

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

Stosownie do przepisów art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.869 ze zm.) przedkładałam informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Wieczfnia Kościelna.

Źródłem własności mienia gminy jest przede wszystkim nieodpłatne nabycie przez gminę części mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem do życia ustawy o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43, poz. 253 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej (Dz. U. Nr 12, poz.136 ze zm.).

Nabycie mienia następuje z mocy prawa, z mocy decyzji administracyjnej lub aktem notarialnym. Mienie nabyte na podstawie w/w przepisów stanowi gminny zasób nieruchomości, którym gospodaruje wójt gminy. Gospodarowanie zasobem mienia gminy polega w szczególności na prowadzeniu ewidencji nieruchomości, sporządzaniu planów realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami zasobu, zapewnienie wyceny tych nieruchomości, zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbyciu, nabyciu, wydzierżawieniu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej lub dokonaniu wpisu w księdze wieczystej, przygotowaniu opracowań geodezyjno - prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości a także wyposażaniu nieruchomości w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Nabycie mienia z mocy prawa odbywa się decyzją deklaratoryjną Wojewody Mazowieckiego. Jest ona niezbędna do wykazania, że określone składniki mienia państwowego, stały się z dniem 27 maja 1990 roku i z dniem 1 lipca 2000 roku własnością gminy, bez względu na datę wydania decyzji.

Nabycie mienia z mocy decyzji, czyli fakultatywnie, to nabycie mienia na wniosek złożony przez gminę. Przekazujący mienie, może dokonać oceny niezbędności przekazania gruntów gminie.

Wartość majątku Gminy Wieczfnia Kościelna, skomunalizowanego na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi:

- wartość gruntów o powierzchni 238 ha 64 arów 04 m² wynosi 2.252.673,13 zł.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. stan posiadania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych gminy uległ zmianie w wyniku obrotu nieruchomościami.

W 2019 roku w trybie bezprzetargowym sprzedano nieruchomość położoną w obrębie Uniszki-Cegielnia dz. nr ew. 25/3 o powierzchni 0,0394 ha Zakładom Mięsnym Peklimar spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka komandytowa z siedzibą Umienino-Łubki nr 5, 09-412 Nowe Proboszczewice za cenę brutto 24.402,20 zł. Transakcja miała na celu poprawienie warunków zagospodarowania działki przylegającej.

Również w trybie sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania działek przylegających, stanowiących własność Państwa Bożeny i Kazimierza młż. Płoskich sprzedano działkę w obrębie Chmielewo o nr ew. 124/2, powierzchni 0,1164 ha za cenę 3.890,00 zł.

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w następstwie której następuje z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształcenie z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Przepis dotyczył siedmiu właścicieli budynków lub lokali mieszkalnych. Użytkownicy otrzymali z urzędu zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność. Pięciu z nich złożyło wnioski o skorzystanie z 60% bonifikaty w przypadku jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej do końca 2019 roku. Wnioski zostały uwzględnione a użytkownicy wniesli do 31 grudnia 2019 roku opłaty przekształceniowe w łącznej kwocie 11.852,00 zł. Następujące działki stały się własnością mieszkańców:

- obręb Grzybowo, działka nr 307 o pow. 0,06 ha,
- obręb Chmielewko, działka nr 74 o pow. 0,07 ha,
- obręb Wieczfnia Kościelna, działka nr 85/2 o pow. 0,13 ha,
- obręb Kuklin, działka nr 254 o pow. 0,10 ha,
- obręb Uniszki Zawadzkie, działka nr 208 o pow. 0,10 ha,

Do gminnego zasobu nieruchomości w 2019 roku zostały włączone następujące nieruchomości:

- obręb Bąki- działka o nr ew. 76/1 o powierzchni 0,0061 ha nabyta nieodpłatnie od osób fizycznych na poszerzenie drogi wewnętrznej o wartości 1.125,00 zł,
- obręb Bąki- działka o nr ew. 77/1 o powierzchni 0,0134 ha nabyta nieodpłatnie od osób fizycznych na poszerzenie drogi wewnętrznej o wartości 2.470,00 zł,
- obręb Uniszki Zawadzkie - działka o nr ew. 142/4 o powierzchni 0,1258 ha nabyta nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na poszerzenie drogi wewnętrznej o wartości 6.300,00 zł,

Ustalenia, na jakie cele mogą być przeznaczone gminne zasoby nieruchomości reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Z powyższego wynika, że nieruchomości stanowiące mienie gminne, mogą być przedmiotem sprzedaży, użytkowania wieczystego, użyczenia, zamiany, mogą być oddane w najem, dzierżawę, trwałe zarząd. Chodzi przede wszystkim o cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną, a szczególnie realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem, urządzeń infrastruktury technicznej.

Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości jest ściśle powiązane z planami zagospodarowania przestrzennego gminy a w przypadku braku planu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami inwestycji celu publicznego.

Rozdysponowanie mienia komunalnego (nieruchomości gruntowych) przedstawia się następująco:

- 1/ nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste i użytkowanie o powierzchni ogólnej 25,07 ha (plus użytkowanie gruntów przez Mławskie Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe – 6,46 00 ha) o wartości 152.985,60 zł (w tym wartość gruntów użytkowanych przez Mławskie Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe– 10.800,94zł), na podstawie aktów notarialnych i decyzji Zarządu Gminy Wieczfnia Kościelna;
- 2/ na cele oświatowe, na rzecz szkół podstawowych położonych w miejscowościach: Uniszki Zawadzkie, Windyki i Wieczfnia Kościelna są przekazane w trwałe zarząd nieruchomości o ogólnej powierzchni 6,6364 ha i o wartości 113,08 zł;
- 3/ tereny infrastruktury technicznej: hydrofornie, przepompownia, oczyszczalnie ścieków, przekazane w użytkowanie o powierzchni 2,0795 ha i o wartości 72.579,72zł;
- 4/ nieruchomości administracyjne o powierzchni 0,27 ha i o wartości 2.920,00 zł;
- 5/ nieruchomości stanowiące mienie gminne, (grunty będące w użytkowaniu mieszkańców wsi, świetlice wiejskie, budynki i obiekty komunalne) o powierzchni 17,1920 ha i o wartości 94.205,31 zł;
- 6/ nieruchomości stanowiące drogi o powierzchni 174,3472 ha i o wartości 1.803.108,21 zł;
- 7/ obiekty sportowe o powierzchni 6,0474 ha i wartości 110.425,97 zł;
- 8/ obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej zajmują tereny o powierzchni 0,5379 ha i o wartości gruntu 16.335,24 zł;

Ogółem w 2019 roku było zawartych 15 stałych umów najmu lokali, w tym lokali mieszkalnych – 10 umów i lokali użytkowych – 5 umów; Dwóch właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Wieczfni – Kolonii wносиło tylko opłaty za dostawę zimnej wody.

Wykaz mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 roku, stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Załącznik do Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieczfnia Kościelna na dzień 31.12.2019 r.
STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2019 ROKU

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 01.01.2019 r.		Przychody			Rozchody			Wartość na dzień 31.12.2019 r.	
		pow. ha	wartość w zł	działka numer	pow. ha	wartość w zł	działka numer	pow. ha	wartość w zł	pow. ha	wartość w zł
1.	2.	3.		4.			5.			6.	
1.	Grunty	239,1109	2.255.524,33	76/1 77/1 142/4	0,0061 0,0134 0,1258	1.125,00 2.470,00 6.300,00	25/3 124/2 74 307 85/2 254 208	0,0394 0,1164 0,0700 0,0600 0,1300 0,1000 0,1000	397,00 1.200,00 237,00 203,30 228,90 480,00 10.000,00	238,6404	2.252.673,13
2.	Budynki i lokale		11.129.118,41	-	-	92.533,81	-	-	547,66	-	11.221.104,56
3.	Obiekty inż. lądowej i wodnej	-	42.047.289,44	-	-	1.797.445,76	-	-	1.573,00	-	43.843.162,20
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	-	759.849,25	-	-	-	-	-	9.518,44	-	750.330,81
5.	Środki transportu	-	896.920,93	-	-	-	-	-	-	-	896.920,93
6.	Inne środki trwałe	-	633.560,79	-	-	12.792,00	-	-	33.365,78	-	612.987,01
	Ogółem:	-	57.722.263,15	-	-	1.912.666,57	-	-	57.751,08	-	59.577.178,64

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6 zestawienia przypada na :						Dochody w 2019 roku uzyskane z tytułu wykonania praw własności
7.						8.
Prawo własności	Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkowanie wieczyste	Najem	Inne wymienić:	1) czynsze i najem lokali mieszkalnych, użytkowych, świetlic- 80.864,56 zł netto
2.252.673,13 zł	-	-	-	-	-	2) wieczyste użytkowanie i dzierżawa- 61.033,75 zł netto
						3) sprzedaż i przekształcenie – 35.581,19 zł netto

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala