

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu miejscowości Wieczfnia-Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2013 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2013.03.14, poz. 3057), w obszarze miejscowości Wieczfnia-Kolonia, gmina Wieczfnia Kościelna.
2. Przedmiotem opracowania w części tekstowej i graficznej będzie zmiana ustaleń dla fragmentu miejscowości Wieczfnia-Kolonia, tj.: działek nr ewid. 20/1 i 20/2 w granicach terenu oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana planu miejscowego wymienionego w § 1 dotyczy wprowadzenia nowych rozwiązań przestrzennych na terenach wskazanych na załączniku graficznym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Gębala

RADCA PRAWNY

Bożenna Marzheł-Petruska

OLC-324

Akceptuję

WÓJT

mgr inż. Witold

Gmina Wieczfnia Kościelna
Obręb: Wieczfnia Kolonia
Dot.: działek nr 20/1 i 20/2
Skala 1: 2000

Załącznik nr 1
do decyzji Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia



**Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu
miejscowości Wieczfnia-Kolonia.**

Przedmiotem zmiany będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalony uchwałą Nr XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2013.03.14, poz. 3057), w części dot. działek numer ewid. 20/2 i 20/1 w miejscowości Wieczfnia-Kolonia.

Obszar planowany do zmiany, przeznaczony jest w obowiązującym miejscowym planie na cele rolne. Zainteresowanie inwestorów przeznaczeniem terenu pod inwestycje: produkcję i usługi uciążliwe oraz zabudowę mieszkaniową z usługami, jako nawiązanie do terenów sąsiednich, ujawnia potrzebę umożliwienia dalszego kontynuacja zainwestowania.

Zmiana planu jest dokonana ze względu na wspieranie rozwoju zagospodarowania terenu oraz konieczność przyspieszenia inwestowania na wskazanym obszarze, co przyczyni się do rozwoju ekonomicznego gminy.

W O G T
mgr Jacek Warecki

