

Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr V/28/2015  
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna  
z dnia 22 lipca 2015 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**RADY GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA**  
**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA, NIEUWZGLĘNIOMYCH PRZEZ WÓJTA GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu zmiany studium, uchwala co następuje:

| Lp. | Data wpływu uwag | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                         | Rozstrzygnięcia wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr V/28/2015 z dnia 22 lipca 2015 r. |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                            | Uwaga uwzględniona                                 | Uwaga nie uwzględniona | Uwaga uwzględniona                                                                   | Uwaga nie uwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.  | 2.               | 3.                                                                          | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.                                             | 6.                                                                                                                                                                         | 7.                                                 | 8.                     | 9.                                                                                   | 10.                    | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.  | 29.01. 2014 r.   | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA                           | Włączenia do obszaru pamięci historycznej „Bitwa pod Mławą 1939 r.” wszystkich pozostałości i schronów bojowych tzw. „Pozycji Mławskiej” łącznie z określeniem zaleceń, stref ochronnych przy ścisłej współpracy z pozostałymi gminami jako zadania ponadgminnego. | Uwaga dotyczy treści zmiany studium            | Obszar przestrzeni publicznej, symbol UP: istniejący obszar przestrzeni publicznej i projektowana przestrzeń publiczna, stanowiąca fragment linii Obronnej Mławy z 1939 r. |                                                    | x                      |                                                                                      | x                      | Rewitalizacja linii obrony Mławy z 1939 r. jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. W obecnie opracowanym Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego nie znalazł się zapis w sprawie przyjęcia obszaru pamięci historycznej jako zadania celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W projekcie studium uwzględnione jest miejsce historycznej Bitwy pod Mławą w 1939 r. wraz z fragmentami pozostałości fortyfikacji obronnych i wskazane do objęcia m.p.z.p. Teren objęty jest ochroną konserwatorską - obiekty wpisane są do gminnej ewidencji zabytków oraz wpisane są do wojewódzkiego rejestru zabytków |

|    |                |                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |  |   | nieruchomych – A-1088, A-1103 z 2012 r. Zgłoszone uwagi wymagają przeprowadzenia odrębnej procedury a działania nie są prowadzone w ramach studium.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA | Rezygnacja z budowy Farmy Wiatrowej – Mława oraz zmiana przeznaczenia terenów elektrowni wiatrowych niosących największe zagrożenie dla środowiska naturalnego i dalszego rozwoju gminy oraz trasy S-7. | Obszar środkowej części gminy | Studium wyznacza lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kV wraz ze strefą ochronną o promieniu 500 m – symbol Ew na gruntach wsi Uniszki-Cegienia, Uniszki Zawadzkie, Windyki, Michalinowo, Kuklin, Pełowo, Kulany, Wieczfnia –Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Bąki, Grzybowo, Windyki. |  | x |  | x | Przeznaczenie obszaru gminy pod budowę Farmy Wiatrowej Mława było przedmiotem Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonej uchwałą Nr XIII/96/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 maja 2012 roku a następnie Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwałą Nr XIX/150/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. |
