

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia
sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778), **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu miejscowości Kuklin .

§ 2

Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

RADCA PRAWNY
Bożenna Marcha Potrzebska
OL-G-524
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

WÓJT
mgr Jan Warecki

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowią w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia i zagospodarowania terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty uchwałą obejmuje fragment miejscowości Kuklin, gm. Wieczfnia Kościelna, położony jest od drogi krajowej Nr 7 w kierunku zachodnim do granicy miejscowości Kuklin i jednocześnie granicy Gminy Wieczfnia Kościelna, z Gminą Iłowo-Osada, pow. nidzicki, woj. warmińsko-mazurskie.

Brak planu sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą znajdują się ponadto tereny rolnicze oraz tereny lasów/dolesień, rozlokowane w części środkowej i na obrzeżach północnej części obszaru objętego projektem planu. Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi obszar ochrony – Zieluńsko- Rzęnowski Obszar Chronionego Krajobrazu, ustanowiony rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z 2005 r.

Ustalenia planu muszą być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonym Uchwałą Nr 5/28/2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 22 lipca 2015 roku.

Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego zawarte w studium przewidują przeznaczenie terenów pod rozwój funkcji usługowych, pod strefę aktywności gospodarczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, pod zalesienia oraz tereny upraw rolnych.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad w/w miejscowym planem, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kuklin jest w pełni uzasadnione.

WÓJT
mgr Jan Warecki