

**PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZONEJ DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI UNISZKI GUMOWSKIE,
ROZWIĄZANAMI**

Protokół sporządzono w dniu 04 września 2018 r. w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna przez insp. ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, Marię Prusinowską.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w dniu 04 września 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Uczestnicy spotkania:

1. Ze strony Gminy Wieczfnia Kościelna:
 - Mariusz Gębala – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji,
 - Maria Prusinowska – insp. ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego;
2. Przedstawiciel Wykonawcy: firma E-LIDER z siedzibą w Grudziądzu, ul. Kulerskiego 6/45, 86-300 Grudziądz i ASPECTUS II Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, ul. Chełmińska 1, 86-300 Grudziądz
 - Pan Rafał Młynek.

Spotkanie otworzył Pan Mariusz Gębala kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, o godz. 14⁰⁰. Powitał wszystkich uczestników dyskusji, następnie przedstawił przedmiot i cel dyskusji oraz Projektanta, który na zlecenie Gminy Wieczfnia Kościelna przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie. Poprosił o składanie uwag do planu w wyznaczonych w ogłoszeniu formach i terminach. Poinformował, że ostateczny termin składania uwag to 24 września 2018 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, uwagi nieuwzględnione zostaną wraz z projektem planu przekazane Radzie Gminy Wieczfnia Kościelna.

III. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: przedstawienie głównych założeń funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie oraz omówienie dotychczasowej procedury sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego, od uchwały o przystąpieniu do sporządzenia, poprzez składanie wniosków do planu, opiniowanie, uzgadnianie i wyłożenie do publicznego wglądu oraz sprawa zniesienia zakazu wydobywania do celów gospodarczych złóż kopalin na obszarze chronionego krajobrazu w miejscowości Uniszki Gumowskie.

2. Pan Krzysztof Bruździak - Mława
(imię, nazwisko, adres)
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Czy była opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko?
3. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie , gmina Wieczfnia Kościelna sporządzona została razem z projektem planu miejscowego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prognoza oddziaływania na środowisko została przekazana do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy.
4. Pan Krzysztof Bruździak – Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Czy teren objęty planem, przewidziany jest w planie do rekultywacji i w jakim kierunku?
Czy planowane będzie na tym terenie składowisko śmieci ?
5. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Przed przystąpieniem do prac planistycznych, zaprosiliśmy na spotkanie właścicieli gruntów, terenu objętego projektem planu, w sprawie przybliżenia i wyjaśnienia celu opracowania planu miejscowego. Opracowując projekt planu miejscowego dla tego terenu, legalizujemy teren pod eksploatację kruszywa. Niezależnie od opracowania projektu miejscowego planu dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie, sporządzona została dokumentacja w sprawie zniesienia zakazu na terenie Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla terenu objętego projektem planu, wydobycia kruszywa. Dokumentacja została przekazana do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze, żeby uzyskać koncesję na wydobycie kruszywa, musi być dla danego terenu opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu miejscowego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie wyznaczony został teren o przeznaczeniu: tereny rolne – R, PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, ZL - lasy i tereny dróg. W projekcie planu nie zastosowaliśmy żadnej funkcji rekultywacji terenu. Może zostać przyjęty kierunek leśny. To w koncesji zostanie określony przyjęty kierunek rekultywacji terenu. Na tym terenie nie przewidujemy wysypiska śmieci.
6. Pan Krzysztof Bruździak – Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Studium gminy Wieczfnia Kościelna nie określa tego terenu, jako terenu eksploatacji.
7. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Obszar objęty projektem planu miejscowego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, określony jest jako rejon występowania złóż kopalin. Studium określa granice udokumentowanych złóż kopalin oraz tereny górnicze i obszary górnicze. Urząd Górniczy opiniując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie narzucił obowiązek zamieszczenia w projekcie planu informacji o istniejących terenach górniczych. Plan nie określa dokładnie zasobów, określa jedynie występowanie złóż kopalin, które należy wykorzystać.
8. Pan Krzysztof Bruździak – Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Na ile uwzględnione są ciekły wodne na przedmiotowym terenie do przyszłej eksploatacji ?
9. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do uzgodnień do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie. Organ nie przedstawił stanowiska.

Jednakże nieprzedstawienie stanowiska w przedmiotowej sprawie pozwoliło stwierdzić, iż projekt planu miejscowego został uzgodniony pozytywnie. W projekcie planu jest zapis, iż podczas eksploatacji należy dostosować głębokość eksploatacji do warunków istniejących w taki sposób, aby nie zakłócić stosunków gruntowo-wodnych w otoczeniu.

10. Pan Krzysztof Bruździak – Mława

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Dotychczas była na tym terenie prowadzona rabunkowa eksploatacja, czy to jest uwzględnione w planie?

11. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.

Plan określa teren występowania złóż kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze. Na przedmiotowym terenie była prowadzona eksploatacja kruszywa na podstawie wcześniej wydanych koncesji. Niektóre koncesje wygasły, teren częściowo może być wyeksploatowany. Urząd Górniczy mógłby skontrolować skutki eksploatacji.

12. Pan Krzysztof Bruździak - Mława

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Jeśli teren jest wyeksploatowany, to czy jest to uwzględnione w planie i na jakiej podstawie?

13. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy

Ważnym organem przy uzgadnianiu projektu planu miejscowego jest Okręgowy Urząd Górniczy. Zgodnie z uwagami tegoż organu, zostały w treści planu, jak również w części graficznej planu naniesione tereny górnicze, które obecnie są w eksploatacji na podstawie koncesji. Wyłączone z projektu planu zostało oznaczenie terenów, dotychczasowej eksploatacji. Tereny wyeksploatowane to tereny oznaczone symbolem PG.

14. Pan Mariusz Gębała – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Istotnym jest, żeby plan został uchwalony. Przyszli inwestorzy będą mogli ubiegać się o koncesje na wydobywanie kruszywa. Wiadomo, że prowadzony będzie kolejny etap budowy drogi ekspresowej S7 Napierki – Mława, więc materiał tego typu będzie potrzebny. Na terenie sąsiedniej gminy, tj. Gmina Łowo-Osada, też są tereny górnicze, które sąsiadują bezpośrednio z terenami będącymi przedmiotem opracowania projektu planu miejscowego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie.

15. Pan Krzysztof Bruździak - Mława

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Jaki jest przyjęty termin uchwalenia planu?

16. Pan Rafał Młynek - przedstawiciel Wykonawcy

Terminy postępowania w sprawie sporządzenia planu miejscowego są ustawowe. Prowadzone są stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyjmowane są w nieprzekraczającym terminie do 24 września 2018 r. Po rozpatrzeniu uwag plan może zostać przedstawiony Radnym na komisji a następnie przedstawiony Radzie Gminy do uchwalenia.

17. Pan Krzysztof Bruździak - Mława

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Czy spotkanie z zainteresowanymi osobami, to było poza procedurą?

18. Pan Rafał Młynek- przedstawiciel Wykonawcy.

Tak. Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu należy spotkać się z właścicielami gruntów, będących przedmiotem planu, żeby wyjaśnić i przybliżyć temat.

19. Pan Krzysztof Bruździak - Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Czy wyłączenie terenu jest zgodne z uchwałą intencyjną?
20. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Tak, jest zgodne.
21. Pan Krzysztof Bruździak - Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Jak wygląda sprawa wyłączenia terenu z Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, czy było to zarządzeniem?
22. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Jednocześnie jest prowadzona procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sprawa dotycząca zniesienia zakazu eksploatacji kruszywa naturalnego na terenie działek będących przedmiotem opracowania planu w obrębie Uniszki Gumowskie, położonych na terenie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zostały przesłane dokumenty do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
23. Pan Krzysztof Bruździak - Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Dla omawianego terenu nie ma dokumentu wyłączającego go z obszaru chronionego, jak więc będzie się to miało do uchwalenia planu?
24. Pan Rafał Młynek- przedstawiciel Wykonawcy.
Jak już mówiłem procedura prowadzona jest jednocześnie i niezależnie. Plan będzie można po terminach ustawowych przedłożyć Radzie Gminy do uchwalenia.
25. Pan Krzysztof Bruździak - Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Kto teraz eksploatuje teren, czy zostało to uwzględnione w planie?
26. Pan Rafał Młynek- przedstawiciel Wykonawcy.
Zadaniem projektanta nie jest ustalanie czy jest wydana koncesja na teren eksploatowany. Zgodnie z uzgodnieniem z Okręgowym Urzędem Górniczym został uwzględniony stan faktyczny, zostały naniesione tereny górnicze.
27. Pan Krzysztof Bruździak - Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Czy przewidziany jest sposób wydobywania kruszywa, na mokro czy na sucho?
28. Pan Rafał Młynek- przedstawiciel Wykonawcy.
To określa raport oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy nie ingeruje w dokumentację eksploatacyjną złoża.
29. Pan Krzysztof Bruździak - Mława
Zagadnienie poruszone w dyskusji:
Czy są teraz określone wpływy z eksploatacji do urzędu?
30. Pan Mariusz Gębala – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.
Informacje dot. opłaty eksploatacyjnej składane są do Urzędu Gminy przez Przedsiębiorców, zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze. Przedsiębiorca, który uzyskał koncesje na wydobywanie kopaliny ze złoża, wnosi opłaty na rzecz gminy, na terenie której prowadzona jest działalność.
31. Pan Rafał Młynek – przedstawiciel Wykonawcy.
Zagadnienia poruszone w dyskusji:
Projektant poinformował, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie wyłożony jest do publicznego wglądu do dnia 07 września 2018 r. oraz, że niezależnie od zabranego w czasie dyskusji publicznej głosu, dla wprowadzenia zmian w projekcie planu

miejscowego niezbędne jest złożenie uwagi. Poinformował również, że ostateczny termin składania uwag to 24 września 2018 r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, uwagi nieuwzględnione zostaną wraz z projektem planu przekazane Radzie Gminy Wieczfnia Kościelna.

32. Pan Mariusz Gębala – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Z braku dalszych pytań, spotkanie w sprawie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie, zostało zakończone.

IV. Ustalenia z dyskusji:

1. Uczestniczący w dyskusji przyjęli do wiadomości wyjaśnienia.
2. Rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie, pozostają bez zmian.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna,
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Wieczfnia Kościelna, dnia 4 września 2018 r.

.....
Hanna Pusinowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
mgr Jan Wąreka
.....
(podpis Wójta Gminy)