 m^2	249,787 m^3	3355 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
49,7 W/m^2	13,4 W/m^3	
System ogrzewania		
Tylko konwekcyjne		

Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 1

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	ϕ_{conv} (W)
CV33-60	F073306009011300	16x2	0,600	0,900	0,152	1779
CV33-60	F073306009011300	16x2	0,600	0,900	0,152	1779

Pomieszczenie : 2

Magazynek

Geometria i moc w pomieszczeniu : 2

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
6,15 m^2	22,755 m^3	284 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
46,1 W/m^2	12,5 W/m^3	

Pomieszczenie : 3

Umywalki

Geometria i moc w pomieszczeniu : 3

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
4,49 m^2	16,613 m^3	567 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
126,3 W/m^2	34,1 W/m^3	
System ogrzewania		
Tylko konwekcyjne		

Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 3

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	ϕ_{conv} (W)
CV11-60	F071106009010300	16x2	0,600	0,900	0,060	579

Pomieszczenie : 4

WC dla niepełnosprawnych

Geometria i moc w pomieszczeniu : 4

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
3,73 m^2	13,801 m^3	609 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
163,3 W/m^2	44,1 W/m^3	
System ogrzewania		
Tylko konwekcyjne		

Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 4

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	ϕ_{conv} (W)
CV11-60	F071106010010300	16x2	0,600	1,000	0,060	638

Pomieszczenie : 5

WC

Geometria i moc w pomieszczeniu : 5

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
1,79 m^2	6,623 m^3	456 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
254,8 W/m^2	68,9 W/m^3	

System ogrzewania
Tylko konwekcyjne

Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 5

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	ϕ_{conv} (W)
CV11-60	F071106007010300	16x2	0,600	0,700	0,060	455

Pomieszczenie : 6

Magazyn

Geometria i moc w pomieszczeniu : 6

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
8,76 m^2	32,412 m^3	575 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
65,6 W/m^2	17,7 W/m^3	

Pomieszczenie : 7

Kuchnia

Geometria i moc w pomieszczeniu : 7

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
19,1 m^2	70,67 m^3	1390 W
Moc na m^2 ϕ_A	Moc na m^3 ϕ_V	
72,8 W/m^2	19,7 W/m^3	

System ogrzewania
Tylko konwekcyjne

Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 7

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	ϕ_{conv} (W)
CV22-60	F072206010011300	16x2	0,600	1,000	0,102	1444

Pomieszczenie : 8

Wiatrołap

Geometria i moc w pomieszczeniu : 8

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Cieplna Φ_{HL}
2,86 m^2	10,582 m^3	206 W
Moc na m^2 ϕ_A	**Moc na m^3 ϕ_V**	
71,9 W/m^2	19,4 W/m^3	
System ogrzewania		
Tylko konwekcyjne		

Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 8

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	ϕ_{conv} (W)
CV11-60	F071106004010300	16x2	0,600	0,400	0,060	322

KONSTRUKCJE GRZEJNIKÓW PODŁOGOWYCH

Zestawienie pomieszczeń

SYMBOL	A (m^2)	Φ (W)	ϕ_A (W/m^2)	ϕ_V (W/m^3)	OGRZEWANIE	ϕ_{conv} (W)	ϕ_{floor} (W)	ϕ_{grz} (W)	ϕ_{Pokr} (%)
1	68	3355	50	13,4	Tylko konwekcyjne	3558	0	3558	106,04
2	6	284	46	12,5		0	0	0	0,00
3	4	567	126	34,1	Tylko konwekcyjne	579	0	579	102,13
4	4	609	163	44,1	Tylko konwekcyjne	638	0	638	104,78
5	2	456	255	68,9	Tylko konwekcyjne	455	0	455	99,75
6	9	575	66	17,7		0	0	0	0,00
7	19	1390	73	19,7	Tylko konwekcyjne	1444	0	1444	103,89
8	3	206	72	19,4	Tylko konwekcyjne	322	0	322	156,54

Legenda

Grzejniki konwekcyjne

DN Dobrana średnica nominalna elementu wraz z grubością ścianek, (mm).

H Wysokość dobranego grzejnika, (m).

L Długość dobranego grzejnika, (m).

G Głębokość dobranego grzejnika, (m).

ϕ_{conv} Rzeczywista moc dobranych w pomieszczeniu grzejników, (W).

Grzejniki podłogowe

A Powierzchnia podłogi wykorzystana przez grzejnik, (m^2).

A_p Powierzchnia strefy brzegowej, (m^2).

T Dobrany rozstaw przewodów wężownicy w strefie podstawowej, (m).

T_p Dobrany rozstaw przewodów wężownicy w strefie brzegowej, (m).

DN Średnica nominalna wężownicy, (mm).

L Długość rur w wężownicy - bez długości przyłącza, (m).

v Strumień czynnika grzewczego, (l/min).

ϕ_{floor} Rzeczywista moc dobranych w pomieszczeniu grzejników, (W).

Zestawienie pomieszczeń

A Pole powierzchni ogrzewanych pomieszczeń, (m^2).

Φ Skorygowane projektowe obciażenie cieplne pomieszczenia(po uwzględnieniu rozdziału mocy cieplnych z sąsiednich, (W).

ϕ_A Zapotrzebowanie na moc cieplną odniesione do powierzchni ogrzewanych pomieszczeń, (W/m^2).

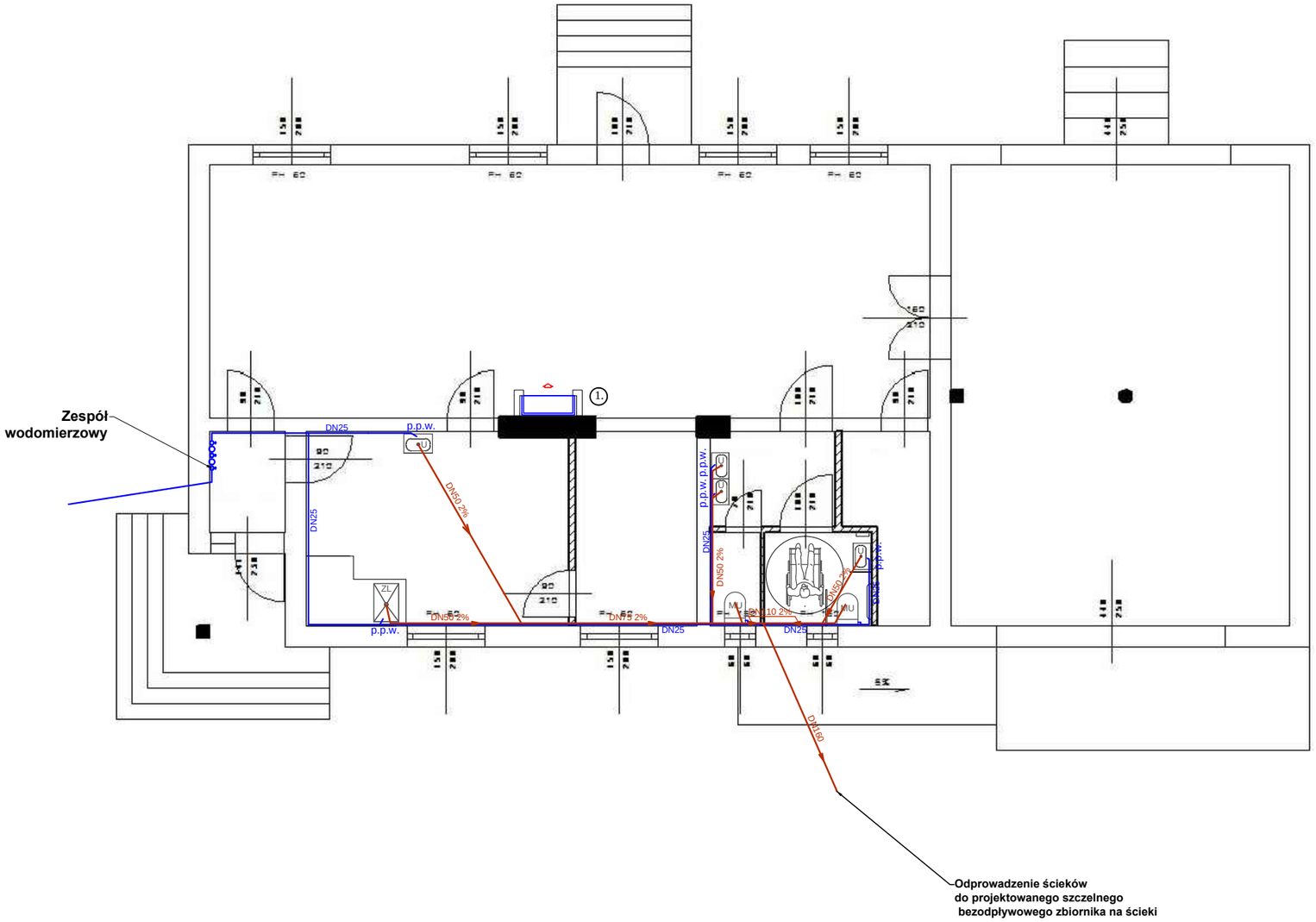
ϕ_V Zapotrzebowanie na moc cieplną odniesione do kubatury ogrzewanych pomieszczeń, (W/m^3).

ϕ_{conv} Rzeczywista moc cieplna dobranych grzejników konwekcyjnych, (W).

ϕ_{floor} Rzeczywista moc cieplna dobranych grzejników podłogowych, (W).

ϕ_{grze} Rzeczywista moc cieplna wszystkich urządzeń grzewczych, (W).

ϕ_{Pokr} Procentowe pokrycie mocy cieplnej prze wszystkie urządzenia grzewcze, wynikające z ich niedopasowania do potrzeb cieplnych pomieszczeń, (%).



LEGENDA:

1. Kominek z płaszczem wodnym

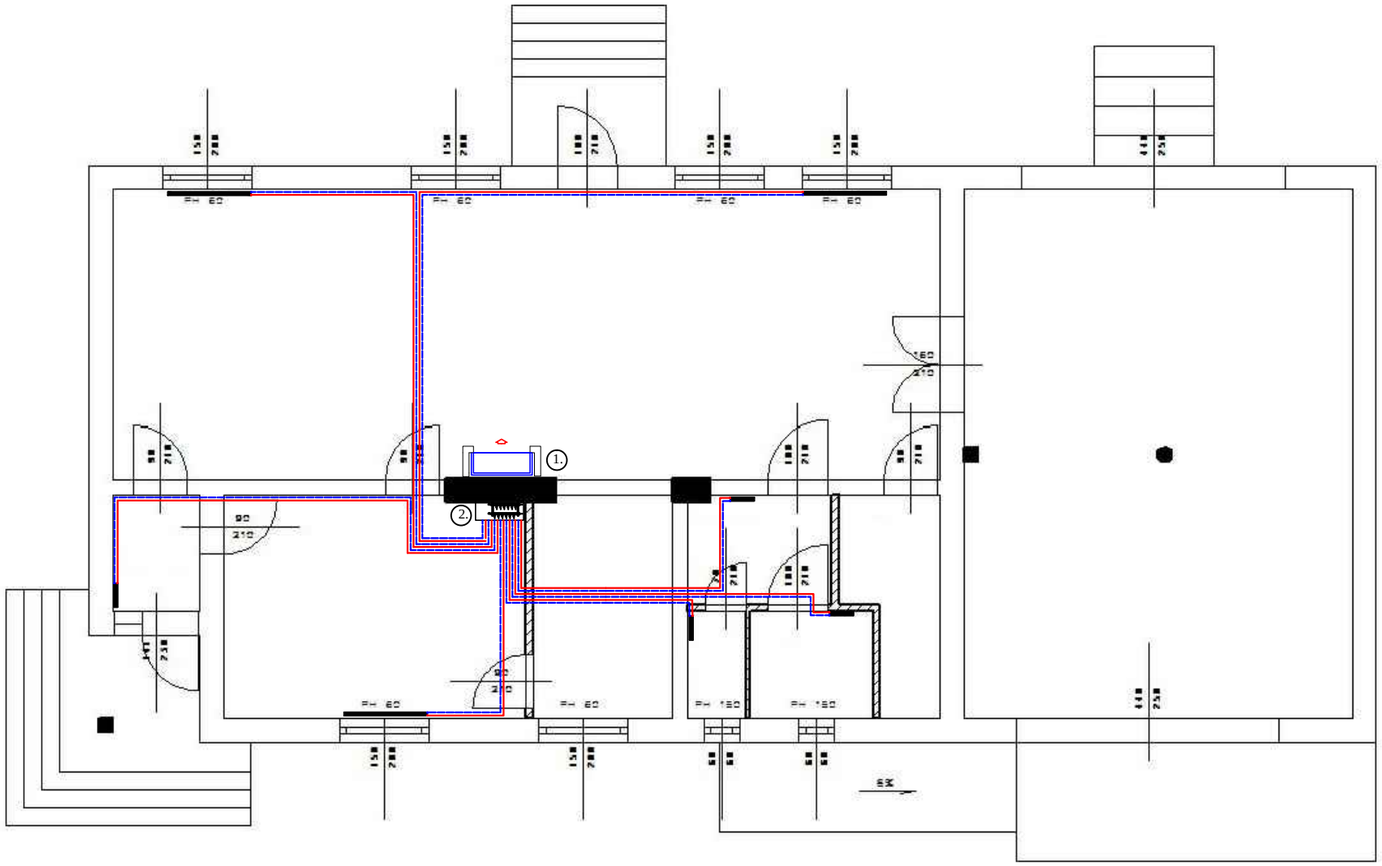
ZL - zlewozmywak
U - umywalka
MU - muszla ustępowa

p.p.w. - przepływowy podgrzewacz wody

przewód wody zimnej

rura kanalizacyjna

inwestycja:	Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej
lokalizacja:	Wąsosze dz. nr 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
inwestor:	Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
nazwa rysunku:	Rzut przyziemia (wod.-kan.)
projektant:	
branża:	SANITARNA
data:	wrzesień, 2020 r.
skala:	1:100
nr rysunku:	1



LEGENDA:

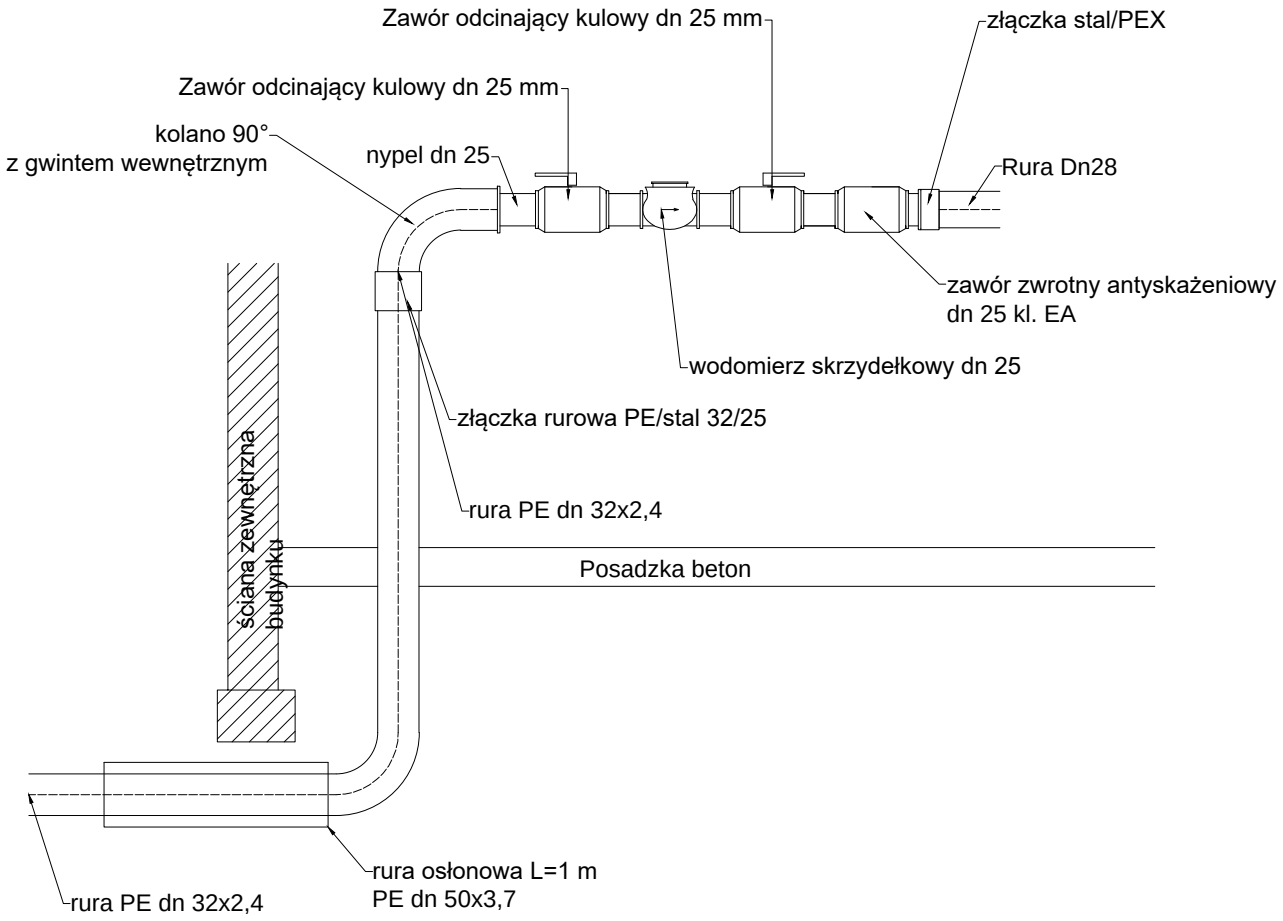
1. Kominek z płaszczem wodnym
2. Rozdzielacz

przewód zasilający instalacji C.O. DN 16

przewód powrotny isnstalacji C.O. DN 16

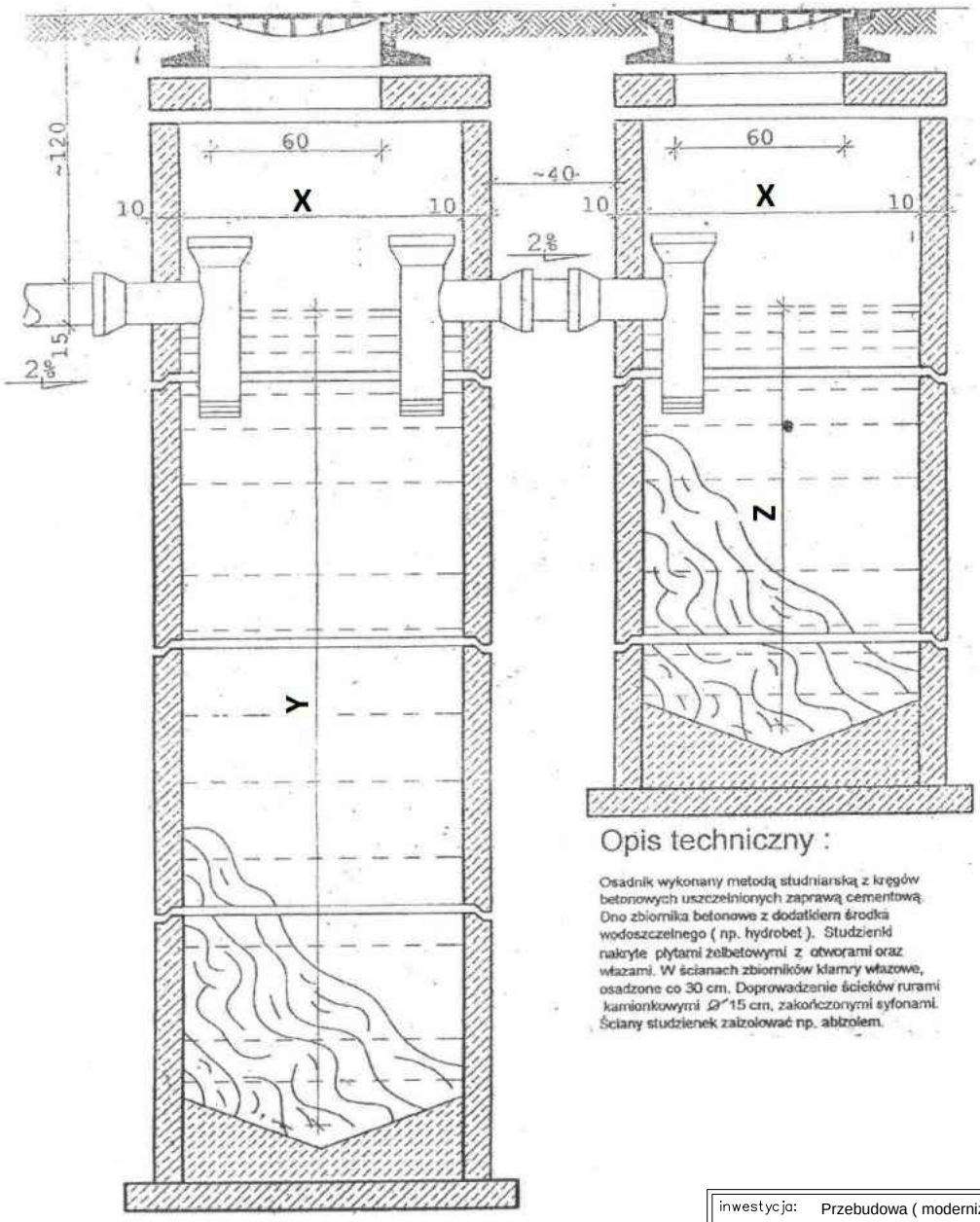
inwestycja:	Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej
lokalizacja:	Wąsosze dz. nr 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
inwestor:	Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
nazwa rysunku:	Rzut przyziemia (instalacja C.O.)
projektant:	
branża:	SANITARNA
data:	wrzesień, 2020 r.
skala:	1:100
nr rysunku:	2

SPOSÓB MONTAŻU ZESTAWU WODOMIERZA



inwestycja:	Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej
lokalizacja:	Wąsosze dz. nr 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
inwestor:	Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
nazwa rysunku:	Szczegół montażu wodomierza
projektant:	
branża:	SANITARNA
data:	wrzesień, 2020 r.
skala:	1:100
nr rysunku:	3

SZCZELNY BEZODPŁYWOWY DWUKOMOROWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI O POJ. 4,5 m³



Opis techniczny :

Osadnik wykonany metodą studnianską z kręgów betonowych uszczelnionych zaprawą cementową. Dno zbiornika betonowe z dodatkiem środka wodoszczelnego (np. hydrobet). Studzienki nakryte płytami żelbetowymi z otworami oraz włazami. W ścianach zbiorników klamry włazowe, osadzone co 30 cm. Doprowadzenie ścieków rurami kamionkowymi Ø 15 cm, zakończonymi syfonami. Ściany studzienek zalzolować np. abizolem.

inwestycja:	Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej
lokalizacja:	Wąsosze dz. nr 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
inwestor:	Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
nazwa rysunku:	Zbiornik na ścieki
projektant:	
branża:	SANITARNA
data:	wrzesień, 2020 r.
skala:	1:100
nr rysunku:	4

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKT
ELEKTRYCZNO- BUDOWLANY
INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ

OBIEKT

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR : **GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA**

Wieczfnia Kościelna 48
06-513 Wieczfnia Kościelna

ADRES BUD.: **Wąsosze dz. nr 38**
06-513 Wieczfnia Kościelna

PROJEKTANT:

Turza Wielka, wrzesień 2020 roku

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/903/16/18/E

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan inż. Wojciech Waśniewski
ur. dnia 5 października 1973 roku w Słupsku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0238/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....

Uprawnienia budowlane nadane

Panu inż. Wojciechowi Waśniewskiemu
ur. dnia 5 października 1973 roku w Słupsku

numer ewidencyjny MAZ/0238/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. .....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PFL-M6C-914 *

Pan WOJCIECH WAŚNIEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0637/18

adres zamieszkania ul. LESZCZYŃSKIEGO 5, 06-500 MŁAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

……..

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. ,poz. 1333)
oświadczam, że projekt budowlany instalacji wewnętrznych elektrycznych
w budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości
Wąsosze dz. nr 38; 06-513 Wieczfnia Kościelna

I. GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA
   Wieczfnia Kościelna 48; 06-513 Wieczfnia Kościelna

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia jakiemu ma służyć.

Podpis oświadczającego

.....

O P I S T E C H N I C Z N Y
budowlany instalacji elektrycznej

1. Podstawa opracowania.
   - zlecenie – GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA
     Wieczfnia Kościelna 48
     06-513 Wieczfnia Kościelna
   - uzgodnienia z inwestorem,
   - obowiązujące przepisy, normy, zarządzenia;

2. Zakres opracowania.
   Instalacja elektryczna wewnętrzna dla *„Przebudowa (modernizacja) budynku świetlicy wiejskiej”*

3. Stan istniejący
   „Przebudowa (modernizacja) budynku świetlicy wiejskiej”, będzie zlokalizowana w miejscowości Wąsosze dz. nr 38.

4. Opis robót projektowych.
   Instalacja elektryczna wewnętrzna dla „*przebudowa (modernizacja) budynku świetlicy wiejskiej "* będzie zlokalizowana w miejscowości Wąsosze dz. nr 38.

4.1. Przyłącze:
- Projektowany budynek na działce nr ewid. 38, w miejsc. Wąsosze przyłącza kablowego nn-0,4kV (jako oddzielne opracowanie).

4.2. Rozdzielnica główna budynku:
- Jako WLZ dla zasilenia projektowanych rozdzielnic głównych należy zastosować przewody typu YKY 5x25mm^2.

4.3. Instalacje odbiorcze:
Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:
- dla tras poziomych
  - 30 cm pod powierzchnią sufitu,
  - 30 cm nad powierzchnią podłogi,
  - 100 cm powyżej powierzchni podłogi,
- dla tras pionowych
  - 15 cm od ościeżnic okiennych i drzwiowych.

4.5. Instalacja oświetleniowa wewnętrzna.
Projektuje się wykonać instalację przewodem typu YDYżo3x1,5mm^2 lub YDYżo4x1,5mm^2. Osprzęt łączeniowy (wyłączniki, przełączniki) mocować na wys. 1,1 m od podłogi. Należy stosować osprzęt hermetyczny szczelny o stopniu ochrony IP44.

4.6. Instalacja gniazd wtyczkowych.
Instalację gniazd wtyczkowych 1-faz wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm^2. Przewody należy układać pionowo i poziomo:

- poziome odcinki instalacji na ścianach układać w odległości 0,3 m od sufitu,
- pionowe odcinki instalacji powinno się prowadzić 0,15 m od krawędzi ościeżnicy lub prostopadle od puszki do gniazda,
- przewód biegnący od gniazda do gniazda powinien się znajdować 0,3 m nad podłogą.

Gniazda 16/A/Z (ze stykiem ochronnym) montować:
- na wys. 0,3 m od podłogi gniazdka 1-fazowe,
- na wys. 1,3 m od podłogi w łazienkach,
- na wys. 1,2 m od podłogi gniazda 3-faz.

Instalację siły zaprojektowano przewodami 5-cio żyłowymi typu YDYżo 5x4mm^2.

5. Ochrona od porażeń

Zaprojektowane środki ochrony od porażeń prądem elektrycznym:
- ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa)
- ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa)

Ochrona podstawowa

Polega na dobraniu właściwości pod względem technicznym materiałów, których izolacja będzie mogła długotrwale wytrzymywać obciążenia mechaniczne oraz wpływy chemiczne, elektryczne i termiczne na jakie mogą być narażone podczas eksploatacji.

Ochrona dodatkowa

Polega na przyłączeniu wszystkich dostępnych przewodzących części do uziemionego punktu zasilania za pomocą przewodów ochronnych uziemionych na transformatorze. Uziemionym punktem zasilania jest punkt neutralny w sieci rozdzielczej – stosowanie układu TN-C.

Instalacja odbiorcza wykonana w układzie TN-C-S z zastosowaniem wyłączników ochronnych różnicowo prądowych o działaniu bezpośrednim, prądzie wyzwalającym nie przekraczającym 30 mA w czasie od 0,2 do 0,4 s.

