

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania i Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej, odbytego w dniu 30 września 2016 roku, pod przewodnictwem Pana Skolimowskiego Mirosława – Przewodniczącego Komisji Budżetu, Finansów i Planowania.

Stan osobowy Komisji Budżetu, Finansów i Planowania – 7 osób

Uczestniczyło w posiedzeniu, wg załączonej listy obecności – 7 osób

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Pan Skolimowski Mirosław | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Pani Głowacka Aneta | - Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Pan Chmielewski Krzysztof Marcin | - Członek Komisji |
| 4. Pan Kołakowski Marek | - Członek Komisji |
| 5. Pani Pokus Krystyna | - Członek Komisji |
| 6. Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz | - Członek Komisji |

Stan osobowy Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej – 5 osób

Komisja uczestniczyła w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. P. Gębała Andrzej | - Przewodniczący Komisji |
| 2. P. Krystek Marcin | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. P. Golon Mirosława | - Sekretarz Komisji |
| 4. P. Kocot Henryk | - Członek Komisji |
| 5. P. Rudziński Kazimierz | - Członek Komisji |

Spoza grona Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Pan Warecki Jan | - Wójt Gminy |
| 2. Pani Stępka Małgorzata | - Skarbnik Gminy |
| 3. Pan Gębała Mariusz | - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji |

Przebieg posiedzenia:

Pkt 1

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji otwierając posiedzenie powitał zebranych członków Komisji, Pana Wójta Gminy z pracownikami Urzędu Gminy. Następnie stwierdził prawomocność posiedzenia: na stan 7 członków Komisji Budżetu, Finansów i Planowania, w posiedzeniu uczestniczy 7 członków, co stanowi quorum Komisji władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na stan 5 członków Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej, w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, co stanowi quorum Komisji władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Pkt 2

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji zaproponował porządek dzienny posiedzenia, który został jednogłośnie przez Komisję przyjęty w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Gminy: 3.10.2016 r.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja Budżetu, Finansów i Planowania jednogłośnie przyjęła Protokół ze wspólnego posiedzenia z Komisją Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej, odbytego w dniu 29 sierpnia 2016 roku, bez wprowadzania uwag i zmian.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziarowej jednogłośnie przyjęła Protokół ze wspólnego posiedzenia z Komisją Budżetu, Finansów i Planowania, odbytego w dniu 29 sierpnia 2016 roku, bez wprowadzania uwag i zmian.

Ad. pkt 3

Pani Stępa Małgorzata – Skarbnik Gminy omówiła informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informację o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji zaproponował Komisji wydanie opinii pozytywnej do informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w informacji.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 42/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 7 obecnych członków Komisji: za głosowało 7 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Pan Gębała Andrzej – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziarowej zaproponował Komisji wydanie opinii pozytywnej do informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w informacji.

Pan Gębała Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 34/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieczfnia Kościelna, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieczfnia Kościelnej za pierwsze półrocze 2016 roku. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 5 obecnych członków Komisji: za głosowało 5 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Pani Stępa Małgorzata – Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna. Poinformowała, że na podstawie art.231 i 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 roku, poz.885 z późn. zm.) do kompetencji organu stanowiącego należy dokonanie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej w przypadku zmian limitów zobowiązań i kwot wydatków na przedsięwzięcia.

Zmiany w przedsięwzięciach polegają na:

- zmniejszeniu po rozstrzygnięciu przetargu na wykonawstwo i nadzór łącznych nakładów finansowych na przedsięwzięcie „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia” o kwotę 1.450.000 zł w tym w 2016 roku o kwotę 182.116,00 zł, w 2017 roku o kwotę 773.479,00 zł, w 2018 roku o kwotę 494.546,00 zł oraz zmniejszenie łącznego limitu zobowiązań na to zadanie do kwoty 4.794.000,00 zł.

- zmniejszenie limitu wydatków majątkowych na „Budowę sieci kanalizacyjnych w miejscowościach Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo” w ramach zadania wieloletniego pod nazwą „Ochrona wód dorzecza Orzyca poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach: Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo” w 2016 roku o kwotę 68.384,00 zł oraz zwiększenie limitu wydatków na w/w zadanie w 2018 roku o kwotę 68.384,00 zł. Ogólny limit wydatków w latach 2016 – 2018 na w/w zadanie nie ulega zmianie.

Po zmianach łączne nakłady finansowe na wydatki majątkowe wynoszą 7.481.983,00 zł, limit wydatków majątkowych na 2016 roku wynosi 2.830.906,00 zł.

Łączne nakłady finansowe na wydatki bieżące oraz limit wydatków bieżących na 2016 roku nie ulegają zmianie.

