Załącznik nr 8 do SIWZ

**UMOWA GKiI.272….2016**

zawarta w dniu ...... 2016 r. w Wieczfni Kościelnej pomiędzy: Gminą Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna,

NIP: 569-17-60-011

reprezentowaną przez:

**Pana Jana Wareckiego – Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna**

przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Stępki – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

…………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

REGON: ………………………. , NIP ………………………

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)., o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się zrealizować inwestycje pn.: **„Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia”**, określoną w warunkach postepowania przetargowego GKiI.271.3.2016, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o Projekty Budowlano-Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych oraz ofertę przetargową.

3. Realizacja zadania obejmuje wykonanie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą, a następnie uruchomienie jednego ciągu technologicznego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych takich jakie podał w ofercie do przetargu na budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia (Załącznik nr 9 do SIWZ - Wykaz materiałów i urządzeń równoważnych Wykonawcy). Jeśli Wykonawca nie podał żadnych materiałów i urządzeń równoważnych oznacza to, że zastosuje materiały lub urządzenia takie jak w dokumentacji projektowej.

5. Podane urządzenia technologiczne w dokumentacji projektowej dobrano na bazie doświadczeń projektanta. Projektant opracowujący dokumentację gwarantuje przy zainstalowaniu zaproponowanych urządzeń oraz rozwiązań prawidłową pracę oczyszczalni ścieków. Dla dobranych urządzeń i rozwiązań dostosowano gabaryty projektowanych pomieszczeń oraz przestrzeń na ich montaż w komorach zbiorników.

Wykonawca proponując urządzenia lub rozwiązania równoważne (takie jak w ofercie) zobowiązany będzie w ramach realizacji umowy opracować projekt zamienny z podaniem typów proponowanych urządzeń lub rozwiązań równoważnych, załączeniem ich kart katalogowych oraz z wrysowaniem proponowanych urządzeń równoważnych na rysunkach technologicznych.

Ocena możliwości zastosowania proponowanego urządzenia lub rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę;

• parametrów technologicznych proponowanych urządzeń lub rozwiązań równoważnych,

• zgodność parametrów technologicznych proponowanych urządzeń lub rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi urządzeniami lub rozwiązaniami technologicznymi oraz zaprojektowanymi instalacjami technologicznymi,

• gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych urządzeń równoważnych w stosunku do gabarytów zaprojektowanych pomieszczeń oraz przestrzeni na ich montaż w komorach zbiorników, w tym możliwość ich montażu, demontażu i podejść do czynności obsługowych i serwisowych, szerokości przejść dla pracowników obsługi, wielkości otworów drzwiowych, włazów technologicznych itp.,

• rozwiązań materiałowych,

• podejść i połączeń z instalacjami technologicznymi,

• ciężaru urządzeń, sprawdzenia obliczeń wytrzymałości stropów, udźwigu urządzeń do czynności obsługowych itp.,

• innych informacji potwierdzających równoważność proponowanego urządzenia lub rozwiązania.

W przypadku wystąpienia niezgodności z uzyskanymi na etapie prac projektowych uzgodnieniami, uzyskanymi decyzjami lub w przypadku konieczności zmian konstrukcyjnych obiektów budowlanych naruszających warunki pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków Wykonawca, za pomocą swojego zespołu projektowego dokona zmian w projekcie, uzyska niezbędne pozwolenia i akceptację projektu budowlanego zamiennego przez Zamawiającego oraz organy nadzoru budowlanego. Dodatkowe prace projektowe nie powodują wydłużenia terminu realizacji zamówienia. Wszystkie dodatkowe prace związane z przeprojektowaniem oczyszczalni ścieków będą ponoszone na koszt Wykonawcy.

**Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia lub rozwiązania równoważne do zaproponowanych w dokumentacji projektowej bierze na siebie odpowiedzialność za prawidłowe działanie oczyszczalni ścieków jak i wymagany stopień oczyszczenia ścieków podany w dokumentacji projektowej.**

6. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń przez okres do 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:

1) Umowa,

2) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,

3) SIWZ,

4) dokumentacja projektowa - w pierwszej kolejności rysunki,

5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

6) kosztorys ofertowy.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zgłoszenia podwykonawców; w innym przypadku ust. 1 i 2 zostanie zastąpiony zapisem:

„1.Strony ustalają, iż przedstawiony w ofercie zakres robót Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.

