

„BIP” 20.03.2018 r.

SEKRETARZ GMINY

inż. Krystyna Kownacka

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na udzielenie (np. 60 %) bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

§ 2.

Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 3.

Bonifikata określona w § 1. może zostać zastosowana w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) całość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie uiszczona jednorazowo;
- 2) użytkownik wieczysty nie zalega ze zobowiązaniami finansowymi wobec gminy Wieczfnia Kościelna związanymi z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej przedmiot przekształcenia oraz z podatkiem od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Akceptuję
WÓJT
mgr inż. Mariusz Gębala

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Marcin Chmielewski

RLmmr

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym
właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych
od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r.
o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele
mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w następstwie której następuje z dniem
1 stycznia 2019 r. przekształcenie z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntów
zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Ustawa definiuje
grunty zabudowane na cele mieszkaniowe, jako nieruchomości zabudowane wyłącznie
budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi (gdzie co najmniej połowa
lokali stanowi lokale mieszkalne).

Zgodnie z dyspozycją art. 7 w/w ustawy, przez okres 20 lat, licząc od dnia
przekształcenia wnoszona jest opłata przekształceniowa, równa wysokości opłaty rocznej
obowiązującej na dzień przekształcenia.

Opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do 29 lutego 2020 r.

Ustawodawca w art. 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 w/w ustawy przyznał organom jednostek
samorządu terytorialnego prawo do podejmowania uchwał regulujących wysokość oraz
warunki udzielanych bonifikat od rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat
przekształceniowych wnoszonych jednorazowo. Wprowadzenie 60% opłaty umożliwi
właścicielom wniesienie wszystkich opłat przekształceniowych jednorazowo „z góry „
w niższej wysokości.

Niższe opłaty powinny zachęcić właścicieli do opłaty jednorazowej, co na pewno
przyspieszy proces przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Gębala