

UMOWA

Załącznik nr 2
 Wójt
 mgr inż. Mariusz Gębała

Zawarta w dniu2021 r. w pomiędzy Gminą Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna, NIP 569-17-60-011 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Pana Mariusza Gębała - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Stęпки - Skarbnika Gminy,
a

.....
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane, nad realizacją inwestycji „**Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w miejscowości Kuklin**”,
2. Zamawiający informuje, że inwestycja objęta nadzorem inwestorskim, współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach PROW 2014-2020.

§ 2.

Wykonawca wypełniając swoje obowiązki będzie działał w imieniu i na rachunek Inwestora.

§ 3.

1. Do realizacji umowy Wykonawca wyznaczył następującego specjalistę :

– Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej :tel., e-mail,
fax:

2. Wykonawca oświadcza, iż osoba wymieniona w ust. 1 posiada odpowiednio uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót lub uprawnienia do projektowania, w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

7. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór osoby (specjalisty) w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji. Podczas nieobecności specjalisty, wynikającej z urlopu lub zwolnienia lekarskiego, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalisty na cały czas jego nieobecności, by uniknąć opóźnień w realizacji zadania. W przypadku gdy okres nieobecności wyniesie ponad 2 tygodnie Wykonawca przedłoży z wyprzedzeniem do aprobaty Zamawiającego informację na piśmie o czasowym zastępstwie wraz z życiorysem zawodowym.

§ 3.

Termin wykonania umowy ustala się na czas realizacji robót tj.:

1. Rozpoczęcie - z dniem podpisania niniejszej umowy – 2021 r.
2. Zakończenie - do dnia odbioru końcowego inwestycji – przewidywany termin: 31.08.2022 r.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie (w tym prawne), uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania - zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.
- 3) Wykonawca - jako podmiot - będzie dysponować w celu należytej realizacji przedmiotu umowy kadrą wykwalifikowanych specjalistów,
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i koordynację realizacji zadania pod względem organizacyjnym i technicznym oraz za współpracę i reprezentowanie w zakresie określonym przez Zamawiającego wszystkich stron realizujących zadanie.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach ujawnionych lub mogących wystąpić, a mających wpływ na terminową realizację zadania.
- 6) Usługi Wykonawcy winny zapewnić Zamawiającemu prawidłowe wykonanie zadania oraz właściwą jakość wykonanych robót budowlanych.
- 7) Wykonawca pełni kompleksowy nadzór, w tym nadzór inwestorski we wszystkich niezbędnych branżach, nad należytym wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym wykonanie sieci zgodnie z dokumentacją projektową oraz jej przeznaczeniem jak i umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 8) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą podejmowane przez Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy oraz Projektanta.
- 9) Wykonawca na żądanie Zamawiającego (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia) pełni funkcję nadzoru inwestorskiego także w zakresie prac związanych z ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi lub robotami dodatkowymi wynikłymi w trakcie realizacji zadania, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 10) W okresie rękojmi za wady i gwarancje jakości, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany (w ramach ustanowionego w umowie wynagrodzenia) do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na terenie obiektu, które będą wynikały z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do odbywania spotkań koordynujących z przedstawicielami Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
- 12) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest składać dodatkowe pisemne sprawozdania, których przedmiotem będzie stan zaawansowania rzeczowego i finansowego zadania.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez jednostki zarządzające, podmioty trzecie w trakcie realizacji projektu, w szczególności przez instytucje finansujące i kontrolujące lub w innych spotkaniach niż wymienione powyżej, organizowanych przez Zamawiającego, a związanych z realizacją zadania.
- 14) Wykonawca będzie sprawdzał i przekazywał Zamawiającemu podpisane protokoły odbiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem prac w sposób zapewniający terminowe płatności wykonawcy robót oraz sprawne rozliczenie,
- 15) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, informacje niezbędne do sporządzenia raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji i zakończenia inwestycji.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:

1. Zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Współdziałanie z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji,
3. Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
netto zł (słownie złotych)
(podatek VAT %) zł
brutto zł (słownie złotych)
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi odbywać się będzie fakturą częściową oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót, w terminie 7 dni od tego odbioru.
 4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
- Zamawiający dopuszcza wystawienie dwóch faktur częściowych z następującym zastrzeżeniem:
- 1) W roku 2021 zamawiający dopuszcza wystawienie dwóch faktur częściowych o łącznej wartości nie przekraczającej max. 60 % wartości ceny ofertowej.
 - 2) Ostateczne rozliczenie za pełnienie nadzoru nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzorującego, Kierownika Budowy i zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Ustala się następujące terminy płatności faktur - 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
 6. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia.
 7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 8. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna zgodnie z Mechanizmem Podzielonej Płatności na jego rachunek podany w fakturze, który jest kontem firmowym znajdującym się na wykazie kont bankowych prowadzonych przez KAS.
 9. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w sytuacji:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowa ich wydania przez organy administracji,
 - b) opóźnień w realizacji umowy z wykonawcą robót, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych w ramach umowy na opracowanie dokumentacji projektowej lub umowy na roboty budowlane powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z wykonawcą robót,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację zadania (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie Wykonawcy części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Wykonawca ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych);

- 2) zmiany wyznaczonej osoby, w przypadku śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja);
 - 3) zmiany wynagrodzenia z podatkiem VAT, w przypadku zmiany stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT;
 - 4) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Zmiana umowy wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa powyżej w pkt 1 muszą być udokumentowane na piśmie. Pismo dotyczące w/w zmiany wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

§ 8.

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA

.....