Łączny limit zobowiązań na przedsięwzięcia w latach 2016-2019 wynosi 7.840.184,56 zł, na zobowiązania bieżące 514.201,56 zł. majątkowe 7.325.983,00 zł.

w tym

Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna zostały dokonane z uwagi na dostosowanie wielkości dochodów, wydatków, wyniku, wielkości długu w 2016 roku z wielkościami zaplanowanymi w budżecie. Ponadto z uwagi na planowane zaciągnięcie pożyczki z WFOŚiGW w Warszawie w łącznej zmienionej kwocie 3.000.000 zł w trzech transzach w latach 2016-2018 w kwotach odpowiednio : I transza 510.000 zł, II transza 1.550.000 zł, III transza 940.000 zł na zadanie „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia” oraz planowanie spłaty w/w pożyczki w okresie 10 lat począwszy od 2018 roku, zaistniała konieczność (zgodnie z art.227 ustawy o finansach publicznych) zmiany wyniku budżetu i wielkości długu w poszczególnych latach prognozy. Skorygowane zostały również koszty obsługi długu i wysokość rocznych spłat.

Gmina spełnia wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy o finansach publicznych.

Ponadto zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2016-2028 dotyczą doprowadzenia do zgodności dochodów i wydatków w WPF i uchwale budżetowej oraz korekty informacji dodatkowych po zmianach w budżecie.

Po zmianach prognoza dochodów na 2016 rok w kwocie 18.004.716,92 zł oraz prognoza wydatków na 2016 rok w kwocie 20.071.969,03 zł są zgodne ze zmienioną uchwałą budżetową.

We wszystkich latach prognozy dochody bieżące przewyższają wydatki bieżące.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji zaproponował Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 43/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieczfnia Kościelna. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 7 obecnych członków Komisji: za głosowało 7 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Pani Stępka Małgorzata – Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2016 rok.

I. Dochody

Proponuje zwiększyć się plan dochodów budżetowych na 2016 rok ogółem o kwotę 28.838,00 zł w następujących działach:

1) dział 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem

Zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 12 zł z tytułu kosztów upomnień od zaległych opłat za pas drogowy.

2) dział 758 Różne rozliczenia

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 15.000 zł z tytułu wyższych wpływów z odsetek od środków na rachunkach bankowych budżetu gminy.

3) dział 852 Pomoc społeczna

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 400 zł z tytułu usług opiekuńczych realizowanych przez GOPS w Wieczfnia Kościelnej.

4) dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 2.000 zł z tytułu wyższych wpływów z darowizn,

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 11.426 zł z tytułu wyższych wpływów z różnych dochodów.

Plan dochodów po zmianach wynosi 18.004.716,92 zł w tym:

- dochody bieżące 17.752.101,47 zł

- dochody majątkowe 252.615,45 zł.

Wydatki

Zwiększa się plan wydatków budżetowych na 2016 rok ogółem o kwotę 67.838,00 zł oraz zmniejsza o kwotę ogółem 289.500,00 zł w następujących działach:

1) dział 010 Rolnictwo i łowiectwo

- zmniejszenie planu wydatków majątkowych o łączną kwotę 250.500,00 zł na zadania realizowane w ramach wieloletniej gminnej inwestycji pod nazwą „Ochrona wód dorzecza Orzyca poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach: Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo”, w tym zmniejszenie nakładów na zadanie „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości

Wieczfnia-Kolonia" o 182.116,00 zł oraz na zadanie „Budowa sieci kanalizacyjnych w miejscowościach Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo" o kwotę 68.384,00 zł.

2) dział 600 Transport i łączność

- zwiększenie planu wydatków na usługi remontowe o kwotę 35.736,00 zł.

3) dział 700 Gospodarka mieszkaniowa

- zwiększenie nakładów majątkowych na „Zakup gruntu pod teren rekreacyjny w m.Łęg" o kwotę 2.000,00 zł celem zabezpieczenia środków na wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

4) dział 750 Administracja publiczna

- zmniejszenie planu wydatków majątkowych na „Zakup kosiarki samojezdnej" o kwotę 2.000,00 zł (oszczędności po wykonaniu zadania przez urząd gminy),

- zwiększenie wydatków na promocję gminy o kwotę 16.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów i usług.

5) dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

- zwiększenie wydatków o kwotę 5.000,00 zł na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej -pomoc finansowa gminy przy realizacji zadania inwestycyjnego „Zakup agregatu prądotwórczego" dla Komendy Powiatowej PSP w Mławie (pismo Komendanta PSP w Mławie z dnia 5.08.2016r. z prośbą o wsparcie).