| 3. | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA | Wprowadzenie zakazu budowy ferm drobiarskich na terenach ochronnych, zabudowy siedliskowej i rekreacyjnej wraz z ustanowieniem minimalnej strefy ochronnej 1 km od ich granic ustalonych SUiKZP.        | Teren całej gminy             | Obszar obsługi produkcji rolnej- symbol RU oraz tereny użytków rolnych – symbol R. Obowiązują zasady: Studium dopuszcza funkcjonowanie istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt oraz drobiu na terenie gminy Wieczfnia kościelna,                                                                         |  | x |  | x | Władztwo planistyczne gminy nie ma charakteru absolutnego i nieograniczonego. Gmina ma obowiązek działać w granicach prawa, kierować się interesem publicznym, wyważać proporcje interesów publicznych i interesów prywatnych. Gmina nie może wprowadzić zakazu budowy ferm drobiarskich, gdyż to spowodowałoby nadużycie władztwa planistycznego oraz naruszyło zasadę konstytucyjną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                |                                                   |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                                                   |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    | bez względu na ich wielkość. Studium dopuszcza lokalizację nowych ferm i rozbudowę istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt i drobiu do 210 DJP na terenie całej gminy z zastrzeżeniem, że w obrębach geodezyjnych :Kuklin, Michalinowo, Uniszki-Cegielnia i Uniszki Zawadzkie lokalizację nowych obiektów służących hodowli i chowu zwierząt i drobiu powyżej 120 DJP dopuszcza się w odległości powyżej 1000 m od istniejącej projektowanej zabudowy mieszkaniowej. |  |   |  |   | <p>równości wobec prawa. W projekcie studium przyjęto ustalenia dotyczące chowu i hodowli zwierząt w ten sposób, że</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na obszarze gminy utrzymano istniejące obiekty hodowli zwierząt bez względu na ich wielkość i lokalizację (stanowi o zachowaniu praw nabytych);</li> <li>- w odniesieniu do całego obszaru gminy dopuszczono lokalizację obiektów chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);</li> <li>- dla obrębów: Kuklin, Michalinowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie dopuszczono lokalizację obiektów do 210 DJP, z tym że wprowadzono ograniczenia stanowiące, że w obiektach chowu i hodowli położonych w odległości mniejszej niż 1000 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej maksymalna obsada może wynosić 120 DJP.</li> </ul> |
| 4. | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA | Przyjęcie rozwiązań i ustaleń architektoniczno-budowlanych ograniczających i eliminujących oddziaływanie akustyczne tras drogowych (S-7) i konieczność budowy ekranów akustycznych. | Dotyczy terenów przy planowanej rozbudowie drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej S-7 | Planowana rozbudowa drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej S-7 z pasem ruchu lokalnego na gruntach wsi: Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Michalinowo, Kuklin , Peplowo.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | x |  | x | <p>Elementem w strukturze przestrzennej wprowadzonej przez projekt Studium będzie m. in. rozbudowa drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej S-7 . Szczegółowe rozwiązania będą określone na podstawie aktualnych przepisów prawa dotyczących przygotowania inwestycji do realizacji. W projekcie studium istnieje zapis, że rozbudowa drogi krajowej będzie wymagać zastosowania urządzeń niwelujących uciążliwość ruchu komunikacyjnego w zabudowie mieszkaniowo – usługowej, położonej w sąsiedztwie w/w drogi, będzie wymagać zastosowania przejść dla zwierząt i urządzeń oczyszczających ścieki z terenu pasa drogowego, że realizacja zasady zrównoważonego</p>                                                                                                                                                                                                 |

|    |                |                                                   |                                                                                                                                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                                                   |                                                                                                                                                   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |   |  |   | rozwoju wymaga minimalizacji istniejących zagrożeń m. in. ochrona klimatu akustycznego, przestrzeganie obowiązujących norm akustycznych, budowa ekranów akustycznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA | Objęcie prawną ochroną źródeł i doliny rzeki Orzyc w formie obszaru chronionego Ostoja Ptaków „Dolina Orzyca” oraz innych obszarów źródłiskowych. | Dotyczy południowo – wschodniej części gminy, obręb Windyki | W projekcie studium do objęcia ochroną prawną są obszary źródłiskowe rzeki Orzyc, Mławski i Wieczfnianki pod względem ilości i jakości wypływających wód; tereny położone w dolinie rzeki Orzyc: istniejące torfowiska, obszary bagienne, oczka wodne. Obszar źródłiskowy i dolina rzeki Orzyc występują w zasięgi Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. |  | x |  | x | W projekcie studium wykazane jest, że ochroną prawną objęte są m.in. obszary źródłiskowe rzeki Orzyc. Obszar naturalny