

UCHWAŁA Nr/2020

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) - **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,97 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe dla których stawka wynosi **0,11 zł** za 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,58** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem wykorzystywanych jako linie przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody dla których stawka wynosi **0,5 %** ich wartości.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr IX/81/2019 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Stepka

Akceptuję
mgr inż. Mariusz Gębała

mgr inż. Mariusz Gębała

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr/2020 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę na 2021 rok nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

Górne granice stawek obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku, w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS dnia 15 lipca 2020 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2020r. poz. 625 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku wyniósł 103,9 (wzrost o 3,9 %).

Minister Finansów przeliczył w/w wskaźnikiem granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2021r. i ogłosił je w Monitorze Polskim z dnia 30 lipca 2020 roku, poz. 673.

Stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok w Gminie Wieczfnia Kościelna zostały określone w oparciu o w/w informacje.

PRZEDKONNIK GMINY
mgr Małgorzata Stępka

mgr Wiesław Marcin Dziuba