

Archiwum 121/153
"BIP" 7.07.2017r.

PROJEKT

SEKRETARZ GMINY

inż. Krystyna Kowacka

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) – Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie w celu przeznaczenia terenu na cele eksploatacji kruszywa.

§ 2.

Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 ze zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

Akceptuję

WÓJT

mgr Jan Warecki

RADA PRAWNY

Bożenna Maroń Potrzuśka
OLC-324

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Gębala

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia

**w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji – eksploatacja kruszywa naturalnego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, przyjętym Uchwałą Nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 roku przedmiotowy teren położony jest w rejonie występowania złóż kopalin. Studium dopuszcza eksploatację kopalin na gruntach wsi Uniszki Gumowskie w Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na podstawie przepisów odrębnych, dla: terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym w dniu wejścia w życie rozporządzenia nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu, tj. do dnia 8 października 2002 r. oraz zatwierdzonych lub przyjętych złóż kopalin do dnia wejścia w życie rozporządzenia nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu, tj. do dnia 8 października 2002 r. W innych przypadkach eksploatacja kopalin w Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu będzie możliwa pod warunkiem uzyskania zniesienia zakazu wydobywania kopalin do celów gospodarczych, wydanego przez Marszałka Województwa Mazowieckiego.

Działki stanowią użytki rolne klasy IV, V i VI. Obszar planowany do zmiany to tereny pokryte piaskami luźnymi i piaskami gliniastymi lekkimi, o małej kulturze rolniczej. Przedmiotowy teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek przeznaczonych pod eksploatację powierzchniową żwiru – symbol planistyczny terenu 11 PE/98.

Należy nadmienić, że racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym złóż surowców mineralnych jest jednym z kierunków rozwoju gospodarczego gminy, odnoszącym się do zaspokojenia lokalnych potrzeb w ramach inwestycji drogowych oraz lokalnego budownictwa mieszkaniowego. Wyznaczenie terenów eksploatacji kruszywa naturalnego pozwoli na rozwijanie pozarolniczej działalności produkcyjnej i aktywizację gospodarczą gminy, wzrost dochodu gminy z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty eksploatacyjnej.

Konieczność opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru górniczego wynika z zainteresowania właścicieli działek położonych na tym terenie.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Uniszki Gumowskie.

WÓJT
mgr Jan Warecki

Wieżnia Kościelna
Uniszki Gumowskie
6000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieżnia Kościelna
z dnia

da:

..... granica obszaru objętego
przystąpieniem do opracowania
Miejscowego planu zagospodarowania
Przestrzennego dla fragmentu
miejscowości Uniszki Gumowskie

..... obszar nie będący
przedmiotem opracowania
(objęty jest miejscowym
zagospodarowaniem przestrzennego
gminy z 1999 r.)