doliny rzeki Orzyc podlega ochronie z uwagi na wartość biocenotyczną i krajobrazową oraz z uwagi na rolę w regionalnej sieci ekologicznej i dlatego pozostaje ona w dotychczasowym zagospodarowaniu. Istniejące torfowiska, obszary bagienne, tworzące naturalne środowisko fauny i flory, utrzymane jest w dotychczasowym użytkowaniu. Z dokumentów strategicznych opracowanych przez Starostwo Powiatowe w Mławie, tj. Program Ochrony Środowiska Powiatu Mławskiego nie wynika, że obszar wzdłuż doliny rzeki Orzyc ma charakter wzmożonej kategorii ochrony, jak w przypadku innych gmin należących do powiatu mławskiego. W projekcie studium obszary źródłiskowe i dolina rzeki Orzyc nie podlega zainwestowaniu. Obszar doliny rzeki Orzyc może zostać zaproponowany do objęcia ochroną rezerwatową i poddany analizie przez właściwe organy. Wnioskowany obszar położony jest w Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu występującym na terenie gminy Wieczfnia Kościelna, a zatem jest objęty ochroną. |
| 6. | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA | Zlokalizowanie i zapewnienie ochrony miejsc bytowania gatunków chronionych, także w okresie migracyjnym.                                          | j. w.                                                       | Zgodnie z zapisem w projekcie Studium - tereny położone są w Zieluńsko-Rzęgnowskim                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | x |  | x | Cenne zasoby środowiska nie są przedmiotem zainwestowania w projekcie studium. Doliny rzeki Orzyc z dopływami Wieczfnianki i Dąbrówki, rzeki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                | Obszarze Chronionego Krajobrazu . Tereny położone w dolinie rzeki Orzyc objęte są ochroną prawną stanowią miejsca żerowania i wypoczynku wielu gatunków ptaków.                                                                             |  |   |  |   | Mławski i innych cieków pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, tj. głównie jako trwałe użytki zielone z uwagi na to, iż stanowią one ostoję naturalnej flory i fauny. Ochrona tych terenów objęta jest Rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Mazowieckiego, jako Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu.                                                                    |
| 7. | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA | Dokonania ponownej analizy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb SUIKZP, uwzględniającej w większym stopniu jej wnioski i ustalenia w zapisach zaproponowanych w projekcie poprzez ich rewizję.                                         | Dot. ogólnego zapisu w treści projektu Studium | Wskazano w projekcie studium właściwe kierunki zrównoważonego rozwoju gminy Wieczfnia Kościelna                                                                                                                                             |  | x |  | x | Wnioski i ustalenia wynikające z analizy prognozy oddziaływania na środowisko oraz z przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie studium.                                                                                                                                                                                    |
| 8. | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA | Ustalenia obszarów korytarzy ekologicznych, zwłaszcza wzdłuż cieków wodnych wraz z przyjęciem warunków ich ochrony, zakazu zabudowy przerywających ich ciągłość.                                                                                                | Występujące na obszarze gminy cieki wodne      | Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrona środowiska przyrodniczego stanowi podstawę sporządzenia projektu Studium. Rozdział IV. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. |  | x |  | x | Wzdłuż cieków wodnych jest zakaz zabudowy i zainwestowania oraz ograniczenie skali uciążliwości działalności gospodarczej. W projekcie studium są przejęte formy ochrony, które zostały uzgodnione i zaopiniowane przez właściwe organy na etapie opracowywania projektu Studium. Wnioskowane obszary występują w zasięgi Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. |
| 9. | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i Bezpieczna 7-KA | Opracowania i wytyczenia ścieżek rowerowych i tras turystycznych pieszych, rowerowych i ew. konnych uwzględniających uwarunkowania związane z miejscami pamięci historycznej, obiektami zabytkowymi i firmami przyrodniczymi oraz bezpieczeństwem użytkowników. | Teren gminy - infrastruktura                   | W projekcie Studium zakłada się budowę ścieżek rowerowych oraz chodników przy drogach powiatowych i gminnych.                                                                                                                               |  | x |  | x | W projekcie studium ustala się lokalizację ścieżek rowerowych wzdłuż ważniejszych dróg publicznych. Drogi dojazdowe, ciągi pieszo – rowerowe wyznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zaś w studium są tylko informacją. Ścieżki rowerowe można wprowadzić w planie miejscowym po wykonaniu analizy dotyczącej możliwości technicznej jej wykonania.    |