6) dział 801 Oświata i wychowanie

- zwiększenie planu wydatków w rozdziale 80110 o kwotę 9.102,00 zł na zorganizowanie nauki języka angielskiego finansowanej ze środków własnych budżetu gminy.

7) dział 852 Pomoc społeczna

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych na wypłatę świadczeń przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w łącznej kwocie 37.000,00 zł w tym: na zasiłki i pomoc w naturze o kwotę 23.000,00 zł, na dodatki mieszkaniowe o kwotę 7.000,00 zł, na świadczenia w ramach pomocy w dożywianiu o kwotę 7.000,00 zł.

Plan wydatków po zmianach wynosi 20.071.969,03 w tym:

- wydatki bieżące 16.212.597,34 zł

- wydatki majątkowe 3.859.371,69 zł.

Planowane nakłady w 2016 roku na zadania inwestycyjne nieobjęte Wieloletnią Prognozą Finansową po zmianach wynoszą 1.013.465,69 zł.

Wynik budżetu ulega zmianie. Deficyt budżetu gminy w kwocie 2.067.252,11 zł zostanie pokryty nadwyżką budżetową z lat ubiegłych w kwocie 1.557.252,11 zł i pożyczką planowaną do zaciągnięcia w WFOŚiGW w Warszawie w 2016 roku w kwocie 510.000 zł.

Wolne środki w kwocie 3.219 zł przeznacza się na spłatę pożyczek z WFOŚiGW w wysokości 3.219 zł.

Dyskusja:

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – odniósł się do wydatku w Dz. 700 - zwiększenie nakładów majątkowych na „Zakup gruntu pod teren rekreacyjny w m. Łęg" o kwotę 2.000,00 zł . Jaki to jest grunt oraz jaka wielkość działki?

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji wyjaśnił, że grunt jest położony przy drodze powiatowej, za przystankiem, po prawej stronie. Powierzchnia działki ok. 0,10 ha. Zaznaczył, że sołectwa planując zadania w ramach funduszu sołeckiego, nie uwzględniają np. kosztów podziału nieruchomości czy też kosztów notarialnych a są to w tym przypadku koszty nieuniknione.

Pan Wójt Gminy – w uzupełnieniu informacji podał, że cena nieruchomości nie jest wygórowana. Koszt za 1 m² około 5 zł.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – czy zasadnym jest kupno tej działki?

Pan Wójt Gminy – odpowiedział, że zdecydowaliśmy się na wyodrębnienie funduszu sołeckiego. Dzisiaj jest ostatni dzień na składanie wniosków w ramach funduszu sołeckiego. Zaznaczył, że również jego zdaniem, nie koniecznie wszystkie te wnioski powinny być realizowane. Na sesji informował, że weźmie udział w organizowanych zebraniach wiejskich, o ile sołtys zaprosi Wójta; nie wszystkie sołectwa zaprosiły do uczestnictwa w zebraniu. Przekazał, że są wnioski, które są przygotowane profesjonalnie ale są również i takie, które kwalifikują się do odrzucenia. Były zorganizowane warsztaty z zakresu pisania wniosków,

jednak czasami trudno jest przygotować wniosek poprawnie. Wójt powiedzmy, odrzuci wniosek, bo nie spełnia wymagań, wówczas wniosek jest składany do Rady Gminy i jest problem z głosowaniem. Jest taki trend na zakup nieruchomości, na organizowanie miejsca spotkań i rekreacji czy placów zabaw.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – są to pieniądze publiczne i moim zdaniem powinny być racjonalnie wydatkowane.

Pan Gębala Andrzej – przecież to nie są wydatki prywatne. Powstałe urządzenia pozostają. Kwota 2.000 zł, nie jest zbyt duża.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji zaproponował Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2016 rok.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 44/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy na 2016 rok. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 7 obecnych członków Komisji: za głosowało 7 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/90/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Z wnioskiem o przyznanie pożyczki wystąpiliśmy do WFOŚiGW w Warszawie w wys. 3.900.000 zł. Wg mojej wiedzy wniosek został oceniony pozytywnie przez Zarząd WFOŚiGW. W dniu wczorajszym było posiedzenie Rady Nadzorczej Funduszu. Nie mam jeszcze decyzji o akceptacji. Po przeprowadzonym przetargu na wykonanie tego zadania, zmniejszyła się wartość nakładów na inwestycję i tym samym zaistniała konieczność zmniejszenia kwoty pożyczki z WFOŚiGW. Pożyczka jest nam niezbędna w kwocie 3.000.000,00 zł. Pożyczka będzie udzielana w III transzach: I transza w 2016 roku w kwocie 510.000 zł, II transza w 2017 roku w kwocie 1.550.000 zł, III transza w 2018 roku w kwocie 940.000 zł. Sporządzono nowy załącznik dotyczący przepływów pieniężnych do roku 2028. Największe obciążenie budżetu gminy będzie w roku 2020 tj. 1,91% w dochodach. Przekazał, że wciąż jesteśmy poniżej wskaźnika dopuszczającego do zadłużenia, co oznacza, że Gmina będzie miała możliwości korzystania z dofinansowania zwrotnego.

Pan Skolimowski Mirosław – zaznaczył, że jest zmniejszenie pożyczki o 900.000 zł, co jest dobrą informacją.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji zaproponował Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/90/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Skolimowski Mirosław – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 45/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/90/2016 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 5 lipca 2016 r. w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 7 obecnych członków Komisji: za głosowało 7 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin. Gmina jest właścicielem działki nr 41 o pow. 1,1400 ha i działki nr 37 o pow. 0,44 ha. Działki te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2015 roku oznaczone są one symbolem planistycznym R – tereny rolne. Kolejna działka nr 319 o pow. 1,83 ha jest objęta mpzp i oznaczona symbolem planistycznym 2 U/P – tereny usługowo-produkcyjne. Wnoszę o dokonanie sprzedaży tych nieruchomości gruntowych w drodze przetargowej. Podstawową ustawą, która reguluje sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy, jest ustawa o gospodarce

nieruchomościami. Zgodnie z tą ustawą, sprzedaż następuje w drodze przetargu. Ustawa przewiduje sprzedaż bezprzetargową, o ile konkretny przypadek znajduje się w art. 37 ust.2 tej ustawy. Żaden z tych przypadków u nas nie występuje. Taka jest ocena moja i Pani Mecenasa obsługującej Urząd Gminy.

Pan Rudziński Kazimierz – zabierając głos poinformował, że działki te użytkuje od 1988 roku jako Z-ca Sołtysa wsi Kuklin. Wystąpił z pismem do Wójta Gminy o kupno działki nr 319 w drodze bezprzetargowej. Po 28 latach użytkowania, z zaznaczeniem, że w czasie kiedy działki użytkował, miał zobowiązanie wykonania określonych prac na rzecz sołectwa tj. obcięcie trawy, wywózka śmieci. Chciałby nabyć działkę za wycenę. Uważam, że przysługuje mi prawo pierwokupu.

Pani Głowacka Aneta – zapytała, czy wiadomo, jakie zamierzenia ma nabywca?

Pan Wójt Gminy – przekazał, że nabywca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Jest prawdą, to co powiedział P. Rudziński Kazimierz. Ja jednak nie znajduję możliwości prawnej, żeby dokonać sprzedaży tych działek w innej formie niż przetarg. Może być taka sytuacja, że do przetargu nikt nie przystąpi, ale w drodze bezprzetargowej nie można tego sprzedać.

Pan Kocot Henryk – mamy do czynienia z 2 działkami rolnymi oraz 1 działką oznaczoną jako tereny usługowo-produkcyjne.

Pan Rudziński Kazimierz – podkreślił, że działka o nr ewid. 318 o pow. 5,95 ha stanowi jego własność i przylega do dz. nr 319, stanowiąca własność gminy, stąd też wystąpił z pismem do Wójta Gminy o jej nabycie z mocy prawa na powiększenie tej działki.

Pan Kołakowski Marek – zapytał dlaczego chcemy zbyć te działki?

Pan Wójt Gminy – to, co prezentuje P. Rudziński jest niewłaściwym rozwiązaniem. Działka o pow. 1,83 ha może być samodzielnie użytkowana. Konkretniej potrzeby na środki z tytułu sprzedaży tych działek, nie ma.

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji przekazał, że zgodną z prawem formą w tym przypadku jest sprzedaż w drodze przetargu.

Pan Rudziński Kazimierz – dodał, że na te działki korzysta z dopłat bezpośrednich od 5 lat. Była ustna umowa z Wójtem na dzierżawę. Może przetarg ograniczony na sprzedaż tylko dla mieszkańców Kuklina?

Pan Wójt Gminy – rozmowa była rok temu. Wówczas powiedziałem, że ja nie mogę podpisać umowy z radnym, poinformowałem natomiast, że działkę po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy, można sprzedać w drodze przetargu.

Pan Gębala Andrzej – skoro nie ma możliwości prawnej jedynie w drodze przetargu, to tak musi być.

Pan Krystek Marcin - nie możemy podjąć decyzji niezgodnej z prawem i nie może to być zbyte w drodze bezprzetargowej.