2. W przypadku powierzenia Podwykonawcy części zamówienia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa”)

1. Strony ustalają, iż przedstawiony w ofercie zakres robót Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie, za wyjątkiem części robót związanych z wykonaniem ………………………….., gdzie dopuszcza się udział podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo i projekt jej zmiany, powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo i jej zmiana, powinna zostać zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca ma obowiązek, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na robotę budowlaną, przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie, należy przedłożyć Zamawiającemu na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:

a) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,

b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy od terminu wynikającego z § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

c) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

d) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.

10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.

11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 powyżej. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

21. Zlecenie części robót budowlano-montażowych dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:

1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,

2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

22. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

23. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

24. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

25. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

26. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

27. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.

28. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 7 ust. 9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 powyżej.

**§ 3**

**Konsorcjum**

(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum; w innym przypadku zostanie usunięty)

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

3. Partnerem odpowiedzialnym, stosowanie do umowy konsorcjum z dnia ........................... r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest ………………..

**§ 4**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 zostanie wykonany do dnia 30 czerwca 2018 r.**,** (wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy. W terminie, którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane objęte umową, dokonać rozruchu technologicznego, przeszkolić pracowników w zakresie obsługi urządzeń przez okres do 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty budowy, inwentaryzację geodezyjną i kompletną dokumentację powykonawczą.

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania robót objętych niniejszą umową będzie możliwa w przypadku:

1) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

2) zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;

3) zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;

4) zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia;

5) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;

6) zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

8) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

9) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;

10) działań organów administracji lub zarządców sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

11) przedłużających się robót obcych (roboty wykonywane na terenie budowy przez inne uprawnione podmioty)

12) zmiany przepisów prawa;

13) siły wyższej.

4. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz pod warunkiem zaistnienia obiektywnej konieczności wynikającej z aspektu ekonomicznego, organizacyjnego, czy też usprawnienia procesu realizacji robót, itp.:

1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej i polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także zmiany celu, jaki ma być w efekcie ich wykonania osiągnięty,

2) pominięcie jakichkolwiek robót objętych dokumentacją projektową, o której to decyzji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 15 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót,

3) wykonanie robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

4) dokonanie zamiany kolejności wykonania robót objętych dokumentacją projektową, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tychże poleceń. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

5. Wydanie przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w ust. 4, nie unieważnia w żadnej mierze umowy, ale skutki tych pleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu względnie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 6)-8) i w ust. 4 niniejszego paragrafu uzasadniają zmianę sposobu świadczenia robót budowlanych objętych niniejszą umową.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;

2) Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia obiektów i robót;

3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego;

4) powołanie inspektora nadzoru w osobie: ………………………………….,

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej powyżej. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 niniejszej umowy;

6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;

2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;

a) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883; z późn. zm.);

b) na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą;

c) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;

d) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w punkcie c, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego;

3) informowanie, wpisem w Dzienniku Budowy, Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

4) informowanie, wpisem w Dzienniku Budowy, nie mniej niż na 3 dni przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt;

5) wykonanie robót tymczasowych niezbędnych do wykonanie robót podstawowych;

6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;

7) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;

8) ustanowienie kierownika budowy w osobie ………………………………… oraz realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) dotyczących obowiązków Kierownika Budowy. Zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

9) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P.POŻ.;

10) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;

11) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

12) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych - wzajemnie uzgodnionych;

13) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;

14) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;

15) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;

16) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

17) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;

18) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy;

19) zapewnienie możliwości wykonywania robót konserwacyjno - naprawczych wyprzedzająco w stosunku do robót drogowych przez służby komunalne oraz zapewnienie koordynacji tych robót;

20) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

21) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;

22) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu w terminie podpisania protokołu odbioru końcowego;

23) zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy;

24) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;

26) ponoszenie kosztów energii i wody potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;