| 10 | 29.01. 2014 r. | Stowarzyszenie Zwykłe Przyjazna i                 | Przyjęcie rozwiązań i wymogów zapewniających zwiększoną dostępność do trasy S-7                                                                                                                                                                                 | Obszar projektowanej trasy S-7                 | W projekcie Studium – rozdział VI. Kierunki rozwoju systemów                                                                                                                                                                                |  | x |  | x | W projekcie studium wyznacza się kierunki rozwoju usług komunikacyjnych ,oznaczonych                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                              |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   | Bezpieczna<br>7-KA  | w ramach gminnego układu komunikacyjnego zwiększającego standard techniczny dróg.                                                                                                                                                                                                             |                                     | komunikacji i infrastruktury technicznej jest zapis, że szczegółowe rozwiązania oraz przebieg trasy są określone na podstawie aktualnych przepisów prawa dotyczących przygotowania inwestycji do realizacji. |  |   |  |   | jako: symbol planistyczny KS. Dla drogi ekspresowej S-7, szczegółowe rozwiązania oraz przebieg trasy są określone na podstawie aktualnych przepisów prawa dotyczących przygotowania inwestycji do realizacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 24.06.<br>2015 r. | Witold<br>Ludwiński | Przeznaczenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 247 w Kuklinie należy określić jako: zabudowa produkcyjno – usługowa, w tym obejmująca rozbudowę istniejącej fermy drobiu (zabudowa inwentarska dla bydła, drobiu i trzody chlewnej), bez określenia górnego limitu produkcji. | Obręb:<br>Kuklin,<br>Działka nr 247 | Część działki objęta jest terenami RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych a część jako 9R – tereny rolne oraz w granicy strefy ochronnej farmy wiatrowej.         |  | x |  | x | Projekt Studium respektuje przeznaczenie działki nr 247 położonej w miejscowości Kuklin wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2013 roku, gdzie część działki objęta jest terenami RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych a część jako 9R – tereny rolne, objęte strefą ochronną farmy wiatrowej EWx i EWy.<br>Obecny projekt Studium stanowi kontynuację polityki i kierunków zawartych w obowiązującej Zmianie Studium, stąd zapisy zawarte w obecnym projekcie Studium powinny być spójne z ustaleniami zawartymi w obowiązującej Zmianie Studium, tym bardziej że na podstawie ostatniej Zmiany Studium zostały uchwalone i obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Gmina działa w ramach władztwa planistycznego, na podstawie którego jest na uprawniona do ustalania przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy. Wprowadzenie zapisu w projekcie |

|    |                |                  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |  |   |  |   | <p>Studium, w sprawie ograniczenia wielkości chowu i hodowli zwierząt i drobiu do 210 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) na terenie całej gminy a w odniesieniu do obrębów: Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Michalinowo i Kuklin dopuszczono lokalizację obiektów jak wyżej, przy wprowadzeniu ograniczenia stanowiącego, iż w obiektach hodowli i chowu położonych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy maksymalna obsada może wynosić 120 DJP, wynika z potrzeb zmniejszenia uciążliwości oddziaływania tego typu przedsięwzięć na zdrowie mieszkańców i ochronę środowiska lokalnego. Zapis ten jest odpowiedzią na społeczne zapotrzebowanie. Określenie progu ilościowego obsady obiektów hodowlanych do 210 DJP odpowiada progowi określonemu w § 2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powyżej którego przedsięwzięcie może być kwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> |