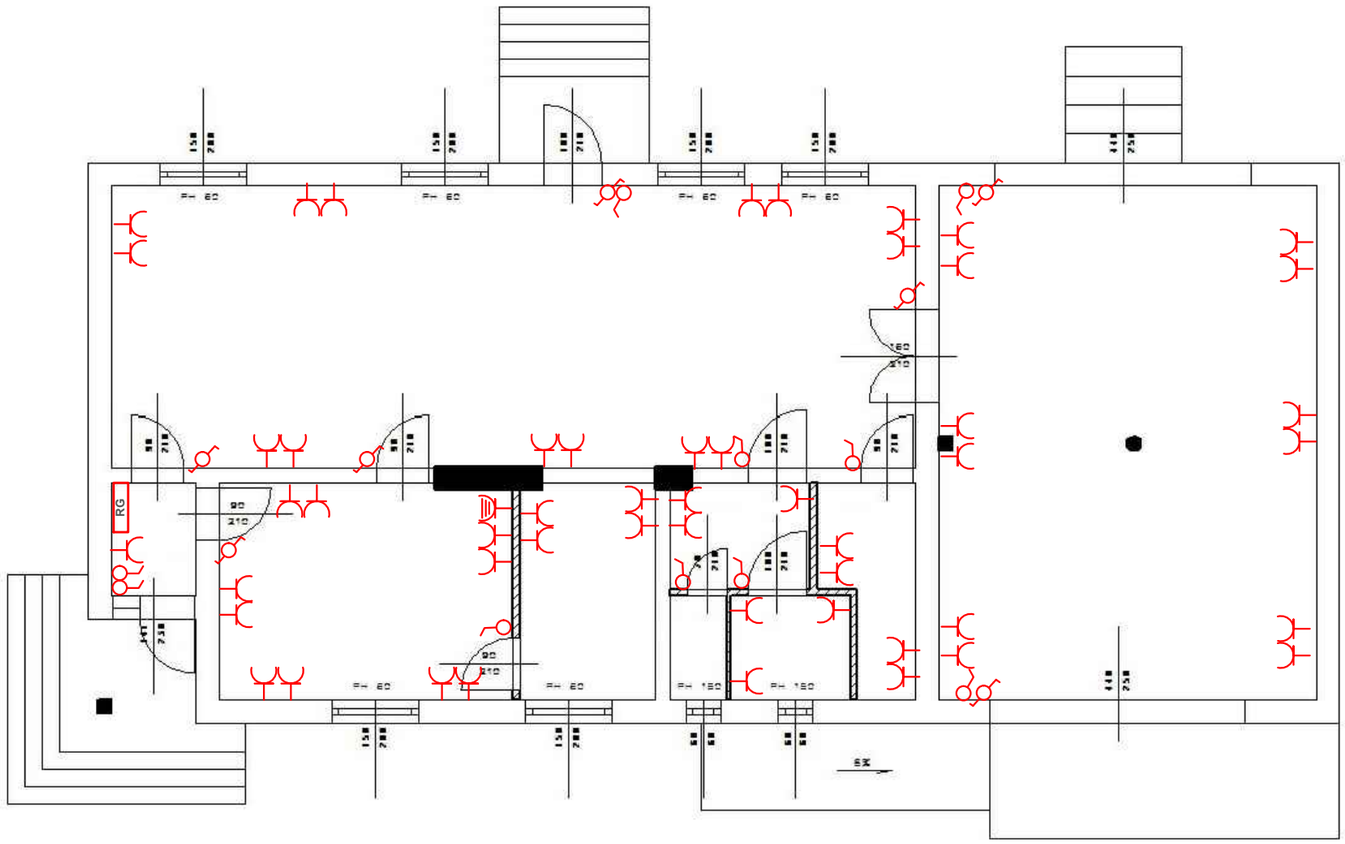
Stosowane wyłączniki ochronne – różnicowo – prądowe należy instalować razem z urządzeniami przetężeniowymi lecz za układem pomiarowym łącznie z połączeniami wyrównawczymi.

Ochrona przed przepięciami

Bezawaryjne systemy zasilania pomimo tego co często sugerują ich dostawcy nie są odporne na działania prądów piorunowych oraz większości przepięć atmosferycznych i łączeniowych, dlatego konieczne jest stosowanie w instalacji elektrycznej układów odgromników (iskierników) i ochronników przepięciowych.

UWAGI:

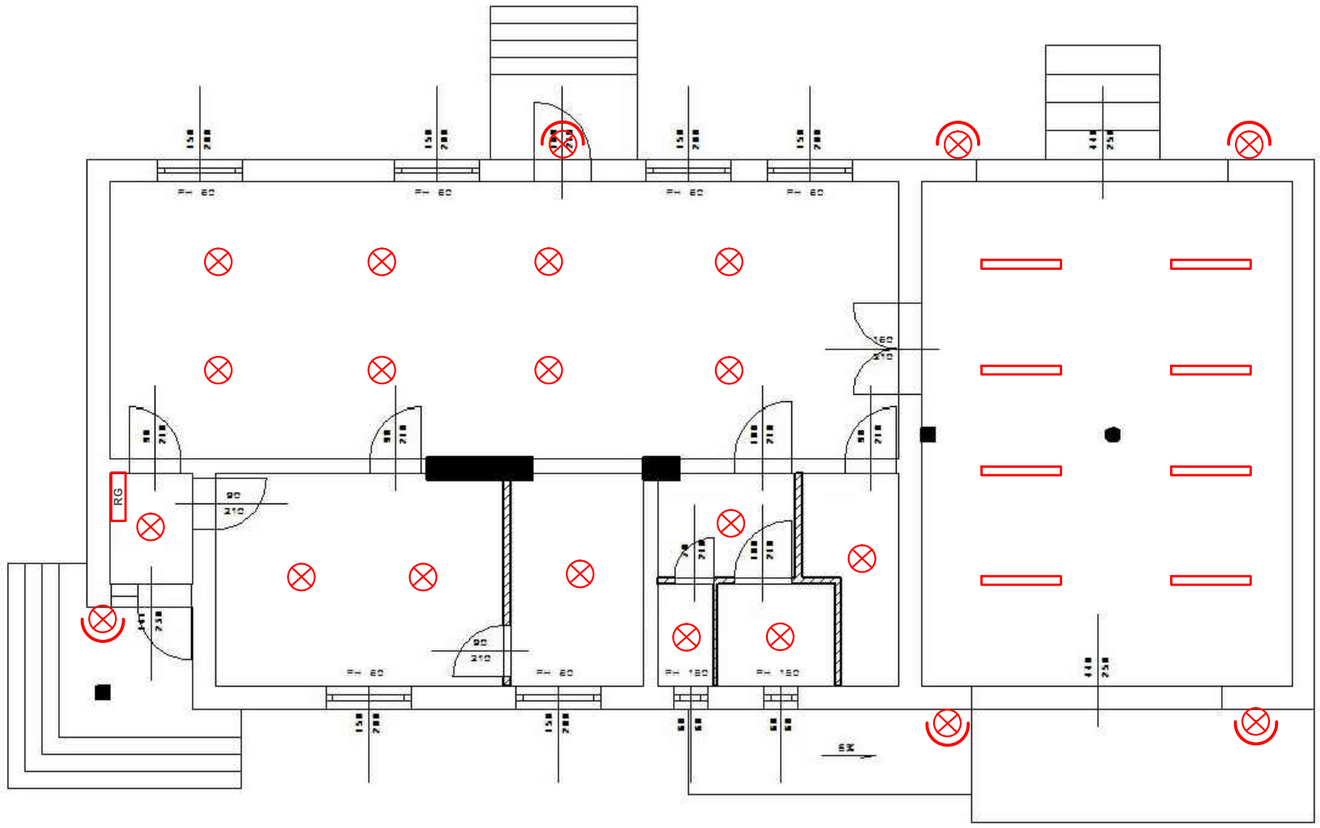
Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o niniejsze opracowanie zgodnie z przepisami budowy urządzeń elektrycznych i prawa budowlanego, przestrzegając przepisy BHP oraz posiadaną wiedzę techniczną. Po wykonaniu wszystkich instalacji elektrycznych należy wykonać pomiary:
- rezystancji izolacji przewodów
- skuteczności zerowania
- rezystancji uziemienia uziomów
- badanie wyłączania wyłącznika różnicowo-prądowego.



LEGENDA:

- łącznik instalacyjny pojedyńczy
- łącznik instalacyjny podwójny
- łącznik schodowy
- gniazdo ze stykiem ochronnym
- wypust 3-fazowy
- RG rozdzielnia główna

inwestycja:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
lokalizacja:	Wąsosze dz. nr 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
inwestor:	Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 Wieczfnia Kościelna
nazwa rysunku:	Rzut parteru (gniazda)
projektant:	
branża:	ELEKTRYCZNA
data:	wrzesień, 2020 r.
skala:	1:100
nr rysunku:	1

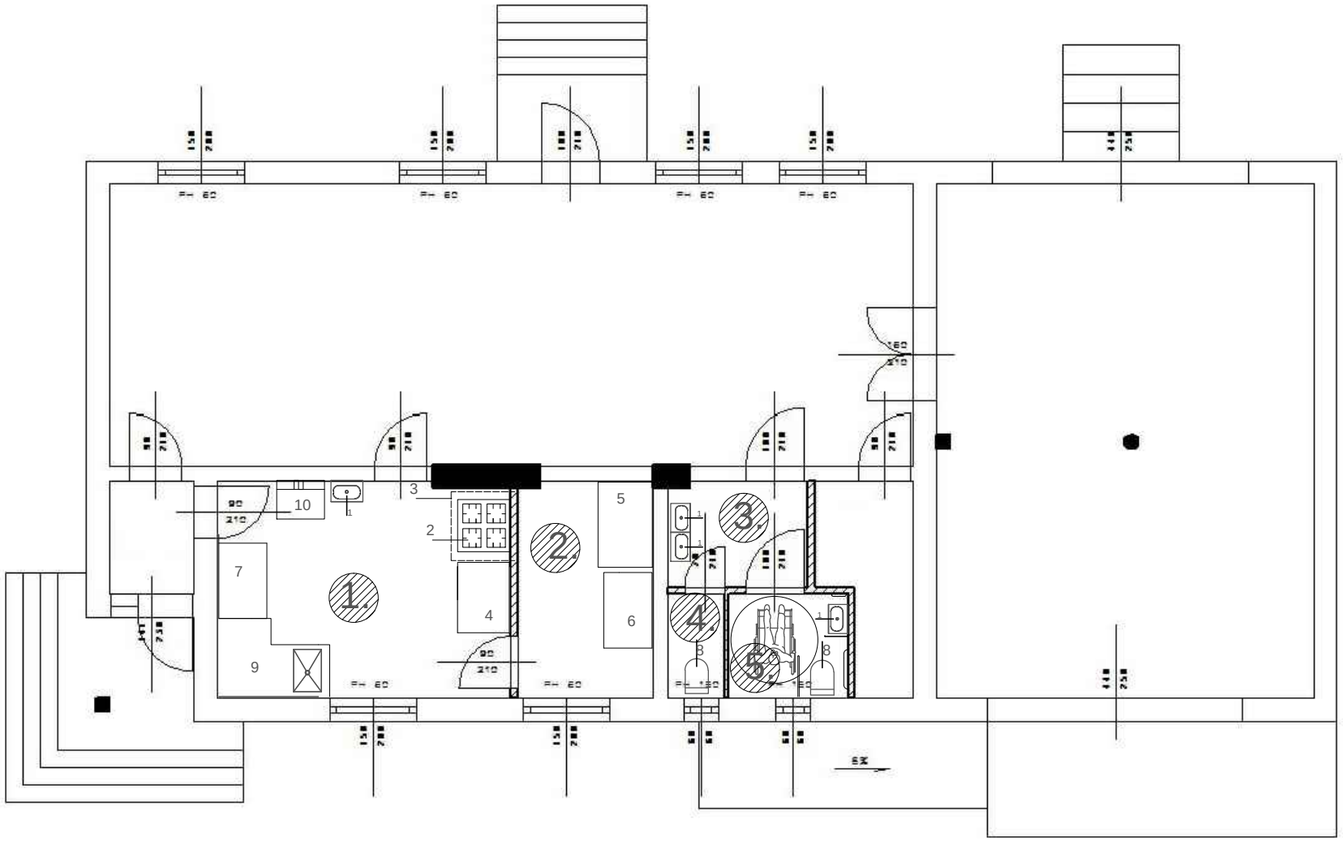


LEGENDA:

- oprawa oświetleniowa
- oprawa oświetleniowa zewnętrzna
- oprawa świetlówkowa
- RG rozdzielnia główna

inwestycja:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
lokalizacja:	Wąsosze dz. nr 38 06-513 Wieczfnia Kościelna
inwestor:	Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 Wieczfnia Kościelna
nazwa rysunku:	Rzut parteru (oświetlenie)
projektant:	
branża:	ELEKTRYCZNA
data:	wrzesień, 2020 r.
skala:	1:100
nr rysunku:	2

TECHNOLOGIA



WYPOSAŻENIE	
Lp.	**Nazwa**
1	Umywalka
2	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem
3	Okap z oświetleniem i łapaczem tłuszczów
4	Stół roboczy
5	Regał magazynowy
6	Szafa na naczynia stołowe
7	Szafa na naczynia kuchenne
8	Muszla ustępowa
9	Stół roboczy ze zlewem
10	Chłodziarka

WYKAZ POMIESZCZEŃ	
Lp.	**Nazwa**
1	Kuchnia
2	Magazyn
3	Umywalki
4	WC
5	WC dla niepełnosprawnych

inwestycja: Przebudowa (modernizacja) świetlicy wiejskiej

lokalizacja: Wąsosze dz. nr 38
06-513 Wieczfnia Kościelna

inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna
Wieczfnia Kościelna 38
06-513 Wieczfnia Kościelna

nazwa rysunku: Rzut przyziemia

projektant:

branża: TECHNOLOGIA

nr rysunku: 1

data: wrzesień, 2020 r.

skala: 1:100

CZĘŚĆ INWENTARYZACYJNA

INWENTARYZACJA
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

INWESTOR : **GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA**
Wieczfnia Kościelna 48
06-513 Wieczfnia Kościelna

ADRES BUD.: **Wąsosze dz. nr 38**
06-513 Wieczfnia Kościelna

PROJEKTANT :

Turza Wielka, wrzesień 2020 roku

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. ,poz. 1333)
oświadczam, że inwentaryzacja techniczna budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości
Wąsosze dz. nr 38; 06-513 Wieczfnia Kościelna

I. GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA
Wieczfnia Kościelna 48; 0-513 Wieczfnia Kościelna

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia jakiemu ma służyć.

Podpis oświadczającego

.....

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie inwestora
1.2. Wizja lokalna na działce

2. CEL EKSPERTYZY

Celem niniejszej oceny jest ocena bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku mieszkalnego przy założeniach jego przebudowy (modernizacji).

