

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA
z dnia

w sprawie przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości
położonej w obrębie Uniszki Zawadzkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817), **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodą na nieodpłatne przejęcie do zasobu nieruchomości Gminy Wieczfnia Kościelna na cele infrastrukturalne z przeznaczeniem pod poszerzenie wewnętrznej drogi dojazdowej, działki o nr ew. 142/4, powierzchni 0,1258 ha położonej w obrębie Uniszki Zawadzkie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w stosunku do której prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zapisana w księdze wieczystej nr KW PL1M/00041487/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

Akceptuję
WOJT

mgr inż. Mariusz Gębala

RADCA PRAWNY

Bożenna Marchał Potrząska
OL/C/524

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia

**w sprawie przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości
położonej w obrębie Uniszki Zawadzkie**

Uchwała dotyczy przejęcia od Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 142/4 o powierzchni 0,1258 ha położonej w obrębie Uniszki Zawadzkie z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wewnętrznej, oznaczonej jako działka nr ew. 143, stanowiąca własność Gminy Wieczfnia Kościelna.

Obecnie droga stanowiąca własność Gminy Wieczfnia Kościelna, o numerze ew. 143 posiada szerokość 3,00 m. Stanowi dojazd do pól uprawnych oraz do terenów usługowych.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r. /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976/ oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie fragmentu gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2013 r. /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 marca 2013 r., poz. 3057/. Plan ustala zasady i warunki kształtowania terenów komunikacyjnych. Zgodnie z zapisem planu, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych wynosi nie mniej niż 6,0 m. Plan przewiduje poszerzenie pasa drogowego i projektowanie drogi wewnętrznej stosownie do wymagań użytkowych i parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych.

W kwietniu 2018 r. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna złożył wniosek do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie części działki nr ew. 142 położonej w miejscowości Uniszki Zawadzkie, w celu poszerzenia gminnej drogi wewnętrznej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, który w stosunku do działki 142 będącej własnością Skarbu Państwa, wykonuje prawo własności, w odpowiedzi na wniosek, wskazał by Gmina Wieczfnia Kościelna dotyczące podziału nieruchomości oraz złożyła odpowiednie dokumenty, między innymi uchwałę, w której Rada Gminy Wieczfnia Kościelna wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowej działki. Ponadto Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w odpowiedzi na ww. wniosek wskazał, że przekazanie przedmiotowej działki zajętej pod drogę gminną wewnętrzną, może zostać pozytywnie rozpatrzone a przekazanie nieruchomości może nastąpić na podstawie art. 24 ust 5c Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817), w brzmieniu: „Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego”.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne .


mgr inż. Mariusz Gębala