

GKiL.6220.8.2019.JM(10)



DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), a także w § 3 ust. 1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2016 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Dawida Kołakowskiego zam. Peplowo 60, 06-513 Wieczfnia Kościelna, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku obory, na działkach o nr ew. 343 i 349, obręb Peplowo, gm. Wieczfnia Kościelna, woj. mazowieckie**

orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku na działkach o nr ew. 343 i 349 obręb Peplowo, gm. Wieczfnia Kościelna, woj. Mazowieckie.
2. Nałożyć konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b, oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;

- 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntów i wód;
- 3) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw; w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczeń gruntu; zanieczyszczony urobek przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 4) wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją oraz tankowaniem maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- 5) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia dostarczać wodę z własnej studni głębinowej;
- 6) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, na etapie eksploatacji do przydomowej oczyszczalni ścieków, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 7) na etapie realizacji i eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 8) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
- 9) czyszczenie pomieszczeń hodowlanych prowadzić „na sucho”; dezynfekować poprzez bielenie wapnem;
- 10) wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażyć w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 11) obornik z budynku wywozić bezpośrednio na grunty w sezonie agrotechnicznym, a zimą przetrzymywać na stanowiskach przez okres 6 miesięcy;
- 12) w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia gnojowicę magazynować w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku o pojemności 800 m³, zapewniającym przechowywanie gnojówki przez okres min. 6 miesięcy, a następnie wykorzystywać w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
- 13) system gromadzenia gnojówki oraz płyty obornikowej regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie bezzwłocznie usunąć;
- 14) załadunek i transport obornika zabezpieczyć tak, aby w przypadku opadów deszczu nie dochodziła do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);

- 15) wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
- 16) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 17) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania dna wykopów; w przypadku wykonania wykopów i konieczności ich odwodnienia, należy uczynić to bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów. Wody z ewentualnego odwodnienia wykopów zagospodarować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
- 18) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 19) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 20) padłe zwierzęta gromadzić w szczelnych, przykrytych pojemnikach ustawionych w pomieszczeniu gospodarczym na utwardzonym podłożu i przekazać uprawnionym firmom.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 25 marca 2019 r. Pan Dawid Kołakowski, zam. Pełowo 60, 06 – 513 Wieczfnia Kościelna wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku obory, na działkach o nr ew. 343 i 349, obręb Pełowo, gm. Wieczfnia Kościelna, woj. mazowieckie.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane załączniki zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2016 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w związku z § 4 rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zawiadomieniem z dnia 29 marca 2019 r., znak: GKil.6220.8.2019.JM(2) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna oraz przekazano stronom postępowania i sołtysowi wsi Peplowo.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKil.6220.8.2019.JM(3) z dnia 29 marca 2019 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu. Pismem z dnia 10 kwietnia 2019 r., znak: GKil.6220.8.2019.JM(4) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna poinformował powyższe organy, że obszar ww. przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie opinią z dnia 10 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 12.04.2019 r.), znak: ZNS.471.21.2019 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 12 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 15.04.2019 r.), znak: WOOŚ-I.4220.312.2019.MŚ wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem opinią z dnia 05 listopada 2019 r. (data wpływu: 08.11.2019 r.), znak: WA.RZŚ.436.1.1888.2019.ZZO2.PJ (WA.ZZŚ.2.1.871.2019.PJ) odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomieniem z dnia 04 grudnia 2019 r., znak: GKil.6220.8.2019.JM(8) poinformował strony postępowania o niezakończonym w ustawowym terminie wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.12.2019 r.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku o funkcji inwentarskiej – obory o łącznej obsadzie do 85,9 DJP na działkach o nr ew. 343 i 349 w miejscowości Peplowo, gmina Wieczfnia kościelna. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poza zwartą zabudową miejscowości Peplowo. Powierzchnia działek o nr ew. 343 i 349, wynosi kolejno 4,11 ha i 1,05 ha. Obejmują one łąki trwałe, grunty orne oraz pastwiska.

Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie budowę:

- obory wolnostojącej o powierzchni ok. 1116 m²
- hali udojowej wraz z zapleczem socjalnym i biurowym o powierzchni ok. 156 m²
- zbiornika zewnętrznego żelbetonowego na gnojowicę o pojemności do ok. 800 m³

wyprodukowane nawozy naturalne będą przechowywane w taki sposób, aby nie powodować odpływu azotu z terenu gospodarstwa.

Projektowana obora przeznaczona będzie dla obsady 62 szt. krów (62 DJP), 9 krów zasuszonych (9 DJP), 13 jałówek pow. 1 roku (10,4 DJP), 10 szt. jałówek od 1/2 do roku (3 DJP) i 10 szt. cieląt do 1/2 roku. Budowa pozwoli na zwiększenie obsady bydła w gospodarstwie do planowanej ilości 85,9 DJP. Docelowo cała obsada hodowli bydła zostanie przeniesiona do planowanego przedsięwzięcia, dzięki temu znacznej poprawie ulegną warunki utrzymania zwierząt oraz zmniejszy się uciążliwość obsługi. Aktualna obsada gospodarstwa wynosi 46,6 DJP. Budynek będzie parterowy z dachem dwuspadowym. Wentylacja realizowana będzie grawitacyjnie poprzez otwartą kalenicę. Technologia chowu oparta jest na systemie wolnostanowiskowym i płytkiej ściółki.

Woda wykorzystywana w oborze pochodziła będzie z własnego ujęcia – studnia głębinowa – w ramach posiadanych zasobów eksploatacyjnych. Woda będzie wykorzystywana dla celów socjalno-bytowych obsługi, do pojenia zwierząt, mycia urządzeń dojarskich oraz zbiornika magazynowania mleka. Nie przewiduje się zużycia wody na proces mysia powierzchni hodowlanych, gdyż czyszczenie będzie odbywało się na sucho oraz bielenie ścian roztworem wapna gaszonego. Przewiduje się wyłącznie suchą dezynfekcję lub opryski preparatami dezynfekującymi.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji do powietrza będą procesy hodowli zwierząt oraz emisje niezorganizowane związane z obsługą obiektów inwentarskich. Odległość od najbliższego sąsiedniego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej wyniesie ok. 150 m. Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że w związku z realizowaną inwestycją oraz z uwagi na skalę przedsięwzięcia (wzrost DJP z 46,6 na 85,9), dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska. Odprowadzenie ścieków bytowych z pomieszczeń socjalnych obory i ścieków z mycia urządzeń udojowych do projektowanej przydomowej oczyszczalni lub do szczelnego zbiornika, a następnie będą wywożone na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe, nieujęte w szczelne systemy kanalizacyjne, odprowadzane będą powierzchniowo, bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie, odpływu wód opadowych znajdujących się na gruncie. Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie się wiązać z powstaniem odpadów. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego bezpośrednie otoczenie cechuje typowo rolniczy krajobraz. Występująca w sąsiedztwie szata roślinna oraz sposób zagospodarowania działek sąsiednich związany jest z prowadzoną produkcją rolniczą. Na terenie przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia prac związanych z wycinką drzew.

Teren pod ww. inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2007 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 oddalony o ok. 13,7 km w kierunku południowo-zachodnim od przedmiotowych działek. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajdują się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy budowy obory w granicach istniejącego gospodarstwa rolnego, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

W związku z powyższym, postanawia się stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja leży poza obszarem wybrzeży i środowiskiem morskim.

Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami górskimi i leśnymi.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedlisk łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172658149 Orzyc od źródeł Tamki z Tamką.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – (Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 3449).

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Wieczfnia Kościelna wynosi 34 os./km² (wg. danych GUS z 2018 r.)

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższych okolicach nie występują jeziora.

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ogranicza się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienia oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu jego lokalizacji.

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na otaczające środowisko.

Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych.

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji wskazują, że przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 5 dni od dnia otrzymania (zawiadomienie GKil.6220.8.2019.JM(9) z dnia 30 grudnia 2019 r.).

Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska ww. przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeks postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. *Pan Dawid Kołakowski*
zam. Pełowo 60, 06 – 513 Wieczfnia Kościelna
2. *Strony postępowania wg wykazu*

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala

Do wiadomości:

1. *Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie*
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
ul.17 Stycznia 7, 06 – 400 Ciechanów
2. *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie*
ul. Pl. 1 Maja 6, 06 – 500 Mława
3. *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie*
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
4. *Pani Krystyna Pokus*
Sołtys wsi Pełowo
zam. Pełowo 34, 06-513 Wieczfnia Kościelna
5. *Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna*
6. *Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna*
www.ugwieczfnia.bipgmina.pl
7. *A/a*

Sta

Załącznik Nr 1
do decyzji GKiL.6220.6.2019.JM(8)
z dnia 03 września 2019 r.

W6JT

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia mgr inż. Mariusz Gębala

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 343 i 349 w miejscowości Pełowo, gm. Wieczfnia Kościelna. Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku o funkcji inwentarskiej – obory o łącznej obsadzie do 85,9 DJP. Inwestor planuje budowę budynku obory wolnostanowiskowej o długości ok. 36 m i szerokości ok. 31 m – 1116 m² oraz dobudowanej hali udojowej wraz z zapleczem socjalnym i biurowym o powierzchni ok 12 m x 13 m – 156m². Łączna powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1272 m². Projektowana obora przeznaczona będzie dla obsady 62 szt. krów (62 DJP), 9 krów zasuszonych (9DJP), 13 jałówek pow. 1 roku (10,4 DJP), 10 szt. Jałówek od 1/2 do roku (3 DJP) i 10 szt. Cieląt do 1/2 roku.

Budowa pozwoli na zwiększenie obsady bydła w gospodarstwie do planowanej ilości 85,9 DJP. Docelowo cała obsada hodowli bydła zostanie przeniesiona do planowanego przedsięwzięcia, dzięki temu znacznej poprawie ulegną warunki utrzymania zwierząt oraz zmniejszy się uciążliwość obsługi. Budynek będzie parterowy z dachem dwuspadowym. Wentylacja realizowana będzie grawitacyjnie poprzez otwartą kalenicę.

Obiekt zlokalizowany będzie na gruntach rolnych i wchodzić będzie w skład gospodarstwa rolnego prowadzonego przez Inwestora. Dojazd do planowanego obiektu realizowany będzie z drogi gminnej (dz. nr 342 obręb Pełowo) przy wykorzystaniu istniejącego wjazdu na działkę Inwestora.

Inwestycja budowana poza zwartą zabudową wsi, na działkach rolnych Inwestora.

Skala przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny ograniczony do terenu przedmiotowej inwestycji tj. działek nr 343 i 349 obręb Pełowo .

Zgodnie z założeniami projektowymi przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie budowę budynku inwentarskiego (obory) o pow. zabudowy do ok. 1272 m² o łącznej obsadzie 85,9 DJP wraz ze zbiornikiem żelbetonowym gnojowicowym zewnętrznym o pojemności do ok. 800 m³.

Planowana inwestycja będzie realizowana na działkach nr 343 o pow. 4,11 ha oraz 349 o pow. 1,05 zlokalizowane, obręb Pełowo, gm. Wieczfnia Kościelna, na terenie której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowana obora zlokalizowana będzie w odległości ok. 190 metrów od zwartej zabudowy miejscowości Pełowo, poza zwartą zabudową wsi. . Obora, hala udojowa zlokalizowane będą na działce nr 343 w odległości około 70 metrów od drogi gminnej. Zbiornik na gnojowicę zlokalizowany będzie na działce nr 349 w odległości ok. 85 metrów od drogi gminnej. Działki nr 343 i 349 której właścicielem jest Inwestor Pan Kołakowski, od wschodu przylega do drogi gminnej nr 342. Od południa działka nr 350 graniczy z działką rolą nr 350. Od zachodu graniczy z działką nr 348/2 – droga gminna i od północy graniczy z działką rolą nr 344.

