

PROTOKÓŁ Nr 1/2017

z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 06 listopada 2017 r.
o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły osoby powołane Zarządzeniem Nr 17/K/06 Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2006 roku w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

1. Pan Stanisław Korpanty - Przewodniczący Komisji
2. Pani Anna Słonecka - członek Komisji,
jako specjaliści z dziedziny planowania przestrzennego, urbanistyki i architektury,
rekomendowani przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe – Okręgową Izbę Urbanistów w Warszawie oraz

3. Pani Maria Prusinowska - sekretarz Komisji,
inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, wyznaczona przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył:

4. Pan Rafał Młynek
jako Wykonawca „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wieczfnia Kościelna”.

oraz

5. Pan Mariusz Gębala – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna

- I. Przedmiotem posiedzenia jest omówienie projektu „Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieczfnia Kościelna”
ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).
- II. Projekt „Analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wieczfnia Kościelna” został przedstawiony przez Pana Rafała Młynka, reprezentującego Wykonawcę – ASPEKTUS II Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu.
Opracowanie przedmiotowego dokumentu zostało zlecone przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, który stosownie do przepisów art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji inwestycji celu publicznego, a następnie przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej.
- III. W dyskusji nad projektem „Analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wieczfnia Kościelna, zabrali głos:
Pani Anna Słonecka (Członek Komisji): omawiany dokument zawiera analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miejscowych, wpływ na aktualność realizacji polityki przestrzennej gminy. Należy przede wszystkim należeć kontynuować prace planistyczne, dotyczące sporządzania planów miejscowych, a przede wszystkim uchwały.
Pan Stanisław Korpanty (Przewodniczący Komisji): omawiany dokument zawiera m.in. nie część tekstową i część graficzną, obrazującą plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1.01.1995r. a przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również plany miejscowe uchwalone na podstawie ustawy m.u. z 2003r., pozwalając na prowadzenie polityki przestrzennej gminy.

IV. Wnioski z dyskusji:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalone Uchwałą Nr. V.1201.2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015r. jest aktualne.
2. Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pozwalają na prowadzenie polityki przestrzennej gminy.

V. Opinia Komisji:

Załącznik nr 1 do protokołu.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Podpisy:

Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

1.
2.
3.

Przedstawiciel Wykonawcy

4.
5.

Wieczfnia Kościelna, dnia 06 listopada 2017 r.

WÓJT
mgr Jan Warecki

OPINIA KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
dotycząca opracowania pn.:

„ Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
Gminy Wieczfnia Kościelna”

Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie opiniuje przedłożone jej opracowanie,
wykonane przez firmę ASPECTUS II Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, reprezentowaną przez
inż. arch. kraj. Rafała Młynka.

Przewodniczący Komisji

