

"BIP" 23.09.2019r.

SEKRETARZ GMINY

mgr inż. Mariusz Gębala

dnia nr 66

PROJEKT
UCHWAŁA Nr/..... /2019
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna, położonych w budynku komunalnym nr 44 w miejscowości Wieczfnia Kościelna, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 86, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW PLM/00044111/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Mławie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
2. Wyraża się zgodę na najem przedmiotowych lokali użytkowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

Akceptuję

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

RADCA PRAWNY

mgr inż. Marek Potrząska
OL/C 524

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Joanna Mórańska

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr/...../2019
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia września 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m. in. mogą być przedmiotem oddania w najem. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Wieczfnia Kościelna usytuowana na działce nr ewidencyjny 86 w miejscowości Wieczfnia Kościelna. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr PLM/00044111/3. Działka zabudowana jest budynkiem komunalnym nr 44, w którym powierzchnia użytkowa lokali będących przedmiotem najmu wynosi ogółem 263,35 m², w tym powierzchnia użytkowa prowadzonej apteki wynosi 84,46 m², zaś powierzchnia użytkowa lokali, w którym były świadczone usługi medyczne w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia wynosi 178, 89 m².

Dotychczasowy Najemca zrezygnował z prowadzenia działalności - apteki, zaś Najemcy prowadzącemu świadczenia usług medycznych kończy się umowa. W sytuacji, gdy coraz mniej jest osób zainteresowanych wynajmem lokalu użytkowego z określonym przeznaczeniem, zasadnym jest utrzymanie dotychczas istniejącej apteki i przychodni rodzinnej i zawarcie najmu na okres do 10 lat.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.


WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala