

UMOWA GKil.032.....2021

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

W dniu 2021 r. w pomiędzy Gminą Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna, NIP 569-17-60-011 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Mariusza Gębala - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Stęпки - Skarbnika Gminy,
a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą” uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wybranej oferty z dnia zgodnie z Zarządzeniem Nr 30/K/2020 Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji w zakresie wodociągowym pn.: „**Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Wąsosze**” zlokalizowanej na działce nr ew. 38 w zakresie branży:

- Budowlanej – zgodnej z projektem budowlanym,
- Sanitarnej - instalacja sieci wodociągowej wewnętrznej wraz z przyłączem, instalacja sieci kanalizacji wewnętrznej podłączonej do zbiornika bezodpływowego, instalacja C.O. i C.W.U. z systemem grzewczym, wentylacji zgodnej z projektem budowlanym,
- Elektrycznej – przebudowa instalacji elektrycznej wewnątrz budynku podłączona do istniejącego przyłącza energetycznego zgodnie z projektem budowlanym.

§ 2.

Wykonawca wypełniając swoje obowiązki będzie działał w imieniu i na rachunek Inwestora.

§ 3.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie : tel.....
2. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski:
 - Inspektor Nadzoru: tel.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba wymieniona w ust. 1 posiada odpowiednio uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowl i robót lub uprawnienia do projektowania, w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osób (specjalistów) w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji. Podczas nieobecności jednego bądź kilku specjalistów, wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo poszczególnego specjalisty/ów na cały czas jego nieobecności, by uniknąć opóźnień w realizacji zadania. W przypadku gdy okres nieobecności wyniesie ponad 2 tygodnie Wykonawca przedłoży z wyprzedzeniem do aprobaty Zamawiającego informację na piśmie o czasowym zastępstwie nowego kierownika budowy wraz z życiorysem zawodowym.

§ 4.

Termin wykonania umowy ustala się na czas realizacji robót tj.:

1. Rozpoczęcie - z dniem podpisania niniejszej umowy –2021 r.
2. Zakończenie - do dnia odbioru końcowego inwestycji – przewidywany termin: 30.09.2021 r.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
2. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Organizacji terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
5. Zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
6. Prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej.
7. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
8. Zapewnienia stałych, nieprzerwanych dostaw wody do odbiorców w trakcie trwania inwestycji, a w przypadku planowanego wyłączenia mediów poinformuje o tym Zamawiającego na 3 dni przed terminem. W przypadku awarii spowodowanej uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o ich wyłączeniu oraz pokryje koszt związany z naprawą.
9. Stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
10. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
11. Zgłoszenie robót do odbioru.
12. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
13. Pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru robót budowlanych.
14. Likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy na terenie budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt i staranie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej przedmiotu umowy wykonywanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami i opracowaniami. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowe dokumenty są wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej, którzy w porozumieniu z projektantem podejmą decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie 5 dni roboczych od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
19. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji lub innych elementów i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
20. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.
21. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), względnie innych przepisów.
22. Wykonanie dokumentacji odbiorowej (2 egzemplarze w wersji papierowej), w tym dokumentacji powykonawczej na bazie projektów budowlanych i wykonawczego, przeprowadzeniu badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów szczegółowych.
23. Wykonawca umożliwi Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w roboty, a w szczególności wstępu na teren budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na plac budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach itp.

24. Wykonawca na podstawie upoważnień i pełnomocnictw uzyskanych od Zamawiającego zobowiązany jest przeprowadzić i skutecznie zakończyć procedurę umożliwiającą przystąpienie do użytkowania przedmiotu umowy, w tym uzyskać wszystkie (w imieniu Zamawiającego) potrzebne zgody, opinie i uzgodnienia.

25. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:

- następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
- szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.

26. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojście i dojazd do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.

27. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

28. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.

29. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

§ 6.

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie **do 7 dni** po podpisaniu umowy.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: (słownie złotych:)
(podatek VAT 23%) zł; **brutto** zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi odbywać się będzie fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót, w terminie 7 dni od tego odbioru.
4. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty, stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Kierownika Budowy i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Ustala się następujące termin płatności faktury - 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna zgodnie z Mechanizmem Podzielonej Płatności na jego rachunek podany w fakturze, który jest kontem firmowym znajdującym się na wykazie kont bankowych prowadzonych przez KAS
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
9. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w sytuacji:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowa ich wydania przez organy administracji,

b) opóźnień w realizacji umowy z wykonawcą robót, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

c) wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych w ramach umowy na opracowanie dokumentacji projektowej lub umowy na roboty budowlane powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

d) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z wykonawcy robót,

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie Wykonawcy części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych);

2) zmiany wyznaczonej osoby, w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja);

3) zmiany wynagrodzenia z podatkiem VAT, w przypadku zmiany stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT;

4) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

2. Zmiana umowy wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Zmiany, o których mowa powyżej w pkt 1 muszą być udokumentowane na piśmie. Pismo dotyczące w/w zmiany wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

§ 9.

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNA:

.....