27) wykonanie i ustawienie na swój koszt tablic informacyjnych Inwestora i Wykonawcy po uzgodnieniu z Zamawiającym;

28) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:

a) od ryzyk budowlano-montażowych,

b) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie minimalnych warunków ubezpieczenia wskazanych w SIWZ,

29) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polis, o których mowa w ppkt 28 najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia określonego w ppkt 28, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

3. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 8 posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stosownie do art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

4. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie netto……....................... zł (słownie złotych: ......................................................./100)

powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. .................... zł (słownie złotych: .............................................../100), co stanowi łącznie kwotę brutto …….................zł (słownie złotych: .............................................................................................................../100).

2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, których wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych;

2) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy;

3) wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania części przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadkach zmian wynagrodzenia wskazanych w ust. 3 powyżej:

1) w przypadku rozwiązań zamiennych, których:

a) wartość przekracza wartość rozwiązań podstawowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali w pierwszej kolejności na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. W przypadku gdy specyfika robót zamiennych uniemożliwia zastosowanie w/w cen Wykonawca ustali ich wartość na podstawie średnich cen jednostkowych SEKOCENBUD-u dla województwa mazowieckiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Po akceptacji przez Zamawiającego wyceny przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca sporządzi protokół robót zamiennych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do niniejszej umowy.

Ponadto:

- jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ppkt a) powyżej lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;

- Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ppkt a) powyżej oraz sporządzić protokół robót zamiennych przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian;

- w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót;

b) wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji protokół robót zamiennych;

2) w przypadku robót dodatkowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji ich wartość, którą ustali w pierwszej kolejności na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. W przypadku gdy specyfika robót dodatkowych uniemożliwia zastosowanie w/w cen Wykonawca ustali ich wartość na podstawie średnich cen jednostkowych SEKOCENBUD-u dla województwa mazowieckiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. Po akceptacji przez Zamawiającego wyceny przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca sporządzi protokół konieczności, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca potwierdzona zostanie aneksem do niniejszej umowy.

Ponadto:

a) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2 powyżej lub nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;

b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót;

c) Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji jedynie w przypadku prac niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W takim przypadku Inspektor Nadzoru upoważniony jest do udzielenia Wykonawcy zlecenia na wykonanie takich robót wpisem w Dzienniku Budowy, z niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w pkt 2 powyżej, w przypadku jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;

d) łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.

3) w przypadku zaniechania wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi protokół robót zaniechanych, a zmiana wynagrodzenia z niego wynikająca zostanie potwierdzona aneksem do niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający: nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

6. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót, w terminie 7 dni od tego odbioru.

2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy

Zamawiający dopuszcza wystawienie dwóch faktur częściowych z następującym zastrzeżeniem:

1. Pierwsza faktura częściowa w roku 2016 max. 20 % wartości ceny ofertowej
2. Druga faktura częściowa w roku 2017 max. 50 % wartości ceny ofertowej

3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

4. Ustala się następujące terminy płatności faktur:

1) faktury częściowe w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9 poniżej,

2) faktura końcowa w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9 poniżej.

5. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w ust. 2 i 3.

6. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, o których mowa w ust. 2 i 3, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.

8. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z każdą fakturą wystawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, faktur podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę.

10. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

**§ 8**

**Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót;

2) odbiory robót zanikających;

3) odbiór końcowy.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.

3. Wykonawca będzie informował, wpisem w Dzienniku Budowy, nie mniej niż na 3 dni przed, Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktur częściowych wymienionych w § 7, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie minimalny termin do przeprowadzenia odbioru częściowego - 3 dni.

