

PROJEKT

SEKRETARZ GMINY

inż. Krystyna Kotmacka

encja nr 106

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna:

- 1) działka nr ewid. 7/1 o powierzchni 0,4905 ha, położona w obrębie Długokąty, księga wieczysta nr PL1M/00033543/0;
- 2) działka nr ewid. 27/1 o powierzchni 0,0891 ha, położona w obrębie Długokąty, księga wieczysta nr PL1M/00055601/5;
- 3) działka nr ewid. 46/1 o powierzchni 0,0800 ha, położona w obrębie Bąki, księga wieczysta nr PL1M/00065262/9;
- 4) działka nr ewid. 37 o powierzchni 0,4400 ha, położona w obrębie Kuklin, księga wieczysta nr PL1M/00041170/3;
- 5) działka nr ewid. 43 o powierzchni 1,1900 ha, położona w obrębie Turowo, księga wieczysta nr PL1M/00046606/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

Akceptuję

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębała

p.o. Kierownika Referatu
 Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Joanna Mórańska

RADA PRAWNY

Bożenna Marcin Potrząska
 OL/C/524

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią własność gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Stosownie do Rozdziału III § 6 Uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, wymagana jest zgoda Rady Gminy do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

- Działka nr ewid. 7/1 o powierzchni 0,4905 ha, położona w obrębie Długokąty objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, położona w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, w części przeznaczona na poszerzenie drogi publicznej, symbol planistyczny KD-07317 oraz znajduje się w terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne.

- Działka nr ewid. 27/1 o powierzchni 0,0891 ha, położona w obrębie Długokąty nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr 5/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 roku, działka przeznaczona jest na cele rolne – symbol planistyczny R.

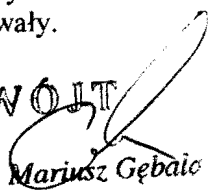
- Działka nr ewid. 46/1 o powierzchni 0,0800 ha, położona w obrębie Bąki, objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976, położona w terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1 RM/MN/U- teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

- Działka nr ewid. 37 o powierzchni 0,4400 ha, położona w obrębie Kuklin nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr 5/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 roku, działka przeznaczona jest na cele rolne – symbol planistyczny R.

- Działka nr ewid. 43 o powierzchni 1,1900 ha, położona w obrębie Turowo nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr 5/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 roku, działka przeznaczona jest na cele rolne – symbol planistyczny R.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębała

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Joanna Mórańska