

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pogorzel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) – **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala**, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiątka, Łęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzal, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14.10.2007 r., Nr 208, poz. 5976), w obszarze miejscowości Pogorzal, gmina Wieczfnia Kościelna.
2. Przedmiotem opracowania w części tekstowej i graficznej będzie zmiana ustaleń dla fragmentu miejscowości Pogorzal, tj.: działek nr ew. 118, 119 i 116/1 w granicach terenu oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiana planu miejscowego wymienionego w § 1. ust. 1 dotyczy wprowadzenia nowych rozwiązań przestrzennych na terenie wskazanym na załączniku graficznym.

§ 3.

Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bożenna Marcha-Potrzuska
OL/C/524

Akceptuję
WÓJT
mgr Jan Warecki

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pogorzel.

Przedmiotem zmiany będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalony Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pełtowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna, (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14.10.2007 r., Nr 208, poz. 5976), w części dotyczącej działek nr ew. 118, 119 i 116/1 położonych w miejscowości Pogorzel, które przeznaczone są pod usługi publiczne, symbol planistyczny 5 Up. Wnioskowane do zmiany przeznaczenia działki nr ew. 118, 119 i 116/1 pod zabudowę zagrodową, położone są w sąsiedztwie już istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej miejscowości Pogorzel – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zmiana przeznaczenia terenu umożliwi dalszą kontynuację zainwestowania. Tereny posiadają dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 r., wnioskowane w/w działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową nieuciążliwą – symbol planistyczny RMU.

Studium pełni funkcję koordynacyjną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia w Studium są wiążące przy uchwalaniu planu miejscowego. Wprowadzone zmiany, jak i całe opracowanie planu zachować musi zgodność z ustaleniami studium.

Intencją niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji prowadzenia działalności rolniczej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

WIT
mgr Jan Warecki

Dot.: działek nr ew. 118, 119 i 116/1

z dnia

 - granica obszaru objętego zmianą nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pogorzałe

mgr Jan Warecki