| 12 | 24.06. 2015 r. | Witold Ludwiński | Przeznaczenie działek nr 249 – 251 oraz 255 – 266 w Kuklinie, należy określić jako: grunty preferowane do zalesienia lub zadrzewienia gatunkami szybko rosnącymi. | Obręb: Kuklin działki: 249, 250, 251, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266 | W projekcie studium działki położone w obszarze oznaczonym symbolem 9R – tereny rolne oraz w objęte strefą ochronną farmy wiatrowej. Działka nr 266 oznaczona symbolem UK – tereny usług sakralnych. |  | x |  | x | <p>Wskazane do zalesienia lub zadrzewienia gatunkami szybko rosnącymi tereny działek nr 249-251 oraz 255 -266 położonych w miejscowości Kuklin, jak wynika z ewidencji gruntów nie stanowią one własności wnioskującego. Są to nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych, np. Parafii Rzymsko-Katolickiej w Wieczfní Kościelnej, Agencji Nieruchomości Rolnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |        |        |                                   |            |                    |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------|--------|-----------------------------------|------------|--------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |        |                                   |            |                    |  |   |  |   | <p>Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowani przestrzennego fragmentów miejscowości gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976/ oraz obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Fragmentu Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym uchwałą Nr XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2013 roku, /ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 marca 2013 r., poz. 3057/. Wnioskowana działka nr 266 zabudowana jest Kaplicą i objęta jest ochroną konserwatorską. Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. W projekcie Studium, jest zapis że w celu zmniejszenia niekorzystnego oddziaływania obiektów produkcji rolnej ( ale nie tylko), obowiązuje utworzenie pasa wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej wokół wymienionej zabudowy o minimalnej szerokości 5 m na terenie, który jest przedmiotem zainwestowania.</p> |
| 13 | 24.06. | Witold | Określić strefy na terenie gminy, | Uwaga dot. | Głównym kierunkiem |  | x |  | x | Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|    |                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 2015 r.        | Ludwiński                             | w których przeznaczenie terenów będzie preferowane do produkcji, o której mowa w pkt 1.                                                                                                                                                 | terenu całej gminy                    | rolnictwa jest chów i hodowla bydła i trzody chlewnej, chów i hodowla drobiu, uprawa zbóż, ziemniaków i roślin przemysłowych, symbol planistyczny RU- obszary obsługi produkcji rolnej i R – tereny użytków rolnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |   |  |   | dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się m.in. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Określenie stref preferowanych do produkcji rolniczej, może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.                                                                                                           |
| 14 | 30.06. 2015 r. | Stowarzyszenie Zwykłe „Czyste Źródła: | Lokalizacja projektowanej hodowli i chowu zwierząt powyżej 130 DJP oraz rozbudowa istniejącej hodowli i chowu powyżej 130 DJP możliwa jest w odległości nie mniejszej niż 1500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. | Uwaga dotyczy treści projektu studium | Studium dopuszcza funkcjonowanie istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt oraz drobiu na terenie gminy Wieczfnia kościelna, bez względu na ich wielkość. Studium dopuszcza lokalizację nowych ferm i rozbudowę istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt i drobiu do 210 DJP na terenie całej gminy z następującym zastrzeżeniem: - obrębach geodezyjnych: Kuklin, Michalinowo, Uniszki-cegielnia, Uniszki Zawadzkie, lokalizację nowych obiektów służących hodowli i chowu zwierząt i drobiu powyżej 120 DJP, dopuszcza się w odległości powyżej 1000 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. |  | x |  | x | W projekcie studium przyjęto lokalizację obiektów chowu i hodowli zwierząt i drobiu powyżej 120 DJP w odległości nie mniejszej niż 1000 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej w obrębach: Uniszki Zawadzkie, Uniszki-Cegielnia, Michalinowo i Kuklin. Zapis ten jest odpowiedzią na społeczne zapotrzebowanie. Projekt Studium o takiej treści został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy. |
| 15 | 30.06. 2015 r. | Stowarzyszenie Zwykłe „Czyste         | Ustalenie odległości między projektowanymi obiektami do chowu i hodowli zwierząt i drobiu                                                                                                                                               | Dot. treści projektu Studium          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | x |  | x | Ustalenie odległości między projektowanymi obiektami do chowu i hodowli zwierząt i drobiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                |                                  |                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | Źródła:                          | nie jest możliwe. Taki zapis mógłby naruszać konstytucyjną zasadę równości wobec prawa. Należy kierować się zasadą proporcjonalności.                                             |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |   |  |   | nie jest możliwe. Taki zapis mógłby naruszać konstytucyjną zasadę równości wobec prawa. Należy kierować się zasadą proporcjonalności.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16 | 30.06. 2015 r. | Stowarzyszenie Zwykłe<br>Źródła: | Zabrania się realizacji i rozbudowy hodowli i chowu zwierząt powyżej 210 DJP na terenie całej Gminy Wieczfnia Kościelna.                                                          | Uwaga dot. treści projektu studium       | Studium dopuszcza lokalizację nowych ferm i rozbudowę istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt i drobiu do 210 DJP na terenie całej gminy z zastrzeżeniem j. w.                                                                                                                                                                                                                                |  | x |  | x | W projekcie studium został wypracowany zapis, że dla terenu całej gminy Wieczfnia Kościelna dopuszczono lokalizację obiektów chowu i hodowli zwierząt i drobiu w liczbie nie większej niż 210 DJP.                                                                                                                                                                               |
| 17 | 30.06. 2015 r. | Stowarzyszenie Zwykłe<br>Źródła: | Opracować Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru całej gminy.                                                                                                 | Dot. zapisu ogólnego w projekcie Studium | Studium wyznacza obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary przestrzeni publicznej oraz obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. |  | x |  | x | Wniesiona uwaga nie dotyczy ustaleń projektu Studium.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18 | 30.06. 2015 r. | Krzysztof Bruździak              | Objęcie obszarem Parku Kulturowego Reduta 1939 całej linii bunkrów obronnych połączonych szlakiem turystycznym z wytyczonymi ścieżkami rowerowymi łączącymi poszczególne obiekty. | Dot. części obszaru południowego gminy   | W projekcie Studium wyznaczone są obszary przestrzeni publicznej, oznaczone symbolem UP:-istniejący obszar przestrzeni publicznej, stanowiący fragment Linii Obronnej Mławy z 1939 r.;<br>- projektowana przestrzeń publiczna, stanowiąca fragment                                                                                                                                               |  | x |  | x | Teren, na dzień dzisiejszy objęty jest ochroną konserwatorską. Wydaje się, że jest to najlepsza forma ochrony. Trzy schrony bojowe położone w miejscowości Uniszki Zawadzkie wpisane są jako zabytki nieruchome do wojewódzkiego rejestru zabytków nr: A-1088 z dnia 20.08.2012 r., A – 1103 z dnia 9.10.2012 r. i A-1103 z dnia 0.10.2012 r., zaś do Gminnej Ewidencji Zabytków |

|    |                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                                                                                                |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         | linii Obronnej Mławy z 1939 r.                                                                                                 |  |   |  |   | Gminy Wieczfnia Kościelna wpisane są wszystkie schrony bojowe znajdujące się na terenie gminy Wieczfnia Kościelna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19 | 30.06. 2015 r. | Krzysztof Bruździak | Uzyskanie wiążącej opinii prawnej co do zgodności – załączonego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko z 2013 r. wykonanego na potrzeby już uchwalonej w dn. 17.04.2014 r. opinii Komisji Rady Gminy Wieczfnia Kościelna - z obowiązującymi wymogami ustawowymi celem eliminacji możliwości zakwestionowania podjętej uchwały w sprawie przyjęcia suikzp łącznie z koniecznością dokonania niezbędnej aktualizacji. | Dotyczy ogólnej treści projektu Studium | Przeprowadzona zastała strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, której wyniki uwzględnione zostały w projekcie Studium. |  | x |  | x | Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odnosi się korzystnie do wprowadzonych do projektu studium ustaleń merytorycznych , że na obszarze gminy utrzymano istniejące obiekty hodowli zwierząt – bez względu na ich wielkość i lokalizację ((stanowi o zachowaniu praw nabytych); że w odniesieniu