

Protokół Nr 12/2016

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi, odbytego w dniu 1 lipca 2016 roku, pod przewodnictwem Pana Gębala Andrzeja – Przewodniczącego Komisji.

Stan osobowy Komisji – 5 osób

Komisja uczestniczyła w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. P. Gębala Andrzej | - Przewodniczący Komisji |
| 2. P. Krystek Marcin | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. P. Golon Mirosława | - Sekretarz Komisji |
| 4. P. Kocot Henryk | - Członek Komisji |

Spoza grona Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Pan Warecki Jan | - Wójt Gminy |
| 2. Pan Gębala Mariusz | - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji |

Przebieg posiedzenia:**Pkt 1**

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji otwierając posiedzenie powitał zebranych członków Komisji, Pana Wójta Gminy z pracownikami Urzędu Gminy. Następnie stwierdził prawomocność posiedzenia: na stan 5 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4 członków, co stanowi quorum Komisji władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Pkt 2

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Gminy: 5.07.2016 r.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła Protokół Nr 11/2016 z dnia 19 maja 2016 roku, bez wprowadzania uwag i zmian.

Ad. pkt 3

Pan Wójt Gminy – poinformował, że sesja jest zwołana przez Przewodniczącego Rady na dzień 5 lipca 2016 r. W porządku obrad przewidziane są do podjęcia uchwały z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi. W związku ze znowelizowaną ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z dniem 31 lipca 2016 r. tracą moc podjęte przed 1 lutego 2015 r. uchwały z tego zakresu. Zachodzi więc konieczność podjęcia nowych uchwał, dostosowanych do znowelizowanej ustawy. Podkreślił, że podstawowy system gromadzenia odpadów to selektywna zbiórka odpadów, prowadzona w każdym gospodarstwie. Ustawodawstwo wymusza osiąganie wskaźników recyklingu do 2020 roku – 50%. Na rok 2016 jest to wskaźnik 18%. Jako Gmina nie osiągamy wskaźnika. W związku z powyższym dla gminy naliczane są kary. Na obecną chwilę kary mamy

zawieszone. Najlepszym sposobem na osiągnięcie wyższego wskaźnika recyklingu jest system ekonomiczny. Na kolejnej sesji zostaną zaprezentowane nowe propozycje dotyczące wysokości stawek. Obecnie proponuje się te same stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi tj. 5,00 zł za selektywną zbiórkę odpadów i 6,00 zł za odpady zmieszane. Stawki te będą obowiązujące do czasu uchwalenia nowych stawek. Na następną sesję przygotowany zostanie nowy projekt uchwały w w/w sprawie.

Pani Golon Mirosława – zapytała, że gdyby 80% mieszkańców zadeklarowało, że będzie prowadziło selektywną zbiórkę odpadów, to czy wtedy system z uzyskanych opłat byłby w stanie się sfinansować?

Pan Wójt Gminy – udzielił twierdzącej odpowiedzi. Zaznaczył, że sortowanie musi być u źródła.

Pan Krystek Marcin – przekazał, że może jakiś przedsiębiorca zająłby się sortowaniem odpadów komunalnych.

Pan Wójt Gminy – musiałby to być przedsiębiorca prowadzący taką działalność gospodarczą.

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji przekazał, że w zasadzie po podjęciu tych wszystkich proponowanych uchwał z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi dla mieszkańca gminy nic się nie zmieni do czasu następnej sesji, kiedy to zostaną zaproponowane nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi w sposób selektywny oraz w przypadku gdy odpady nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Pan Wójt Gminy – zaznaczył, że najważniejsze sprawy to sortowanie u źródła. Zbiórka odpadów komunalnych 1 raz w m-cu, odpady wielkogabarytowe dwa razy w roku, zużyty sprzęt elektryczny, elektroniczny, chemikalia, zużyte opony, dwa razy w roku. Są to sprawy, które się przyjęły i nadal będą w ten sposób realizowane.

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji omówił projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pan Gębala Andrzej – poddał pod głosowanie Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 26/2016 z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 4 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się i stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji omówił projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty.

Pan Gębala Andrzej – poddał pod głosowanie Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 27/2016 z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 4 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się i stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji omówił projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pan Gębala Andrzej – poddał pod głosowanie Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 28/2016 z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 4 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się i stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji omówił projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Pan Gębala Andrzej – poddał pod głosowanie Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 29/2016 z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 4 głosach za, 0 głosach przeciw i 0 głosach wstrzymujących się i stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Warecki Jan – Wójt Gminy dokonał wprowadzenia do kolejnego projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin. Poinformował, że z inicjatywą podjęcia takiej uchwały wystąpiła Komisja Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska. Projekt uchwały w tej sprawie przygotował Wójt, z uwagi na to, że przedłożony projekt uchwały w tej sprawie, w ocenie Wójta nie był zgodny z przepisami i mógłby zostać uchylony. Przedmiotem jest fragment m. Kuklin. Przekazał, że aktualnie na m. Kuklin obowiązujące są 2 mpzp; jeden z roku 2007, obejmujący zwartą zabudowę i część terenu przy trasie nr 7 m. Kuklin, drugi uchwalony w związku z potrzebą dla elektrowni

wiatrowych. Plan nie jest opracowany na teren od trasy nr 7 jadąc w kierunku Nidzicy do granicy m. Kuklin i jednocześnie granicy Gminy Wieczfnia Kościelna z Gminą Iłowo-Osada, woj. warmińsko-mazurskie. Jest przygotowany załącznik graficzny, jest on wyłożony do wglądu. Linia przerywaną są zaznaczone tereny do objęcia mpzp. We wniosku Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska nie ma konkretnych zamierzeń i kierunków do planu. Na dzień dzisiejszy, poza jednym wnioskiem, nie ma wniosków innych właścicieli o zmianę przeznaczenia gruntów. To, co zostało uchwalone w Studium, zostanie przeniesione do mpzp. Zaznaczył, że jeśli dla całego terenu jest uchwalony mpzp wówczas można zrealizować tylko to, co jest zapisane w mpzp. Niewłaściwa ocena z naszej strony, będzie mogła skutkować niezadowoleniem ze strony mieszkańców. Przy uchwalaniu mpzp potrzebna jest współpraca z właścicielami gruntów, którzy wskazują swoje pomysły i zamierzenia. Gdy natomiast nie ma planu, to niektóre rzeczy może uregulować Wójt w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Jeśli będzie mpzp dla terenu całej miejscowości, to Wójt nie może wydać decyzji o warunkach zabudowy.

Pan Gębala Andrzej – sugestie, jakie padały na wcześniejszych posiedzeniach, moim zdaniem nie powinniśmy się na tym wzorować. Wszędzie biegnie trasa nr 7 bądź jest w trakcie budowy a u nas nic się nie dzieje, bo ciągle są odwołania Stowarzyszenia Bezpieczna i Przyjazna 7-ka. Tylko, co w sytuacji, kiedy nie będzie już środków finansowych na ten cel. Mieszkańcy naszej gminy będą pokrzywdzeni z tego powodu.

Pan Wójt Gminy – przekazał, że to, co chce uzyskać wnioskodawca, to można zrealizować poprzez wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Tutaj chodzi o przeniesienie zapisu Studium dotyczącego budowy wielkotowarowych gospodarstw, tj. 1) Studium dopuszcza funkcjonowanie istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt na terenie gminy Wieczfnia Kościelna, bez względu na ich wielkość, 2) Studium dopuszcza lokalizację nowych i rozbudowę istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt do 210 DJP na terenie całej gminy Wieczfnia Kościelna, z zastrzeżeniem: - dla obrębów: Kuklin, Michalinowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, lokalizację nowych obiektów służących do hodowli i chowu zwierząt powyżej 120 DJP do 210 DJP dopuszcza się w odległości powyżej 1000 m od projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Mieliśmy 2 skargi na studium do WSA, są one już rozstrzygnięte na naszą korzyść. Teraz została złożona skarga kasacyjna do NSA. Kolejny etap do uchwalenie mpzp.

Zwrócił uwagę na zapis art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż z chwilą uchwalenia planu, gdy wartość gruntu wzrasta a właściciel go sprzedaje, w okresie 5 lat, wówczas płaci do gminy tzw. rentę planistyczną w wys. 30%. Mieliśmy 2 takie przypadki na in plus. Jest również drugie działanie a mianowicie uprawnienie dla właściciela gruntu. Jeśli uchwalimy mpzp i właściciel mógł coś tam zbudować przed uchwaleniem planu a po jego uchwaleniu już nie, wówczas może żądać od gminy wykupu ziemi bądź zapłaty odszkodowania za szkodę rzeczywistą. Nie było takiego przypadku na terenie gminy, nie jest wiadomo, jak to się potoczy aczkolwiek są gminy, gdzie takie sytuacje mają miejsce. Najlepszym rozwiązaniem była by w tej kwestii ustawa sejmowa, regulująca te sprawy.

Pan Krystek Marcin – stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem to 100 szt. bydła na 100 ha ziemi aczkolwiek nie powinniśmy również ograniczać produkcji żywności.

Pani Golon Mirosława – zwróciła się o przedstawienie wniosku Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

Pan Wójt Gminy – odczytał wniosek Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska z uzasadnieniem.

Pan Kocot Henryk – zapytał jakie są orientacyjne koszty i czas przygotowania mpzp dla m. Kuklin?

Pan Wójt Gminy – odpowiedział, że czas to sprawa wynikowa, może być to okres od 9 m-cy do 2 lat. Koszty o tyle, że obszar, dla którego trzeba wykonać mapy wysokościowe są w skali 1:1000. Jest możliwość zwrócenia się do Wojewody o wyrażenie zgody na opracowanie map w skali 1:2000; po wyrażeniu zgody jest mniejszy koszt sporządzenia planu. Projekt mpzp opracowuje biegły urbanista wyłoniony w drodze przetargu. Przy uzgadnianiu planu, nie ma kosztów, za wyjątkiem opłat pocztowych. Sądzę, że całość powinna zamknąć się w granicach 70.000 – 100.000 złotych, w zależności kiedy się wystartuje.

Pani Golon Mirosława – jakiej wielkości byłoby odszkodowanie, o którym Wójt wcześniej wspominał?

Pan Wójt – stwierdził, że nie wie, jakie to byłyby wielkości. Temat nigdy nie miał miejsca więc trudno powiedzieć.

Pan Gębala Andrzej – poddał pod głosowanie Komisji wydanie opinii pozytywnej do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin.

Komisja przy 2 głosach za, 2 głosach wstrzymujących się i 0 głosach przeciw wydała opinię pozytywną do w/w projektu uchwały.

Pan Gębala Andrzej – Przewodniczący Komisji odczytał Uchwałę Nr 30/2016 z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklin.

Uchwała została podjęta przy 2 głosach za, 0 głosach przeciw i 2 głosach wstrzymujących się i stanowi załącznik do Protokołu.

Pan Gębala Mariusz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji omówił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia spłaty długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Ad. pkt 4

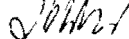
Nie zgłoszono.

Ad. pkt 5

Po wyczerpaniu porządku dziennego posiedzenia Pan Gębala Andrzej podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Komisji.

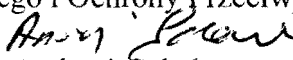
Protokółował:

Maria Wernik



Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa
Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi



Andrzej Gębala