

BIP 12.10.2020r.

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Joanna Mórańska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 63/2020
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 8 października 2020 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr ew. 27/1 w miejscowości Długokąty

na sprzedaż :

1. **nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/1 o pow. 0,0891 ha, Obręb Długokąty
KW nr PL1M/00055601/5;
cena wywoławcza nieruchomości - 3.179,00 zł; wadium - 318,00 zł.**

Działka stanowi nieruchomość gruntową położoną na granicy z gruntami wsi Chmielewo Wielkie. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny upraw rolnych. Działka stanowiła drogę dojazdową do pól, obecnie działka wykorzystywana jest jako grunt rolny. Dojazd do działki zapewnia droga gminna o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem miejscowym. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka stanowi teren drogi. Obecnie zagospodarowana jest jako teren rolny.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19 sierpnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W/w nieruchomość nie znalazła nabywcy.

Drugi Przetarg odbędzie się w dniu 17.11.2020 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 49/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku.

Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu z podaniem nr działki, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 10.11.2020 r. na rachunek Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 86 8230 0007 3002 2579 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Mławie.

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1/ dowód tożsamości;
 - 2/ pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
 - 3/ w przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
- Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez pozostałe osoby, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

Po ustaniu postąpienia osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto tego Urzędu.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszt aktu notarialnego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębała

Do wiadomości:

1. Sołtys Sołectwa Długokąty
2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
3. Strona Biuletynu Informacji Publicznej
Gminy Wieczfnia Kościelna: ugwieczfnia.bipgmina.pl
4. A/a