

PROTOKÓŁ Nr XV/2016

z XV Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 3 października 2016 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy pod przewodnictwem Pana Tadeusza Sieńskiego – Przewodniczącego Rady Gminy.

Obrady rozpoczęto o godzinie 10⁰⁰ a zakończono o godzinie 14⁰⁰

Stan osobowy Radnych Rady Gminy – 15 Radnych.

Uczestniczyło w posiedzeniu, wg załączonej listy obecności – 15 Radnych.

Spoza Rady w Sesji udział wzięli:

- | | |
|--|---|
| 1. Pan Warecki Jan | - Wójt Gminy |
| 2. Pani Kownacka Krystyna | - Sekretarz Gminy |
| 3. Pani Stęпка Małgorzata | - Skarbnik Gminy |
| 4. Pan Gębała Mariusz | - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji |
| 5. Pan Bańczyk Stanisław | - Komendant Straży Gminnej w Wiśniewie |
| 6. Pan Wyroda Kazimierz | - Kierownik Posterunku Policji w Wieczfnia Kościelnej |
| 7. Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy, w liczbie – 4 osoby | |
| 8. Sołtysi, wg załączonej listy obecności, w liczbie – 20 osób | |

Przebieg obrad XV Sesji Rady Gminy:**Ad. pkt 1**

Pan Sieński Tadeusz – Przewodniczący Rady Gminy otwierając obrady XV Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna powitał zebranych Radnych, Pana Wójta Gminy z przedstawicielami Urzędu Gminy, Radnego Powiatu, Sołtysów, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, Komendanta Straży Gminnej, Kierownika Posterunku Policji oraz wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad: na stan 15 Radnych w obradach uczestniczy 15 Radnych, co stanowi quorum Rady władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Stwierdził, że wraz z zawiadomieniem o sesji Radni otrzymali porządek obrad XV Sesji. Zwrócił się do Radnych, Pana Wójta Gminy z pytaniem o inne propozycje do porządku obrad.

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt 13 – Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/95/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 30 sierpnia 2016 roku w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków. Przekazał, że mocą tej uchwały Rada Gminy uchwaliła taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków. Podjęta została uchwała z naruszeniem prawa, bowiem Rada Gminy ma uprawnienia do zatwierdzenia taryf za ścieki lecz nie za ścieki dowożone. Wojewoda Mazowiecki, pismem z dnia 20 września br. zawiadomił Radę Gminy o wszczęciu postępowania nadzorczego w stosunku do tej uchwały. Proponując do porządku obrad podjęcie uchwały, chcieliśmy dokonać jej zmiany, celem dostosowania do obowiązującego prawa. Po rozmowie z przedstawicielem organu nadzoru, który stwierdził, że rozstrzygnięcie nadzorcze, obowiązujące od dnia podjęcia uchwały o stwierdzenie nieważności uchwały w części ścieków dowożonych załatwi ten temat, wnioskuje o wycofanie z porządku obrad XV sesji Rady Gminy pkt 13.

Rada Gminy przy 15 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących zdjęła z porządku obrad XV sesji Rady Gminy – Pkt 13 – Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/95/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 30 sierpnia 2016 roku w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych/.

Pan Przewodniczący Rady odczytał porządek XV sesji Rady Gminy łącznie z przyjętym wnioskiem.

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie Protokołu z XIV Sesji Rady Gminy.
3. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych przez Radę Gminy na poprzedniej Sesji.
5. Informacja o przebiegu wykonania budżetu gminy Wieczfnia Kościelna, informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacja o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za I półrocze 2016 roku.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2016 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/90/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
9. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Wieczfnia Kościelna za rok szkolny 2015/2016.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014-2020.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie.
14. Podjęcie uchwały w sprawie dopłat do cen zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Mławie.
15. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy.
16. Interpelacje.
17. Wolne wnioski, zapytania i sprawy różne.
18. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
19. Zamknięcie obrad XV sesji Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej.

Rada Gminy przy 15 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się przyjęła porządek obrad XV sesji Rady Gminy / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych/.

Ad.pkt 2

Pan Przewodniczący Rady Gminy – zwrócił się do Wiceprzewodniczącego Rady o przedstawienie wniosku w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XIV/2016 z XIV Sesji Rady Gminy, odbytej w dniu 30 sierpnia 2016 roku.

Pan Chmielewski Krzysztof Marcin – Wiceprzewodniczący Rady Gminy odczytał wniosek w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XIV/2016 z XIV Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 30 sierpnia 2016 roku.

Wniosek swój uzasadnił tym, że osobiście zapoznał się z jego treścią i odzwierciedla on w pełni przebieg obrad.

Pan Przewodniczący Rady Gminy – wystąpił z pytaniem o wnioski do Protokołu z XIV Sesji Rady Gminy.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Pan Przewodniczący Rady – poddał pod głosowanie Rady wniosek w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XIV/2016 z XIV Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 30 sierpnia 2016 roku.

Rada Gminy przy 15 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się przyjęła Protokół Nr XIV/2016 z XIV Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna, odbytej w dniu 30 sierpnia 2016 roku / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych/.