7. Strony postanawiają, że z czynności częściowego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury końcowej wymienionej w § 7, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie minimalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego - 7 dni.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

**11. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, tj.:**

1) dokumentację powykonawczą;

2) dziennik budowy;

3) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane dokumentacją projektową;

4) protokoły nie związane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie trwania budowy (np. z właścicielami przyległych terenów, z właścicielami urządzeń obcych, związane z organizacją ruchu lub odbiorami technicznymi itp.);

5) recepty i ustalenia technologiczne;

6) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

8) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;

9) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

10) dokumentację projektową podstawową;

11) dokumentację i opracowania projektowe opracowane przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania;

12) protokoły odbiorów technicznych;

12. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 11 pkt 9, w terminie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Termin ten zostanie ustalony w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 zostało wniesione w formie ............................. tj. ..................... zł (słownie złotych:...................../100). W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady na jedną lub kilka form przewidzianych w SIWZ z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady o okres gwarancji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

3. Strony ustalają, że:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. kwota w wysokości …………… zł (słownie złotych: ………………………..../100).

4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ……….. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 11 niniejszej umowy. Karta gwarancji jakości wykonanych robót zostanie sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W ciągu 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający okoliczności powstania usterek lub wad.

8. Nie stawienie się Wykonawcy do czynności spisania protokołu oznacza uznanie wykonania prac w ramach ust. 6.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, zgodnie z postanowieniami ust. 6, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

12. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 powstałą z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

Strony przewidują możliwość dokonania w niniejszej umowie następujących zmian:

1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy;

2) wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

3) zmiany sposobu świadczenia robót budowlanych objętych niniejszą umową, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 6)-8) i ust. 4. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

4) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności wskazanej w § 6 ust. 3 niniejszej umowy. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy;

5) w składzie wskazanego w ofercie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji osób, które spełnią wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

6) w składzie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia wskazanego w umowie po stronie Zamawiającego w przypadku absencji spowodowanej chorobą lub też zmianą zakresu obowiązków względnie rozwiązaniem umowy, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

7) w składzie zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców w przypadku zaistnienia uzasadnionej konieczności wynikającej z uwarunkowań organizacyjnych, jak również z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

8) części zamówienia wskazanej w ofercie Wykonawcy do wykonania podwykonawcy w związku z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, itp. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

9) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady ( w tym gwarancji jakości). Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;

10) podatku od towarów i usług VAT, kiedy wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

a) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1,

b) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 13 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy,

c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,

e) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,

g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

h) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,

i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,

b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, a ponadto w protokole określony zostanie także stan terenu budowy;

2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;

3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy określonych w ust. 3 pkt 3 oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa tyko w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla wprowadzenia takiej zmiany.

3. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

................................................ ……….........................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

..............................................

(kontrasygnata Skarbnika)

Załącznik nr 1 do umowy GKiI.272….2016

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji:**  **Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie elementu składowego inwestycji** | **Ogółem** | **Planowane do poniesienia nakłady w latach (zł netto)** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | 2 |  | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Branża budowlana |  |  |  |  |
| 2. | Branża sanitarna |  |  |  |  |
| 3. | Technologia |  |  |  |  |
| 4. | Branża elektryczna |  |  |  |  |
| 7. | Branża drogowa - plac manewrowy, droga dojazdowa |  |  |  |  |
| **Ogółem** | |  |  |  |  |

\*minimalny zakres harmonogramu rzeczowo finansowego

Załącznik nr 2 do umowy GKiI.272….2016

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT**

sporządzona w dniu………………..w…………………przez……………………………………….

1.Zamawiający …………………………………………………………………..……………………..

(Uprawniony gwarancji/Użytkownik):

2. Wykonawca (Gwarant):…………………………………………………………………………….. (dane podmiotu)

reprezentowany(a)przez……………………………………………………………………………….

3. Umowa (nr, z dnia):………………………………………………………………………………….

4. Przedmiot: obiekt budowlany/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną, tj.: „……………………………………………………………………………………………………….”.

5. Data odbioru końcowego:…………………………………………………………………………

(dzień, miesiąc, rok)

6. Zgodnie z zapisami umowy nr……………. z dnia ……………………Wykonawca(Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w/w umową od dnia ………..…….. do dnia…………………...

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji /Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

2) Okres gwarancji wynosi ………….miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

3) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

4) Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 7.2. od dnia ujawnienia wady.

5) W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie 30 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron.

7) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.

9) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.

10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

12) Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z umowy.

…………….…………………………………………………

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych reprezentowania Wykonawcy)