do całego obszaru gminy dopuszczono lokalizacje obiektów chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza; że w ustaleniach projektu studium znalazły się zapisy dotyczące obrębów: Kuklin, Michalinowo, Uniszki-Cegielnia i Uniszki Zawadzkie, w których dopuszczono lokalizację obiektów jak wyżej, przy wprowadzeniu ograniczenia stanowiącego, iż w obiektach hodowli i chowu położonych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy mieszkaniowej maksymalna obsada może wynosić 120 DJP. Ograniczenie wielkości obiektów będzie miało pozytywne odniesienie krajobrazowe – zmniejszenie skali wprowadzonych obiektów. Będzie to również korzystne ze względu na jak dotąd, nieunormowane oddziaływania tego typu obiektów , jakim są odory. Określenie progu ilościowego obsady obiektów hodowlanych do 210 DJP odpowiada progowi określone w § 2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie |

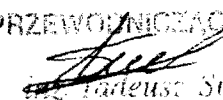
|    |                |                     |                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                     |                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |  |   | <p>przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powyżej którego przedsięwzięcie może być kwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ocenia się, że projekt Studium, jako całość pozytywnie oddziałuje na środowisko i sprzyja rozwiązaniu wielu problemów, dotyczących poprawy stanu środowiska.</p> <p>Prognoza skutków wpływu na środowisko jest opracowaniem towarzyszącym, pomocniczym, elementem strategicznej oceny, nie jest uchwalana przez Radę Gminy. Zasady ochrony środowiska dla omawianego opracowania zostały sformułowane poprawnie w prognozie oddziaływania na środowisko.</p>                                                                                                              |
| 20 | 30.06. 2015 r. | Krzysztof Bruździak | Rezygnacja z wyznaczonych obszarów przewidzianych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ze szczególnym uwzględnieniem elektrowni o mocy powyżej 100 KW. | Dot. środkowej części obszaru gminy | Studium wyznacza obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię wiatru o mocy przekraczającej 100 kV: grunty wsi: Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Windyki, Michalinowo, Kuklin Pełowo, Kulany, Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-kolonia, Bąki, Grzybowo, Windyki. Szczegółowe zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania zawiera miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru elektrowni wiatrowych uchwalony Uchwałą Nr |  | x |  | x | <p>Przeznaczenie obszaru gminy pod budowę Farmy Wiatrowej Mława było przedmiotem Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonej uchwałą Nr XIII/96/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 maja 2012 roku a następnie Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwałą Nr XIX/150/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna. Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia</p> |

|    |                |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                                        |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia kościelna z dnia 26 lutego 2013 r.                                                                                                                                                   |  |   |  |   | terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 21 | 30.06. 2015 r. | Krzysztof Bruździak | Zapewnienie stałej dostępności m.in. w postaci ustanowienia ścieżki rowerowej, szlaku turystycznego lub wytyczonej drogi (stałe prawo przejazdu i przechodu do kaplicy Św. Leonarda i średniowiecznego grodziska w miejscowości Grzebsk. | Dot. rozbudowy infrastruktury technicznej | Dot. obrębu Grzebsk. W projekcie studium zapis dotyczy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - możliwość przebudowy i modernizacji dróg gminnych oraz dostosowanie ich do wymaganych warunków technicznych. |  | x |  | x | W projekcie Studium ścieżki rowerowe planowane są przy głównych drogach publicznych. Na obecny czas nie są planowane dodatkowe tereny na ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne. Na tym etapie nie jest możliwe wprowadzenie dodatkowych elementów infrastruktury do projektu studium. Szczegółowe wskazanie w ustaleniach studium, publicznychostępów do poszczególnych nieruchomości byłoby zapisem zbyt szczegółowym. Ustalenia takie mogą być wynikiem potrzeb na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                   |