Ad.pkt 3

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy przedstawił sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym tj. od dnia 30 sierpnia 2016 roku do dnia 3 października 2016 roku. /Sprawozdanie stanowi załącznik do Protokołu/.

Ad. pkt 4

Pan Wójt Gminy – przedstawił sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy na XIV Sesji w dniu 30 sierpnia 2016 roku. / Sprawozdanie stanowi załącznik do Protokołu/.

Ad.pkt 5

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy przedstawił informację o przebiegu wykonania budżetu gminy Wieczfnia Kościelna, informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informację o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za I półrocze 2016 roku. / Informacja stanowi załącznik do Protokołu/.

Przekazał, że prezentowane informacje są elementem kontroli, jaką sprawuje Rada Gminy nad realizacją budżetu gminy. Rada Gminy kontroluje wykonanie budżetu gminy dwukrotnie, tj. po upływie I półrocza każdego roku oraz po zakończeniu roku Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy roczne sprawozdanie z wykonania budżetu.

Na okoliczność informacji wydana została przez RIO opinia pozytywna. Na wszystkich Komisjach Rady prezentowano szczegółowo informacje.

Pan Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Kocot Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał Uchwałę Nr 11/2016 Komisji z dnia 26 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pani Głowacka Aneta – Sekretarz Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Spraw Socjalnych odczytała Uchwałę Nr 42/2016 Komisji z dnia 29 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej odczytał Uchwałę Nr 34/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki

Publicznej w Wieczni Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Gil Stanisław - Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska odczytał Uchwałę Nr 21/2016 Komisji z dnia 27 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczni Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Skolimowski Mirosław - Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania odczytał Uchwałę Nr 42/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczni Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Przewodniczący Rady stwierdził, że wszystkie Komisje stałe Rady wydały opinie pozytywne. Skoro nie ma osób chętnych do zabrania głosu, zamyka dyskusję.

Poddał pod głosowanie Rady przyjęcie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczni Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku.

Rada Gminy przy 15 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się, przyjęła informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informację o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczni Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku, / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 6

Pani Stępka Małgorzata – Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna. Poinformowała, że na podstawie art.231 i 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 roku, poz.885 z późn. zm.) do kompetencji organu stanowiącego należy dokonanie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej w przypadku zmian limitów zobowiązań i kwot wydatków na przedsięwzięcia.

Zmiany w przedsięwzięciach polegają na:

- zmniejszeniu po rozstrzygnięciu przetargu na wykonawstwo i nadzór łącznych nakładów finansowych na przedsięwzięcie „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia” o kwotę 1.450.000 zł w tym w 2016 roku o kwotę 182.116,00 zł, w 2017 roku o kwotę 773.479,00 zł, w 2018 roku o kwotę 494.546,00 zł oraz zmniejszenie łącznego limitu zobowiązań na to zadanie do kwoty 4.794.000,00 zł.

- zmniejszenie limitu wydatków majątkowych na „Budowę sieci kanalizacyjnych w miejscowościach Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo” w ramach zadania wieloletniego pod nazwą „Ochrona wód dorzecza Orzyca poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach: Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo” w 2016 roku o kwotę 68.384,00 zł oraz zwiększenie limitu wydatków na w/w zadanie w 2018 roku o kwotę 68.384,00 zł. Ogólny limit wydatków w latach 2016 – 2018 na w/w zadanie nie ulega zmianie.

Po zmianach łączne nakłady finansowe na wydatki majątkowe wynoszą 7.481.983,00 zł, limit wydatków majątkowych na 2016 roku wynosi 2.830.906,00 zł.

Łączne nakłady finansowe na wydatki bieżące oraz limit wydatków bieżących na 2016 roku nie ulegają zmianie.

Łączny limit zobowiązań na przedsięwzięcia w latach 2016-2019 wynosi 7.840.184,56 zł, w tym na zobowiązania bieżące 514.201,56 zł, majątkowe 7.325.983,00 zł.

Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna zostały dokonane z uwagi na dostosowanie wielkości dochodów, wydatków, wyniku, wielkości długu w 2016 roku z wielkościami zaplanowanymi w budżecie. Ponadto z uwagi na planowane zaciągnięcie pożyczki z WFOŚiGW w Warszawie w łącznej zmienionej kwocie 3.000.000 zł w trzech transzach w latach 2016-2018 w kwotach odpowiednio : I transza 510.000 zł, II transza 1.550.000 zł, III transza 940.000 zł na zadanie „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia” oraz planowanie spłaty w/w pożyczki w okresie 10 lat począwszy od 2018 roku, zaistniała konieczność (zgodnie z art.227 ustawy o finansach publicznych) zmiany wyniku budżetu i wielkości długu w poszczególnych latach prognozy. Skorygowane zostały również koszty obsługi długu i wysokość rocznych spłat.

Gmina spełnia wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy o finansach publicznych. Ponadto zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2016-2028 dotyczą doprowadzenia do zgodności dochodów i wydatków w WPF i uchwale budżetowej oraz korekty informacji dodatkowych po zmianach w budżecie.

Po zmianach prognoza dochodów na 2016 rok w kwocie 18.004.716,92 zł oraz prognoza wydatków na 2016 rok w kwocie 20.071.969,03 zł są zgodne ze zmienioną uchwałą budżetową.

We wszystkich latach prognozy dochody bieżące przewyższają wydatki bieżące.

Pan Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Skolimowski Mirosław - Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania odczytał Uchwałę Nr 43/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Przewodniczący Rady z uwagi na brak chętnych zamknął dyskusję.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 15 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XV/97/2016 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna,** / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 7

Pani Stępka Małgorzata – Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2016 rok.

I. Dochody

Proponuje zwiększyć się plan dochodów budżetowych na 2016 rok ogółem o kwotę 28.838,00 zł w następujących działach:

1) dział 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem

Zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 12 zł z tytułu kosztów upomnień od zaległych opłat za pas drogowy.

2) dział 758 Różne rozliczenia

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 15.000 zł z tytułu wyższych wpływów z odsetek od środków na rachunkach bankowych budżetu gminy.

3) dział 852 Pomoc społeczna

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 400 zł z tytułu usług opiekuńczych realizowanych przez GOPS w Wieczfnia Kościelnej.

4) dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 2.000 zł z tytułu wyższych wpływów z darowizn,

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 11.426 zł z tytułu wyższych wpływów z różnych dochodów.

Plan dochodów po zmianach wynosi 18.004.716,92 zł w tym:

- dochody bieżące 17.752.101,47 zł

- dochody majątkowe 252.615,45 zł.

Wydatki

Zwiększa się plan wydatków budżetowych na 2016 rok ogółem o kwotę 67.838,00 zł oraz zmniejsza o kwotę ogółem 289.500,00 zł w następujących działach:

1) dział 010 Rolnictwo i łowiectwo

- zmniejszenie planu wydatków majątkowych o łączną kwotę 250.500,00 zł na zadania realizowane w ramach wieloletniej gminnej inwestycji pod nazwą „Ochrona wód dorzecza Orzycy poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach: Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo”. w tym zmniejszenie nakładów na zadanie „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia” o 182.116,00 zł oraz na zadanie „Budowa sieci kanalizacyjnych w miejscowościach Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo” o kwotę 68.384,00 zł.

2) dział 600 Transport i łączność

- zwiększenie planu wydatków na usługi remontowe o kwotę 35.736,00 zł.

3) dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

- zwiększenie nakładów majątkowych na „Zakup gruntu pod teren rekreacyjny w m.Łęg” o kwotę 2.000,00 zł celem zabezpieczenia środków na wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

4) dział 750 Administracja publiczna

- zmniejszenie planu wydatków majątkowych na „Zakup kosiarki samojezdnej” o kwotę 2.000,00 zł (oszczędności po wykonaniu zadania przez urząd gminy),

- zwiększenie wydatków na promocję gminy o kwotę 16.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów i usług.

5) dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

- zwiększenie wydatków o kwotę 5.000,00 zł na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej - pomoc finansowa gminy przy realizacji zadania inwestycyjnego „Zakup agregatu prądotwórczego” dla Komendy Powiatowej PSP w Mławie (pismo Komendanta PSP w Mławie z dnia 5.08.2016r. z prośbą o wsparcie).

6) dział 801 Oświata i wychowanie

- zwiększenie planu wydatków w rozdziale 80110 o kwotę 9.102,00 zł na zorganizowanie nauki języka angielskiego finansowanej ze środków własnych budżetu gminy.

7) dział 852 Pomoc społeczna

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych na wypłatę świadczeń przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w łącznej kwocie 37.000,00 zł w tym: na zasiłki i pomoc w naturze o kwotę 23.000,00 zł, na dodatki mieszkaniowe o kwotę 7.000,00 zł, na świadczenia w ramach pomocy w dożywianiu o kwotę 7.000,00 zł.

Plan wydatków po zmianach wynosi 20.071.969,03 w tym:

- wydatki bieżące 16.212.597,34 zł

- wydatki majątkowe 3.859.371,69 zł.

Planowane nakłady w 2016 roku na zadania inwestycyjne nieobjęte Wieloletnią Prognozą Finansową po zmianach wynoszą 1.013.465,69 zł.

Wynik budżetu ulega zmianie. Deficyt budżetu gminy w kwocie 2.067.252,11 zł zostanie pokryty nadwyżką budżetową z lat ubiegłych w kwocie 1.557.252,11 zł i pożyczką planowaną do zaciągnięcia w WFOŚiGW w Warszawie w 2016 roku w kwocie 510.000 zł.

Wolne środki w kwocie 3.219 zł przeznacza się na spłatę pożyczek z WFOŚiGW w wysokości 3.219 zł.

Pan Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Skolimowski Mirosław - Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania odczytał Uchwałę Nr 44/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2016 rok. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Przewodniczący Rady z uwagi na brak chętnych zamknął dyskusję.

