

"BIP" 22.05.2019 r.

SEKRETARZ GMINY

PROJEKT

inż. Krystyna Kownacka

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIECZFANIA KOŚCIELNA
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w obrębie Chmielewo, gm. Wieczfnia Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 124/2 o powierzchni 0,1164 ha, położonej w obrębie 0003 Chmielewo, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00055583/2, na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 129/2 o powierzchni 0,2455 ha i 131/2 o powierzchni 0,2133 ha położonych w obrębie 0003 Chmielewo, które stanowiły własność osób fizycznych, dla których Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00055583/2.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienionych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Chmielewo: numerem 124/2 na nieruchomości oznaczone numerami 129/2 i 131/2.

§ 3.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1. Niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Marcin Chmielewski

Akceptuję
WOJT

mgr inż. Mariusz Gębala

KANCELARIA PRAWNY

mgr inż. Mariusz Gębala

R/m

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Chmielewo,
gm. Wieczfnia Kościelna.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Chmielewo, gm. Wieczfnia Kościelna, polegającej na zamianie nieruchomości oznaczonej nr ew. 124/2 o powierzchni 0,1164 ha, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna na nieruchomości oznaczone nr ew. 129/2 o powierzchni 0,2455 ha i 131 o powierzchni 0,2133 ha, stanowiące własność osób fizycznych.

W celu dokonania zamiany konieczne było wcześniejsze dokonanie podziałów geodezyjnych mających na celu wyodrębnienie części nieruchomości rolnych stanowiących własność osób fizycznych w związku z uregulowaniem prawnym przebiegu drogi gminnej oznaczonej jako działka nr ew. 124 w obrębie Chmielewo. Osoby fizyczne nabędą działkę oznaczoną nr ew. 124/2, która zgodnie z ewidencją gruntów stanowi obecnie użytki rolne zaś Gmina Wieczfnia Kościelna nabędzie działki nr ew. 129/2 i 131/2, wykazane jako droga.

W wyniku dokonanego podziału działki gruntu wydzielone pod drogę gminną przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Na podstawie przedmiotowej decyzji, tj. decyzji nr 6/2017 z dnia 19 kwietnia 2017 r. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna złożył do Sadu Rejonowego w Mławie wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej prawa własności gminy Wieczfnia Kościelna dla działek nr ew. 129/2 i 131/2.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) za wydzielone działki pod drogę publiczną dotychczasowemu właścicielowi 9któruy utracił własność z mocy prawa z dniem uzyskania ostateczności przez decyzję o ich podziale) przysługuje odszkodowanie, które powinno być uzgodnione między właścicielem a organem.

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami został sporządzony operat szacunkowy aktualnej wartości rynkowej nieruchomości. Dla działek stanowiących własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 129/2 o powierzchni 0,2455 ha wartość wynosi 8.200,00 zł; dz. 131/2 o powierzchni 0,2133 ha wartość wynosi 7.130,00 zł; działki. Wartość działki nr 124/2 o powierzchni 0,1164 ha stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna wartość wynosi 3.890,00 zł. Z uwagi na to, że wartości zamienianych nieruchomości są nierówne, zostanie dokonana dopłata na rzecz osób fizycznych od Gminy Wieczfnia Kościelna. Rozliczenie kwoty odszkodowawczej, która wynosi ogółem 15.330,00 zł odbędzie się w ten sposób, że Gmina Wieczfnia Kościelna przekaze na rzecz osób fizycznych działkę nr 124/2 o wartości 3.890,00 zł zaś pozostała kwota odszkodowania w wysokości 11.440,00 zł brutto zostanie wypłacona dotychczasowemu właścicielowi w pieniądzu po sporządzeniu aktu notarialnego.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala