

Kluz

„PROJEKT”

UCHWAŁA Nr/..../2015

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) - **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,53 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe dla których stawka wynosi **0,10 zł** za 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. ...), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,18** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem wykorzystywanych jako linie przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody dla których stawka wynosi **0,5 %** ich wartości.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXIV/188/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 30 października 2013 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

Akceptuję
WÓJT
mgr Jan Warecki

SEKRETARZ GMINY

mgr Malgorzata Siepka

Tronice

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr/...../2015 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę na 2016 rok nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 19 września 2015 roku, poz. 735.

Stawki podatku od nieruchomości nie ulegają zmianie i obowiązują w takiej wysokości jak w 2015 roku.

Jednak z uwagi na zmianę w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych występuje konieczność zmiany w przedmiocie opodatkowania i określenia stawek podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych i gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Nowe przepisy mają odzwierciedlenie w § 1 pkt 1, ppkt b i d niniejszego projektu.

WÓJT
mgr Jan Warecki

PRZEDSIĘSIĘZNIENIE
mgr Mariola Sienkiewicz