3. LOKALIZACJA

Badany budynek świetlicy wiejskiej położony jest w miejscowości Wąsosze na działce nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna.

4. OPIS TECHNICZNY

Budynek świetlicy wiejskiej, murowany, nie podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym pokryty blachodachówką.

4.1. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

4.4.1. Fundamenty

Betonowe, ściany fundamentowe w bardzo dobrym stanie technicznym.

4.4.2. Mury

Zewnętrzne z bloczka gazobetonowego gr. 40cm, mury w bardzo dobrym stanie technicznym, bez ubytków, pęknięć i zawilgoceń.

4.4.3. Strop

Brak.

4.4.4. Tynki wewnętrzne

Cementowo-wapienne w słabym stanie technicznym.

4.4.5. Tynki zewnętrzne

Cementowe nakrapiane w średnim stanie technicznym.

4.4.6. Dach

Dwuspadowy pokryty blachodachówką.

5. ZALECENIA I WNIOSKI

Stan techniczny budynku pozwala na realizację zaprojektowanej przebudowy (modernizacji) budynku świetlicy wiejskiej.

Należy prowadzić roboty tak , by nie naruszyć stanu równowagi istniejącego budynku.

Nieumiejętne wykonywanie robót może spowodować pęknięcia istniejącego fundamentu i ścian istniejącego budynku, a nawet być przyczyną katastrof.

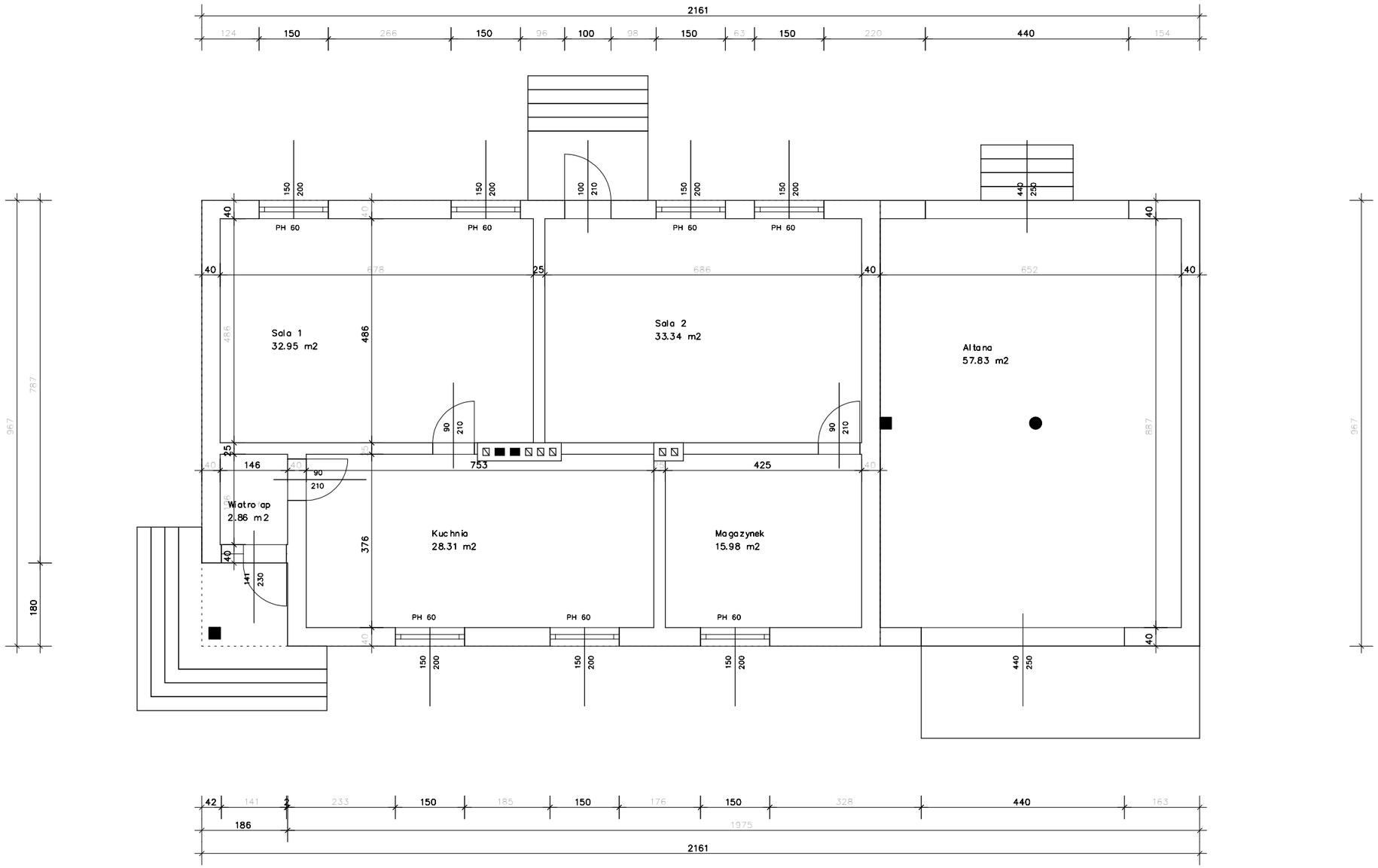
Roboty ogólnobudowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Roboty konstrukcyjne i ciesielskie należy wykonać pod nadzorem kierownika budowy stosując się do jego poleceń i wskazań.

Budynek posiada instalację elektrycznej oraz wod-kan.

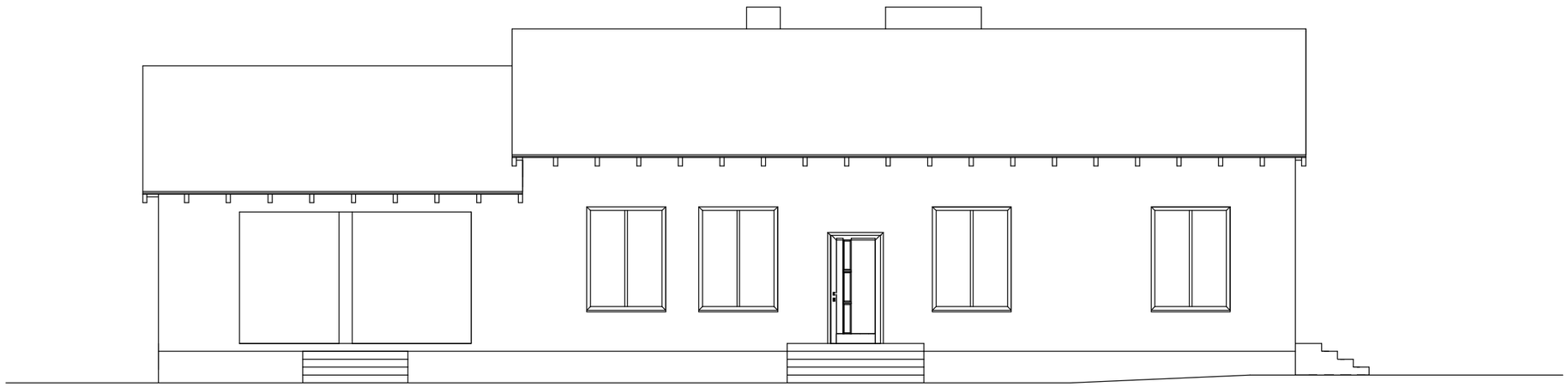
6. DANE TECHNICZNE BUDYNKU INWENTARYZOWANEGO :

