

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie Kuklin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna, położonych w obrębie Kuklin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako n/w działki, dla których Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00041170/3:

- 1) działka nr ewid. 41 o powierzchni 1,1400 ha,
- 2) działka nr ewid. 319 o powierzchni 1,8300 ha,
- 3) działka nr ewid. 37 o powierzchni 0,4400 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

Akceptuję

WÓJT

Jan Warecki

Uzasadnienie

**Do Uchwały Nr Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie Kuklin**

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią własność gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie Kuklin, gmina Wieczfnia Kościelna, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 41 o powierzchni 1,1400 ha, nr 37 o powierzchni 0,44 ha i jako działka nr 319 o powierzchni 1,8300 ha, dla których Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1M/00041170, stanowi własność gminy.

Zgodnie z powołaną ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy należy do właściwości Rady Gminy.

Stosownie do Rozdziału III § 6 ust. 1 Uchwały Nr XIV/88/08 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, wymagana jest zgoda Rady Gminy do zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Wieczfnia Kościelna zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2013 r. , ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 marca 2013 r. , poz. 3057, działka nr ewid. 319 położona jest w terenach oznaczonych symbolem planistycznym 2 U/P – tereny usługowo-produkcyjne.

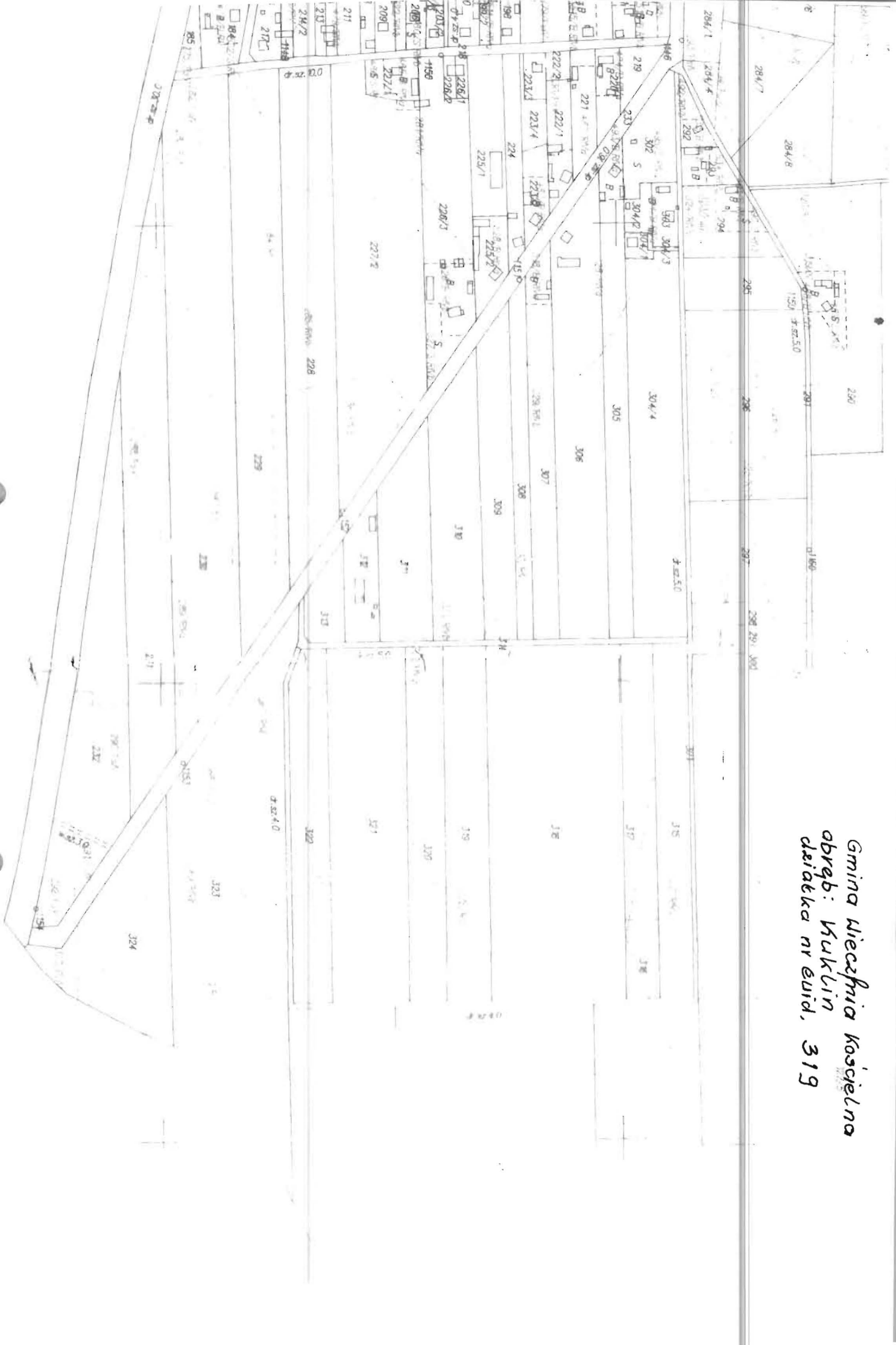
Działki nr ewid. 41 i nr 37 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym Uchwałą Nr V/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym R – tereny rolne.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT
Marian Warecki

Gmina Wierzbica kościelna
 obręb: Kuklin
 działka nr ewid. 319



Gmina Wieciefnia Koscielna
obręb: Kuklin
działka nr ewid. 41