| 22 | 30.06. 2015 r. | Krzysztof Bruździak | Ustalenie i ustanowienie obszaru planowanych Rezerwatów Przyrody Źródła Orzyca i Ostrówek jako całości z obszarem podlegającym ochronie na terenie Gminy Szydłowo.                                                                       | Dot. ochrony zasobów przyrodniczych       | Wnioskowane tereny objęte są ochroną prawną: rozdział iv. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.                                                 |  | x |  | x | Ustanowienie formy ochrony i rezerwatów przyrody „Źródła Orzyca „ i „Ostrówek” dla gminy Szydłowo wynika z rozporządzenia Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15.04.2005 r. W tym dokumencie dla gminy Wieczfnia Kościelna jest ustalona forma ochrony w postaci Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W dokumentach planistycznych: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego czy też Program Ochrony Środowiska Powiatu Mławskiego nie ma ustalonego obszaru chronionego w postaci rezerwatu przyrody dla gminy Wieczfnia Kościelna. W projekcie studium znalazły się zapisy dotyczące zagospodarowania tych terenów, nakazuje się stanowić regulacje prawne, które eliminowałyby potencjalne zagrożenia dla obszaru |

|    |                |                     |                                                                                                                   |                                     |                                                                                                                                                                        |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                     |                                                                                                                   |                                     |                                                                                                                                                                        |  |   |  |   | <p>chronionego Zieluńsko-Rzęgnowskiego czy źródeł rzeki Orzyc, m.in. poprzez zakazy zabudowy, nie zalesianie, pozostawienie w istniejącym stanie zagospodarowania. W obecnym stanie prawnym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń dla tych terenów. Rozporządzenie Nr 18 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest wskazuje nazwa ustawodawcy jest prawem miejscowym. Zagospodarowania przestrzenne w jednostkach osadniczych położonych w obszarze prawnie chronionym musi być podporządkowane obowiązującym przepisom, stąd też obecnie nie wprowadza się obszarów rezerwatów na terenie gminy.</p>                                                                           |
| 23 | 30.06. 2015 r. | Krzysztof Bruździak | Objęcie ochroną prawną źródeł i brzegu rzeki Mławski poprzez minimum w postaci ustanowienia użytku ekologicznego. | Dot. ochrony zasobów przyrodniczych | Wnioskowane tereny objęte są ochroną prawną: rozdział iv. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. |  | x |  | x | <p>W projekcie Studium wskazane są do ochrony prawnej obszary źródłiskowe rzeki Mławski, gdzie zakazuje się m.in. zmiany stosunków wodnych. Obszar doliny i obniżeń występujących wzdłuż rzeki podlega ochronie ze względu na wartość biocenotyczną i krajobrazową oraz ze względu na pełnioną rolę w regionalnej sieci ekologicznej i dlatego obszar pozostaje dotychczasowym zagospodarowaniu. Ochrona prawna wskazana w projekcie Studium jest wystarczająca: jest zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć i zabudowy usługowej czy też mieszkaniowej, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Źródła i brzeg rzeki Mławski objęte są ochroną prawną w postaci Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obecnie</p> |

|    |                |                     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                              |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                              |  |   |  |   | brak formy prawnej na ustanowienie użytku ekologicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | 30.06. 2015 r. | Krzysztof Bruździak | Przyjęcie dodatkowych wskaźników i zasad także dla strefy otwartej, łącznie z zakreśleniem kierunków kształtowania produkcji rolnej na terenach oznaczonych PU, RU i R/fermy drobiarskie i obszary specjalistycznej produkcji rolnej. | Dotyczy ogólnej treści projektu Studium | W projekcie studium omówiono przyjęte kierunki i wskaźniki w rozdziale III: Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania p[raz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy. |  | x |  | x | Projekt Studium określa zasady zagospodarowania obszarów do obsługi produkcji rolnej poprzez m.in. ścisłe podporządkowanie realizowanego zainwestowania ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, dopuszczenie takiej zabudowy, która nie obniży jakości środowiska i nie naruszy harmonii krajobrazu. Rozwój zabudowy obsługi rolnej będzie uściślony na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga jest ogólna i nie określa o jakie dodatkowe wskaźniki chodzi. |

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Mariusz Sienicki