Powierzchnia zabudowy	210,16 m^2
Powierzchnia użytkowa	171,27 m^2
Kubatura	965,00 m^2

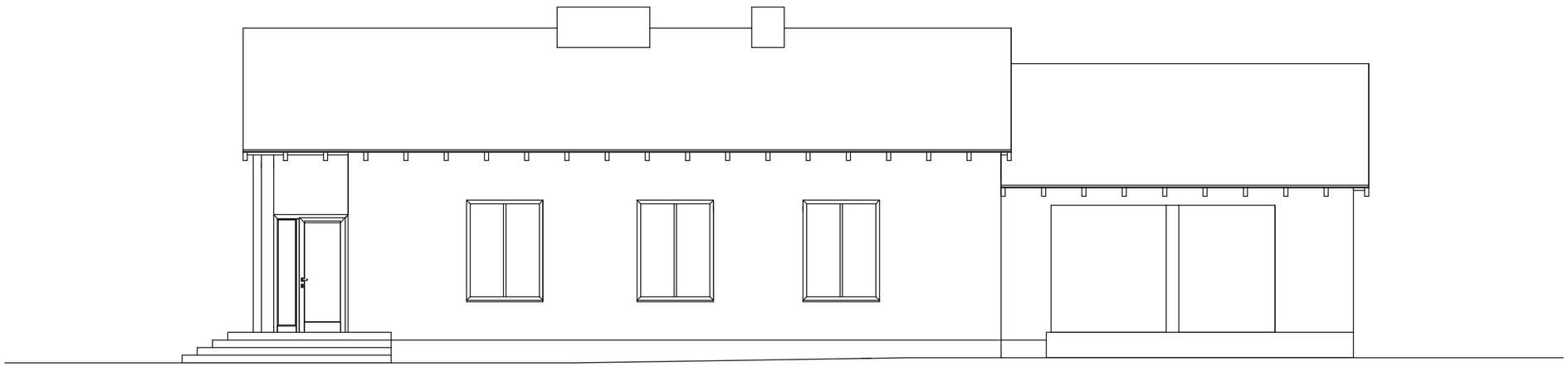
O p r a c o w a ł :



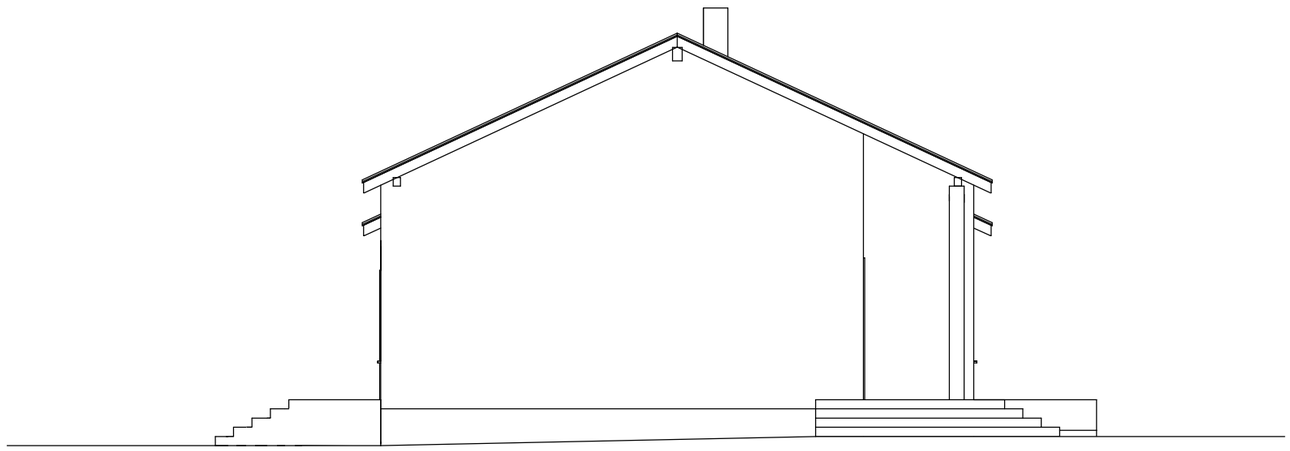
USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej Wąsosze dz. nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Rzut przyziemia	Nr rys.: 1
Branza: BUDOWLANA	



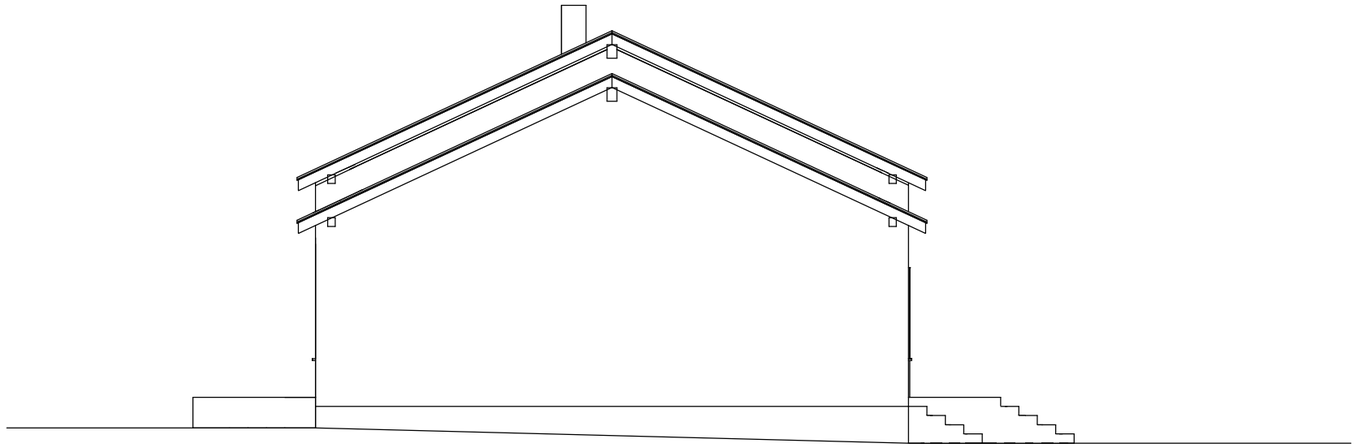
USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej Wąsosze dz. nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Elewacja frontowa	Nr rys.: 2
Branza: BUDOWLANA	



USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej Wąsosze dz. nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Elewacja tylna	Nr rys.: 3
Branza: BUDOWLANA	



USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:
Inwestycja: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej Wąsosze dz. nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna	Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna	Data: VIII.2020
Rysunek: Elewacja szczytowa	Nr rys.: 4
Branza: BUDOWLANA	



USLUGI PROJEKTOWE Rychcik Bartlomiej Turza Wielka 101 06-545 Lipowiec Koscielny tel.: 662-051-672	Opracował:	
Inwestycja: Inwentaryzacja świetlicy wiejskiej Wąsosze dz. nr 38 gm. Wieczfnia Kościelna		Skala: 1 : 100
Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna Wieczfnia Kościelna 48 06-513 WIeczfnia Kościelna		Data: VIII.2020
Rysunek: Elewacja szczytowa		Nr rys.: 5
Branza: BUDOWLANA		