

„BIP” 11.07.2020.
„PROJEKT”

SEKRETARZ GMINY
inż. Krystyna Kownacka

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA

z dnia 2020 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wieczfnia
Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna oraz obowiązujących na terenie gminy Wieczfnia Kościelna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaopiniowanymi przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, w dniu 13 lipca 2020 r.

Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§1.

Wymaga aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna (uchwała nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna).

§2.

Uznaje się za aktualne obowiązujące na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w części tekstowej analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wieczfnia Kościelna.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bożenna Męchel-Porczuska
11.07.2020

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Joanna Mórawska

Akceptuję
WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Marcin Chmielewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie przekazuje Radzie Gminy wyniki dokonanej analizy w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ww. ustawy komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w dniu 13 lipca 2020 r., uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono konieczność aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna (uchwała nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 r.), ze względu na dezaktualizację formalno-prawną dokumentu oraz ze względu na fakt, iż wyznaczone w nim kierunki rozwoju nie pozwalają na pełną realizację polityki przestrzennej gminy.

Obowiązujące na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne, gdyż w zasadniczej części spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów, a także w zdecydowanej większości ustalają adekwatne do potrzeb przeznaczenie terenów.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż.  Mórańska