Pan Chmielewski Krzysztof Marcin – Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2016 rok.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 15 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XV/98/2016 w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2016 rok**, / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 8

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/90/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. W dniu 5 lipca 2016 roku Rada Gminy podjęła uchwałę o zaciągnięciu pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia” w kwocie 3.900.000,00 zł. Po przeprowadzonym przetargu na wykonanie tego zadania, zmniejszyła się wartość nakładów na inwestycję i tym samym zaistniała konieczność zmniejszenia kwoty pożyczki z WFOŚiGW. Pożyczka jest nam niezbędna w kwocie 3.000.000,00 zł. Pożyczka będzie udzielana w III transzach: I transza w 2016 roku w kwocie 510.000 zł, II transza w 2017 roku w kwocie 1.550.000 zł, III transza w 2018 roku w kwocie 940.000 zł. Sporządzono nowy załącznik dotyczący przepływów pieniężnych do roku 2028. Największe obciążenie budżetu gminy będzie w roku 2020 tj. 1,91% w dochodach. Przekazał, że wciąż jesteśmy poniżej wskaźnika dopuszczającego do zadłużenia, co oznacza, że Gmina będzie miała możliwości korzystania z dofinansowania zwrotnego. Dalej takie możliwości prawne występują. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki długoterminowej stanie się nadal weksel in blanco. Tego nie zmieniamy. Pożyczka jest w trakcie podejmowania decyzji przez WFOŚiGW.

Pan Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania odczytał Uchwałę Nr 45/2016 Komisji z dnia 29 sierpnia 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/90/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz - Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/90/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 15 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XV/99/2016 w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/90/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych/.** Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 9

Pani Kownacka Krystyna – Sekretarz Gminy omówiła informację o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Wieczfnia Kościelna za rok szkolny 2015/2016. / Informacja stanowi załącznik do Protokołu/.

Pan Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz - stwierdził, że w informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Wieczfnia Kościelna jest przedstawione finansowanie szkół. Dla prawidłowej realizacji zadań oświatowych z budżetu gminy musimy dokładać ok. 1 mln 200 tys. zł. Powinniśmy domagać się od Ministerstwa Finansów czy Ministerstwa Edukacji Narodowej o wyższe dofinansowanie oświaty. Jesteśmy gminą stosunkowo biedną a dofinansowywanie oświaty uszczupla środki budżetu, które powinniśmy wydać na realizację innych zadań.

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy odniósł się do wypowiedzi Wiceprzewodniczącego Rady Pana Szypulskiego Zygmunta , wyjaśniając z czego wynika taka sytuacja. Przekazał, że część subwencji ogólnej jest naliczana na ucznia. Na taki stan rzeczy ma wpływ sieć szkół funkcjonująca na terenie gminy. W informacji o stanie oświaty jest pokazany koszt utrzymania ucznia w szkołach i zauważamy, że im szkoła o mniejszej liczbie uczniów tym wyższy koszt na utrzymanie ucznia. Apele do ministerstw można podejmować, aczkolwiek będąc na różnego rodzaju spotkaniach samorządowców, w trakcie podnoszenia tego typu problemów, odpowiedź jest zawsze taka sama; należy stworzyć taką sieć szkół żeby środków wystarczało.

Przekazał, że w dniu jutrzejszym weźmie udział w konferencji z Panią Minister Edukacji Narodowej Anną Zalewską , poświęconej zmianom w systemie edukacji oraz zadań dla gmin w tym zakresie.

Pani Głowacka Aneta - – Sekretarz Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Spraw Socjalnych odczytała Uchwałę Nr 40/2016 Komisji z dnia 29 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonej informacji o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Wieczfnia Kościelna za rok szkolny 2015/2016. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Rada Gminy przy 14 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się przyjęła informację o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Wieczfnia Kościelna za rok szkolny 2015/2016, / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 10

Pani Kownacka Krystyna – Sekretarz Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.

Pan Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pani Głowacka Aneta - – Sekretarz Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury i Spraw Socjalnych odczytała Uchwałę Nr 41/2016 Komisji z dnia 29 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Przewodniczący Rady z uwagi na brak chętnych zamknął dyskusję.

Pan Chmielewski Krzysztof Marcin – Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 14 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XV/100/2016 w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Wieczfnia Kościelna z organizacjami pozarządowymi oraz pozostałymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017, / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.**

Ad.pkt 11

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin. Projekt uchwały dotyczy 3 działek, stanowiących własność Gminy. Działka nr 41 o pow. 1,1400 ha i działka nr 37 o pow. 0,44 ha, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2015 roku oznaczone są one symbolem planistycznym R – tereny rolne. Działka nr 319 o pow. 1,83 ha jest objęta mpzp i oznaczona symbolem planistycznym 2 U/P – tereny usługowo-produkcyjne. Na wyrażenie zgody na sprzedaż, wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Pan Przewodniczący Rady – otworzył dyskusję.

Pan Rudziński Kazimierz – zabierając głos przekazał, że w dniu dzisiejszym otrzymał odpowiedź na pismo w sprawie nabycia działki nr 319. Zaznaczył, że w odpowiedzi jest wskazany z ustawy o gospodarce nieruchomościami art.37 ust.2, który odczytał: Nieruchomość jest zbywana w drodze

bezprzetargowej. jeżeli: „ przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część. jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.” Jest zgodne, bo działka moja nr 318, przylega do działki nr 319 , więc spełnione może być to wcześniej przytoczone kryterium. Pytanie, czy ten przepis konkretnie precyzuje jaka ma być wielkość działki, żeby mogła być samodzielnie wykorzystywana?

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy przekazał, że zastanawiał się nad odpowiedzią na to pytanie, gdyż jest to sprawa indywidualna. My nie decydujemy o tym, żeby dokonać sprzedaży na rzecz P. Rudzińskiego. Jako Rada Gminy globalnie zajmujemy się sprawami całej wspólnoty samorządowej a nie sprawami indywidualnymi. Wójt występuje do Rady Gminy z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Rada Gminy nie posiada kompetencji do wyznaczania nabywcy nieruchomości. Podstawą do działania w omawianym przypadku jest ustawa o gospodarce nieruchomościami, która wprowadza generalną zasadę, że nieruchomości komunalne są zbywane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej o ile spełnione są kryteria wymienione w tej ustawie. Jest zapis, że jeśli działka nie może być samodzielnie wykorzystywana wówczas może być zbyta w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W mojej ocenie, po konsultacji z Panią Mecenass tego zagadnienia, uważam, że działka o pow.1,83 ha może być samodzielnie użytkowana. Ustawa nie określa powierzchni działki. Jest nawet orzecznictwo w tym zakresie, że jeśli wybiera się ten przepis , że działka ta, może być samodzielnie wykorzystywana, to również ogłasza się przetarg ograniczony z udziałem właścicieli działek sąsiednich. Moim zdaniem wskazany przepis nie znajduje tutaj zastosowania.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – stwierdził, że dzisiaj mamy podjąć decyzję o zbyciu tej nieruchomości bądź nie. Czy Rada Gminy może podjąć uchwałę na formę zbycia nieruchomości, czy jest to decyzja Wójta a Rada Gminy nie ma nic do tego?

Pan Skolimowski Mirosław – jasnym jest to, że musi to być przetarg nieograniczony. Zapytał, jakie jest przeznaczenie działki w mpzp, czy działka jako grunt rolny czy działka pod przemysł?

Pan Kołakowski Marek – zapytał dlaczego chcemy sprzedać nieruchomości przed budową trasy nr 7. To może być „kura znosząca złote jajka”. Ziemia jeść nie chce, więc może poczekajmy ze sprzedażą.

Pan Wójt Gminy – forma sprzedaży jest określona. Przetarg nieograniczony to jedyna transparentna forma, która nie budzi żadnych zastrzeżeń. Wyceny działek dokonał biegły rzeczoznawca z uprawnieniami i dokonał jej zgodnie z przeznaczeniem w mpzp.

Cenę uzyskuje się w drodze przetargu, gdzie można będzie uzyskać wyższą cenę bądź są takie sytuacje, gdzie nieruchomości nie sprzedaje się.

Położenie nieruchomości, dostęp do mediów, są to czynniki składające się na wycenę nieruchomości. W przetargu nie może być cena wywoławcza niższa niż wycena; można jednak w I przetargu ustalić cenę wyższą. Moim zdaniem powinniśmy rozpocząć od ceny oszacowanej przez biegłego.

Pytanie, czy Gmina potrzebuje pieniędzy? Czasami sami wiecie, jakie macie pilne tematy do zrealizowania, chociażby oświetlenie uliczne czy budowa dróg. Jeśli nieruchomości zostaną zbyte wówczas środki wpłyną do budżetu gminy i mogą zagwarantować, że zostaną one wykorzystane racjonalnie. Konkretniej natychmiastowej potrzeby nie ma aczkolwiek za chwilę będzie opracowywany projekt budżetu na 2017 rok i jest wiele potrzeb, chociażby, projektowane do budowy drogi w ramach PROW, które nie uzyskały dofinansowania a złożone wnioski zostały do innego programu i też nie wiemy, czy będą one uwzględnione. Ponadto przystępujemy do

poważnego zadania jakim jest budowa kanalizacji sanitarnej. Mamy wiedzę, że środków w budżecie gminy będzie stanowczo za mało. Poszukujemy więc cały czas środków finansowych. Na dzień dzisiejszy zależy nam bardzo na uporządkowaniu stanu prawnego władania nieruchomością, gdyż jest to niezgodne z prawem.

Pan Krystek Marcin – może zostawmy tą działkę na zabezpieczenie spłaty pożyczki, którą zaciągnęliśmy. Teraz może zrobimy przetarg nieograniczony na dzierżawę tych działek.

Pan Rudziński Kazimierz – stwierdził, że skoro jest tyle niejasności to może do czasu ich wyjaśnienia wydzierżawić grunty na rok, czy dwa, do momentu budowy trasy nr 7.

Pan Wójt Gminy – przekazał, że niejasności prawnych nie ma w tym zakresie. Ja wiem, że jest to indywidualna sprawa Radnego. Mamy jednak na uwadze interes całej gminy. Rada Gminy decyduje o przeznaczeniu na sprzedaż nieruchomości i jeśli Rada nie wyrazi zgody na sprzedaż, zostanie to uszanowane. Prawo stanowi wartość.

Pan Przewodniczący Rady, podsumowując przekazał, że stoimy przed trudnym wyborem, gdyż mamy do czynienia z jednej strony z nieruchomościami gminy z drugiej zaś z radnym, który jest dzierżawcą. Należy temat rozstrzygnąć w drodze głosowania, co za chwilę zostanie uczynione.

Pan Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej odczytał Uchwałę Nr 35/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 8 głosach za, 4 głosach przeciw i 1 głosie wstrzymującym się podjęła **Uchwałę Nr XV/101/2016 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin**. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 12

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014 – 2020. Obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Program został uchwalony w 2014 roku. Proponuje się dokonać zmiany w § 1 Rozdział I – Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, z uwagi na to, że zmarła lokatorka i zajmowany przez nią lokal w budynku Wieczfnia Kościelna nr 48 zwolnił się. Zwolniony lokal chcemy przeznaczyć na potrzeby Urzędu Gminy.

Pan Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej odczytał Uchwałę Nr 36/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie

zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014 – 2020. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Chmielewski Krzysztof Marcin – Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014 – 2020.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 14 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XV/102/2016 w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014 – 2020,** / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 13

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie. Poinformował, że Wójt Gminy po dokonaniu analizy kalkulacji cen i stawek opłat przedłożył projekt w/w uchwały. Rada Gminy zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku zatwierdza w formie uchwały taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie. Termin obowiązywania taryf określa się na okres od 1 grudnia 2016 roku do dnia 30 listopada 2017 roku. Dotychczas stawki są obowiązujące w wys. 6,00 zł netto. Od dnia 1 grudnia 2016 roku proponuje się zwiększenie stawki do kwoty 7,74 zł netto, z uwagi na zmianę taryf w Mławie. Jak wiemy ścieki z Uniszek Zawadzkich i Uniszek-Cegielnia są tłoczne kolektorem do Mławy.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – zabierając głos przekazał, że Wójt zaakceptował zaproponowane taryfy za ścieki, gdyż tak naprawdę nie miał innego rozwiązania. Po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w m. Wieczfnia-Kolonia, to my będziemy mieli wpływ na ich cenę. Zazaczył, że między innymi, dlatego głosował za wyrażeniem zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Kuklin.

Pan Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej odczytał Uchwałę Nr 37/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 14 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XV/103/2016 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie,** / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 14

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji omówił projekt uchwały w sprawie dopłat do cen zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Mławie. Projekt tej uchwały jest konsekwencją podjętej wcześniej uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie. Proponuje się określić dopłatę do cen zbiorowego odprowadzania ścieków w wys. netto 3,66 zł. Dopłaty będą obowiązywać od 1.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – przekazał, że gmina do każdego m³ ścieków dokładać będzie z budżetu gminy 3,66 zł. Mieszkańcy, którzy mają szamba przydomowe płacą 3 razy więcej za ścieki aniżeli mieszkańcy do których jest doprowadzona kanalizacja. To kolejny powód, żeby jak najszybciej budować kanalizację sanitarną.

Pan Kołakowski Marek – zabierając głos w dyskusji powiedział, że skoro środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości komunalnych gromadzić na budowę kanalizacji sanitarnej to może zrezygnować z dopłat do ścieków celem kumulowania środków na budowę kanalizacji.

Pan Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi odczytał Uchwałę Nr 38/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie dopłat do cen zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Mławie. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Chmielewski Krzysztof Marcin – Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie dopłat do cen zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Mławie.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 14 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XV/104/2016 w sprawie dopłat do cen zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Mławie**, / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 15

Pani Kownacka Krystyna – Sekretarz Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy. Przekazała, że stosownie do zapisu art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1966 roku o gospodarce komunalnej, określanie wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, Rada Gminy, uchwałą może powierzyć Wójtowi Gminy. Podjęcie tej uchwały uzasadnione jest również tym, że w świetle art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym za gospodarkę mieniem komunalnym odpowiedzialny jest Wójt Gminy.

Pan Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi odczytał Uchwałę Nr 39/2016 Komisji z dnia 30 września 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy.

Pan Przewodniczący Rady – zapytał o uwagi do treści projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy przy 14 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę Nr XV/105/2016 w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy**, / w momencie głosowania na sali obrad obecnych było 14 radnych/. Uchwała stanowi załącznik do Protokołu.

Ad.pkt 16

Nie zgłoszono.

Ad.pkt 17

Pan Wyroda Kazimierz – Kierownik Posterunku Policji w Wieczfnia Kościelnej poinformował o Krajowej Mapie Zagrożeń, która funkcjonuje już od dnia 21 września 2016 r. Każdy mieszkaniec, może raz na dobę ze swojego komputera zgłosić niepokojące sprawy w jego środowisku, jakieś skupiska osób, które być może są pod wpływem narkotyków, osoby niepełnoletnie nadużywają alkoholu, znajdujący się w jakimś miejscu zarośnięty znak, dziura w drodze, które zagrażają bezpieczeństwu. Ponadto przekazał, że wcześniej zostało zgłoszone przestępstwo; pojawił się oszust, który zebrał pieniądze za tabliczki z numeracją domów, nie sporządzając żadnych umów. Pojawia się oszust z tabliczkami i nikt nie powiadamia Policji, że jest na terenie. Skoro było złożone zawiadomienie, to mieszkańcy obecność tej osoby powinni zgłosić. Podał kilka przykładów oszustw, które wystąpiły na terenie kraju. przestrzegając w ten sposób mieszkańców naszej gminy, szczególnie uczulać osoby starsze. Prośba o przekazywanie takich informacji w teren. Podstawa to żeby sprawdzać nieznane osoby. Trzeba być czujnym na każdym kroku.

