

BIP 12.10.2020r.

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Joanna Mórańska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 64/2020
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 8 października 2020

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 38 ust. 1 i 2 art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w gminie Wieczfnia Kościelna w n/w obrębach:

- 1. Długokąty, nieruchomość oznaczona jako działka nr 7/1 o pow. 0,4905ha,
KW nr PL1M/00055601/5;**

cena wywoławcza nieruchomości - 54.719,00 zł+ 23% VAT; wadium - 5.472,00 zł.

Działka położona jest poza główną zabudową wsi Długokąty, w sąsiedztwie pojedynczych zabudowań zagrodowych oraz terenów rolnych. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka w kształcie prostokąta, kształt korzystny pod zabudowę. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1/MN/U - teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

- 2. Bąki, nieruchomość oznaczona jako działka nr 46/1 o pow. 0,0800 ha,
PL1M/00065262/9;**

cena wywoławcza nieruchomości - 6.959,00 zł+ 23% VAT; wadium - 696,00 zł.

Działka położona jest w drugiej linii zabudowy wsi Bąki, położona przy drodze gruntowej. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowane zabudowy zagrodowej i działki rolne. Dojazd do działki stanowi droga gruntowa. Działka jest niezabudowana, zakrzaczona i nieogrodzona, bez uzbrojenia. Kształt działki jest korzystny pod zabudowę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1 RM/MN/U – teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

- 3. Kuklin, nieruchomość oznaczona jako działka nr 37 o pow. 0,4400 ha,
PL1M/00041170/3;**

cena wywoławcza nieruchomości - 7.389,00 zł; wadium - 739,00 zł.

Działka stanowi użytki rolne: RIVb – 0,13 ha , RV- 0,31 ha. Działka położona przy drodze dojazdowej do pól o nawierzchni gruntowej. Leży na rozwidleniu dwóch dróg polnych, w odległości ok. 150 m od drogi krajowej E7. Działka w kształcie trójkąta. Lokalizacja dobra. Działka sąsiaduje z działkami wykorzystywanymi rolniczo oraz lasem. Działka jest odłogowana, częściowo porośnięta krzakami oraz samosiewem brzozy.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – obszar przeznaczony na cele rolne.

- 4. Turowo, nieruchomość oznaczona jako działka nr 43 o pow. 1,1900 ha,
PL1M/00046606/4;**

cena wywoławcza nieruchomości - 22.989,00 zł; wadium - 2.299,00 zł.

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, drogi polnej, położona w odległości 700 m od zabudowań wsi i od drogi asfaltowej do wsi Załęża. Działka jest niewykorzystywana rolniczo. Częściowo porośnięta jest krzakami i pojedynczym młodym samosiewem brzozy nie przedstawiającym wartości rynkowej. Działka sąsiaduje z działkami wykorzystywanymi rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wartość bonitacyjna – słaba. Kultura upraw – niska. Lokalizacja - dobra.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – obszar przeznaczony na cele rolne.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19 sierpnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W/w nieruchomości nie znalazła nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.11.2020 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 49/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku.

Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu z podaniem nr działki, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 10.11.2020 r. na rachunek Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 86 8230 0007 3002 2579 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Mławie.

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1/ dowód tożsamości;
- 2/ pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- 3/ w przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez pozostałe osoby, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

Po ustaniu postąpienia osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto tego Urzędu.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

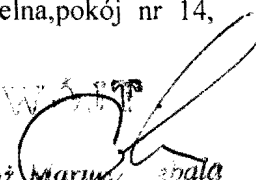
Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszt aktu notarialnego.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20.

Do wiadomości:

1. Sołtys Sołectwa Długokąty
2. Sołtys Sołectwa Bąki
3. Sołtys Sołectwa Kuklin
4. Sołtys Sołectwa Ząleże
5. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
6. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wieczfnia Kościelna: ugwieczfnia.bipgmina.pl
7. A/a


mgr inż. Mariusz Zbala