

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w gminie Wieczfnia Kościelna w n/w obrębach:

- 1/ obręb Bąki, nieruchomość oznaczona jako działka nr 46/1 o pow. 0,0800 ha, KW nr PL1M/00065262/9;
cena wywoławcza przetargu - 3.805,00 zł + 23% VAT; wadium - 380,00 zł.**
Działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości gminy Wieczfnia Kościelna zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/44/2007 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976 – teren oznaczony symbolem planistycznym 1 RM/MN/U, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi;
- 2/ obręb Peplowo, nieruchomość oznaczona jako działka nr 338/3 o pow. 0,0800 ha, KW nr PL1M/00063769/9;
cena wywoławcza przetargu - 3.675,00 zł + 23% VAT; wadium - 368,00 zł.**
Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna z 2001 r., znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, uzupełnienia, modernizacja i przekształcenia;
- 3/ Obręb Windyki, nieruchomość oznaczona jako działka nr 228 o pow. 0,2700 ha, KW nr PL1M/00033543/0;
cena wywoławcza nieruchomości - 15.735,00 zł + 23% VAT; wadium - 1.500,00 zł.**
Działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/2007 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976 – teren oznaczony symbolem planistycznym 4 UP, teren usług publicznych. Działka znajduje się w zasięgu podstawowego uzbrojenia.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 71/08 z dnia 20 lutego 2008 roku.

Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu z podaniem nr działki, w wyżej określonej wysokości, **nie później niż do dnia 5 stycznia 2017 r.** na

konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Mławie Nr 86 8230 0007 3002 2579 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna.

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości;
- pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
- w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez pozostałe osoby, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania , nie ma dalszego postąpienia.

Po ustaniu postąpienia osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników , że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, przy czym wywołuje trzykrotnie cenę , zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w kasie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna lub na konto tego Urzędu.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

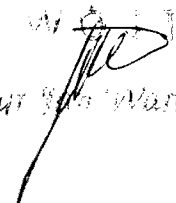
Osoba ustalona jako nabywca zostaje zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20.


mgr Sław Walecki

Do wiadomości:

1. Pan Krystyna Pokus
Sołtys Sołectwa Pełowo
2. Pan Paweł Bartkowski
Sołtys Sołectwa Baki
3. Pan Andrzej Gębala
Sołtys Sołectwa Windyki
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
5. Strona Biuletynu Informacji Publicznej
Gminy Wieczfnia Kościelna: ugwieczfnia.bipgmina.pl
6. Strona internetowa gminy
7. Prasa lokalna - Kurier Mławski
8. A/a