Pan Kołakowski Marek – w takim razie zostawić ziemię, ogłosić przetarg na dzierżawę i będą wpływały środki z dzierżawy do budżetu gminy.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – wystąpił z pytaniem o wspólnoty wiejskie?

Pan Wójt Gminy – wyjaśnił, temat wspólnot wiejskich. Wspólnoty wiejskie występują na terenie gminy. Organy gminy nie mogą jednak nimi dysponować, ponieważ jest to odrębna własność. Udziałowcami są wszyscy właściciele gruntów, którzy w tym czasie funkcjonowali i dla nich jest pierwszeństwo. Nie ma żadnego rejestru wspólnot wiejskich. Ustawa o wspólnotach wiejskich określa procedurę. Organem kompetentnym jest Starosta. Jeśli nie da się uporządkować stanu władania wspólnot wiejskich wówczas Wójt Gminy składa wniosek, żeby wspólnoty wiejskie stały się własnością gminy.

Pan Kocot Henryk – dzierżawa jest mało opłacalna. Wydatki będą duże na kanalizację sanitarną i środki pochodzące ze sprzedaży na pewno zostałyby racjonalnie wykorzystane w tym temacie.

Pan Wójt Gminy – trudno określić, kiedy wpłyną środki ze sprzedaży nieruchomości. Obecnie zajmujemy się propozycją wyrażenia zgody przez Radę Gminy na sprzedaż nieruchomości. Dalsza kolej to przetarg. Rozmowa w tym momencie o nabywcy jest nieprawidłowym działaniem.

Pan Chmielewski Krzysztof Marcin – czy występuje gdzieś prawo pierwokupu?

Pan Wójt Gminy – wyjaśnił, że w ustawie o gospodarce nieruchomościami mówi się o prawie pierwokupu, które przysługuje spadkobiercom.

Pan Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zapropozował Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin.

Komisja przy 3 głosach za, 1 głosie przeciw i 1 głosie wstrzymującym się wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 35/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kuklin. Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 5 obecnych członków Komisji: za głosowały 3 osoby, 1 osoba przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosowania/.

Pan Wójt Gminy – omówił projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014 – 2020. Przekazał, że 1 umowa wygasła, w związku ze śmiercią lokatora. Wnoskuje o wyłączenie tego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy z przeznaczeniem na potrzeby Urzędu Gminy.

Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zapropozował Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014 – 2020.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 36/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014 – 2020. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 5 obecnych członków Komisji: za głosowało 5 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Pan Gębala Mariusz – omówił projekty uchwał w sprawach:

- zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie,
- dopłat do cen zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Mławie.

Pan Szypulski Zygmunt Tadeusz – zabierając głos stwierdził, że jak najszybciej należy realizować budowę kanalizacji sanitarnej, gdyż jest duża rozbieżność w opłatach za ścieki pomiędzy mieszkańcami, którzy korzystają już z kanalizacji sanitarnej a tymi, którzy mają szamba.

Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zapropozował Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 37/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków w Mławie. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 5 obecnych członków Komisji: za głosowało 5 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zapropozował Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie dopłat do cen zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Mławie.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 36/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie dopłat do cen zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Mławie. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 5 obecnych członków Komisji: za głosowało 5 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Pan Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy. Organ nadzoru jakim jest Wojewoda Mazowiecki wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr XIV/95/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków, w zakresie ścieków dowożonych. Rada Gminy nie miała kompetencji do uchwalenia taryf za ścieki dowożone. Proponowana uchwała upoważni Wójta Gminy do stanowienia o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy.

Gębala Andrzej - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej zaproponował Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 39/2016 Komisji w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie powierzenia uprawnień Wójtowi Gminy. Uchwała została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do Protokołu. /Na stan 5 obecnych członków Komisji: za głosowało 5 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0/.

Ad. pkt 4

Pan Rudziński Kazimierz – wystąpił z pytaniem o budowę trasy nr 7.

Pan Wójt Gminy – odpowiedział, że roboty budowlane będą rozpoczęte w roku 2018. Decyzja środowiskowa jest cały czas w toku załatwiania. Temat się zawęży i decyzja będzie wydana.

Ad. pkt 5

Po wyczerpaniu porządku dziennego posiedzenia Pan Skolimowski Mirosław podziękował zebrany za udział i zamknął wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Planowania z Komisją Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa
Publicznego i Ochrony Przeciwpowodziowej
Andrzej Gębala

Przewodniczący Komisji
Budżetu, Finansów i Planowania
Skolimowski Mirosław

Protokolował:
Maria Wernik