Pan Bruździak Krzysztof – wypowiedział się do wyrażonej zgody przez Radę Gminy na sprzedaż nieruchomości. Jaka jest skala tego zjawiska na terenie gminy Wieczfnia Kościelna? Z uwagi na to, że grunty znajdują się w użytkowaniu członków rad sołeckich, bez żadnej umowy, jakie działania planuje Wójt w tym temacie. Są to działki wspólnoty wiejskiej i czy nie należy przed podjęciem tematu zapytać o opinię rady sołeckiej czy zebrania wiejskiego?

Kolejne pytanie dotyczy przekształcenia działek. Czym kierował się Wójt, kiedy składał wniosek o przeznaczenie tych działek (jakie miało być przeznaczenie; czy CPN czy coś innego). My zgłaszaliśmy również wnioski lecz nie zostały one uwzględnione.

Kolejny temat to czy jest zasadne kontynuowanie procedowania uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp dla fragmentu miejscowości Kuklin, gdyż mam obawy że będą to zmarnowane środki finansowe. Chodzi o rzeczywistą ochronę obszaru. Pobudowane będą jednak tam 24 kurniki. Może objąć zgodnie z intencją pierwotną cały obszar za trasą nr 7.

Pan Gemel Andrzej - odniósł się do tematu sprzedaży działek. Zapytał czy jest taka możliwość, ażeby przed głosowaniem Rady uwzględnić pewne informacje, których jesteśmy w posiadaniu. Przekazał, że podobna sytuacja miała miejsce w Pruszczu Gdańskim, gdzie pracownicy za niewielkie pieniądze wykupili działki, które po jakimś czasie zbyli, za duże pieniądze. Czy taka fikcyjna sprzedaż nie ma tutaj miejsca, bo sytuacja jest podobna. Czy Rada Gminy wie, co ma być tam wybudowane? Może należałoby poczekać aż tam zostanie wybudowany węzeł i dopiero dokonać sprzedaży tych działek. Odniósł się do wcześniejszych informacji, sprzed bodajże dwóch lat, kiedy to informował, że Powiat Mławski znajduje się na I miejscu jeśli chodzi o budowę kurników. Jest to prawda, informacje te potwierdziło Biuro Poselskie w Płocku. W zakończeniu swojej wypowiedzi zgłosił wniosek do Wójta Gminy: Ile z kurników, które mają być postawione, będzie dochodu dla gminy. Poprosił o odpowiedź na piśmie.

Nie w każdym czasie możemy dyskutować na sesji: czekamy do wolnych wniosków i zapytań, bo wtedy dopiero wszystkim udzielany jest głos.

Pan Przewodniczący Rady – odniósł się do poruszonych spraw dotyczących Rady. Otóż radnych wybierają mieszkańcy, oni są w tych miejscowościach. Sprzedaż jak wszyscy wiemy, nie odbywa się z dnia na dzień. Były w tej sprawie informacje. Do mnie nie wpłynął sprzeciw mieszkańców. Nikt z urzędu nie będzie kupował tych nieruchomości. Co tam będzie budowane pokaże czas.

Pan Przewodniczący Rady – sesje są zwoływane w terminie 7 dniowym. Informacje są podawane do publicznej wiadomości. Były posiedzenia stałych Komisji Rady, gdzie tematy były omawiane.

Pan Podowski Ireneusz – Sołtys wsi Wąsosze zapytał ile takich działek znajduje się na terenie 24 sołectw?

Pan Bruździak Krzysztof – jak się ukazało ogłoszenie, chciałem zapoznać się z wyceną. Kazano mi złożyć wniosek i czekam na odpowiedź w tej sprawie.

Pan Gemel Andrzej – wycofał swój wniosek.

Ad.pkt 18

Pan Warecki - Wójt Gminy na wstępie podziękował za współudział w organizacji Dożynek Diecezjalno-Gminnych, które odbyły się w dniu 11 września 2016 roku. Było to ogromne wyzwanie dla gminy, złożył wszystkim serdeczne podziękowania. Szczególne podziękowania złożył dla sołtysów za przygotowanie wieńców dożynkowych i stoisk. Podziękowania przekazał również w imieniu Biskupa Płockiego. 23 sołectwa aktywnie włączyło się w organizację dożynek. Przeznaczamy kwoty odpowiednio: po 500 zł za wykonanie wieńca dożynkowego i 500 zł za stoisko na cele statutowe sołectw. Odczytał listę sołectw, którym takie nagrody przyznano. Przekazał, że osobą do kontaktu jest pracownik Urzędu Gminy Pan Andrzej Śledziński. Poprosił ażeby w ciągu 2 tygodni nawiązać kontakt z tą osobą, w jakim kierunku środki te będą wydatkowane. Państwo sołtysi zgłoszą projekt a pracownik będzie daną usługę lub zakup będzie realizował. Jeśli będzie potrzeba i taka wola, żeby wesprzeć realizację zadań z funduszu sołeckiego to również będzie można tak zrealizować.

W dalszej części udzielił odpowiedzi na wolne wnioski i zapytania w sposób następujący:

Podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin. Działanie Rady jest na podstawie ustawy. Sprzedaż w drodze przetargu jest transparentna. Proszę nie podejrzewać, że ktoś za tym stoi; ja takiej wiedzy nie posiadam. Ja żadnej nieruchomości z zasobu gminy nie nabyłem i nie nabędę, moja rodzina również. Pracownicy samorządowi również nie nabyli nieruchomości będących mieniem gminy. W przetargu może startować radny ale w oświadczeniu majątkowym należy wówczas podać bodajże przez okres 5 lat od nabycia, informacje o: opis mienia, datę nabycia i od kogo nabył. Oświadczenia majątkowe są na stronie BIP Wieczfnia Kościelna i można się z nimi zapoznać.

Wycena działek – odpowiedź dla P. Bruździak Krzysztofa. Chciałbym żebyśmy szanowali się nawzajem. W Urzędzie Gminy był Pan w końcówce minionego tygodnia, pod koniec dnia pracy. Zwrócił się Pan na piśmie o wycenę. Będzie wycena udostępniona; nie ma żadnego problemu z jej udostępnieniem.

Grunty sołeckie, wspólnoty wiejskie. Wspólnoty wiejskie występują na terenie gminy. Organy gminy nie mogą jednak nimi dysponować, ponieważ jest to odrębna własność. Wspólnoty powstały przed I wojną światową. Udziałowcami są wszyscy właściciele gruntów, którzy w tym czasie funkcjonowali i dla nich jest pierwszeństwo. Nie ma żadnego rejestru wspólnot wiejskich. Ustawa o wspólnotach wiejskich określa procedurę. Organem kompetentnym jest Starosta. Jeśli nie da się uporządkować stanu władania wspólnot wiejskich wówczas z mocy ustawy te wspólnoty staną się

mieniem gminy. Tych wspólnot wiejskich my nie naruszamy. Naprawdę nie wiem co z nimi będzie.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasadność procedowania uchwały w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. . Jeśli Rada Gminy podjęła uchwałę, mocą której zostanie objęty mpzp cały teren po stronie trasy nr 7, to naprawdę nie wiem o co Panu chodzi. Proszę o wniosek na piśmie. Procedura w tej sprawie została jak wiemy uruchomiona, pospływały opinie z poszczególnych instytucji dotyczące opracowania mpzp.

Wizja zagospodarowania działki pod przemysł i usługi. Działka ta znajduje się w zasięgu drogi nr 7 ale nie w najbliższym otoczeniu drogi nr 7 i węzła. W momencie tych prac prosiliśmy o wnioski mieszkańców; wnioski nie zostały złożone. Jeśli urbanista opracowuje mpzp, to należy w nim określić przeznaczenie. Wraz z zespołem pracowników samorządowych zdecydowaliśmy o przeznaczeniu tej działki pod przemysł i usługi. . Działka, której właścicielem jest gmina – nie było konkretnej wizji na jej zagospodarowanie.

Fermy, zanieczyszczenia – jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska i z niego należy czerpać wiedzę. Biura poselskie nie mają takich źródłowych informacji. Problem ferm wielkopowierzchniowych bardziej dotyczy powiatu żuromińskiego niż mławskiego. Informacja na temat dochodów z kurników zostanie udzielona na piśmie.

Pytanie P. Podowskiego Ireneusza – przy sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu gminy przedstawiamy informację o stanie mienia komunalnego, zawierającą te dane. Z miejsca nie jestem w stanie udzielić tej informacji. Odsyłam na stronę BIP Wieczfnia Kościelna, tam można zapoznać się konkretnie. Jestem do dyspozycji; nie koniecznie na sesji, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji również jest dostępny. Organy gminy działają w imieniu mieszkańców.

Pan Wójt Gminy – poinformował o piśmie Inspekcji Weterynaryjnej dotyczącej nielegalnego zakopywania przez hodowców padłej trzody chlewnej. Obowiązuje całkowity zakaz grzebania zwłok zwierzęcych. Korzystajmy więc z usług podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie utylizacji odpadów. Pismo to zostało w dniu dzisiejszym dostarczone sołtysom.

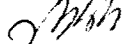
Pan Gemel Andrzej - podziękował Wójtowi Gminy za złożoną deklarację odnośnie nieruchomości gruntowych będących własnością gminy.
Odnosnie zanieczyszczeń – dostarczy dokument pisemny w tej sprawie.

Ad.pkt 19

Po wyczerpaniu porządku dziennego obrad Rady Gminy Pan Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim zebranych za udział i zamknął obrady XV Sesji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna.

Protokółował:

Maria Wernik



Przewodniczący Rady


Jacek Sieński

