

**PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZONEJ DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PRZYJĘTYMI ROZWIĄZANAMI
W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI KUKLIN, GMINA WIECZFNIA KOŚCIELNA**

Protokół sporządzono w dniu 11 lutego 2020 r. w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna przez podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego Monikę Szklarską.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w dniu 11 lutego 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna.

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Uczestnicy spotkania:

1. Ze strony Gminy Wieczfnia Kościelna:
 - Joanna Mórańska – p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji,
 - Monika Szklarska – podinsp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami;
2. Przedstawiciel Wykonawcy: firma ASPECTUS II Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, ul. Chełmińska 121/10, 86-300 Grudziądz,
 - Pan Rafał Młynek.

Spotkanie otworzył Pan Wójt Mariusz Gębala o godz. 11⁰⁰. Powitał wszystkich uczestników dyskusji, następnie przedstawił przedmiot i cel dyskusji oraz Projektanta, który na zlecenie Gminy Wieczfnia Kościelna przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna. Poprosił o składanie uwag do planu w wyznaczonych w ogłoszeniu formach i terminach.

III. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: przedstawienie głównych założeń funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna oraz omówienie dotychczasowej procedury sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, od uchwały o przystąpieniu do sporządzenia, poprzez składanie wniosków do planu, opiniowanie i uzgadnianie oraz wyłożenie do publicznego wglądu.

2. Pan Sebastian Balcerowski - przedstawiciel właściciela inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: czy dla terenów usługowych oznaczonych symbolami planistycznymi 1U, 2U, 3U w projekcie planu ustala się konkretny rodzaj działalności usługowej?

Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: w projekcie planu miejscowego zawarte są ogólne wytyczne co do przeznaczenia terenów usługowych, bez wskazania konkretnego rodzaju prowadzenia działalności. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach zabudowy usługowej zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej. Plan określa m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Pan Ireneusz Podowski – Wąsosze

Zagadnienia poruszone w dyskusji: czy w zakres opracowania projektu planu miejscowego wchodzi teren stanowiący własność Zainteresowanego? Uczestnik dyskusji podał numery ewidencyjne działek, zadając pytanie o możliwość budowy instalacji fotowoltaicznych na swoich gruntach.

Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: wskazany teren znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna. Niniejszy projekt planu miejscowego nie wyznacza obszarów z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

4. Pan Sebastian Balcerowski - przedstawiciel właściciela inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: obsługa komunikacyjna obszaru oznaczonego symbolem planistycznym 1 RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Zainteresowany stwierdził, iż po analizie przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin indywidualne uwagi zostaną przekazane w formie pisemnej.

5. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Projektant poinformował, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna wyłożony jest do publicznego wglądu do dnia 03 lutego 2020 r. oraz, że niezależnie od zabranego w czasie dyskusji publicznej głosu, dla wprowadzenia zmian w projekcie planu miejscowego niezbędne jest złożenie uwagi w formie pisemnej. Poinformował również, że ostateczny termin składania uwag to 11 marca 2020 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, uwagi nieuwzględnione zostaną wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna przekazane Radzie Gminy Wieczfnia Kościelna.

6. Pan Mariusz Gębala – Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Z braku dalszych pytań, spotkanie w sprawie dyskusji publicznej nad przyjętymi

rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna, zostało zakończone.

IV. Ustalenia z dyskusji:

1. Uczestniczący w dyskusji przyjęli do wiadomości wyjaśnienia i nie złożyli uwag do projektu planu.
2. Rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna pozostają bez zmian.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Wieczfnia Kościelna, dnia 11 lutego 2020 r.

.....
Monika Seklarska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

(podpis Wójta Gminy)