

„BIP” 22.11.2019
dnia rev 74
P R O J E K T

U C H W A Ł A N R
R A D Y G M I N Y W I E C Z F N I A K O Ś C I E L N A
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej
w obrębie Chmielewo, gm. Wieczfnia Kościelna w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 124/2 o powierzchni 0,1164 ha, położonej w obrębie 0003 Chmielewo, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00055583/2.
2. Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zbycia nieruchomości, o których mowa w § 1. niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Marcin Chmielewski

RADCA PRAWNY

Bożenna Marchel-Ponczaska
D.C. 524

Akceptuję
WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Joanna Mórańska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Chmielewo,
gm. Wieczfnia Kościelna, w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Chmielewo, gm. Wieczfnia Kościelna, oznaczonej nr ew. 124/2 o powierzchni 0,1164 ha, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego w związku z planowanym uregulowaniem prawnym przebiegu drogi gminnej oznaczonej jako działka nr ew. 124 w obrębie Chmielewo. Zbywana działka przylega bezpośrednio tylko do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych -

Osoby fizyczne nabędą działkę oznaczoną nr ew.124/2, która zgodnie z ewidencją gruntów stanowi obecnie użytki rolne.

W ramach uregulowania stanu prawnego przebiegu drogi gminnej dokonano na wniosek właścicieli, podziału działek nr 131 i 129 położonych w obrębie Chmielewo. W wyniku wydanej decyzji zatwierdzającej podział powstały działki nr ew. 129/2 o powierzchni 0,2455 ha i 131/2 o powierzchni 0,2133 ha, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Wieczfnia Kościelna działki nr ew. Za powyższe przejęcie z mocy prawa ww. działek właścicielowi przysługuje odszkodowanie stosownie do przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodne ze sporządzoną wyceną nieruchomości.

Wartość działek nr ew. 129/2 o powierzchni 0,2455 ha wynosi 8.200,00 zł, wartość dz. nr ew. 131/2 o powierzchni 0,2133 ha wynosi 7.130,00 zł, co stanowi ogółem kwotę 15.330,00 zł.

Wartość działki będącej przedmiotem zbycia, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna, tj. działka nr ew. 124/2 o powierzchni 0,1164 ha wynosi 3.890,00 zł.

Rozliczenie kwoty odszkodowawczej, która wynosi ogółem 15.330, 00 zł odbędzie się w ten sposób, że Gmina Wieczfnia Kościelna zbywa na rzecz osób fizycznych działkę nr ew. 124/2 o wartości 3.890,00 zł, natomiast pozostała kwota odszkodowania w wysokości 11.440,00 zł brutto zostanie wypłacona dotychczasowemu właścicielowi w pieniądzu po sporządzeniu aktu notarialnego w sprawie zbycia nieruchomości dz. nr ew. 124/2 o powierzchni 0,1164 w trybie bezprzetargowym stosownie do przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami – art. 37 ust. 3 pkt. 6.

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
Joanna Móra
mgr inż. Joanna Mórawska

WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębała