

WSZYSCY WYKONAWCY

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi pod nazwą: „**Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania: Ochrona wód dorzecza Orzyca poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach: Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Kuklin, Windyki, Grzybowo**”.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania następującej treści:

Pytanie nr 1

Czy na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują: tereny zamknięte w rozumieniu Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, tereny objęte ochroną konserwatorską, strefy ochrony wód, parki krajobrazowe, obszary „Natura 2000” lub podobne? Proszę o określenie tych terenów.

Pytanie nr 2

Czy Gmina posiada prawomocny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów objętych zamówieniem?

Pytanie nr 3

Czy w granicach terenu objętego projektem kanalizacji występują działki o nieuregulowanym stanie prawnym?

Pytanie nr 4

Czy Gmina będzie dysponować terenem na cele budowlane dla wykonania projektowanych pompowni ścieków (zbiorczych) przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie projektu?

Pytanie nr 5

Proszę podać miejsce rozgraniczenia sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz czy przyłącza mają być wykonane do budynków?

Pytanie nr 6

Czy projektowane sieci będą przebiegać przez tereny Lasów Państwowych?

Pytanie nr 7

Czy po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie warunków przyłącza energetycznego dla przydomowych pompowni ścieków Ø800 ?

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na lokalizację kanałów w pasie dróg gminnych?

Pytanie nr 9

Czy konieczne jest pozyskanie danych właścicielskich jako wypisy i wyrisy czy można pobrać z PZK wykaz podmiotów i działek?

Pytanie nr 10

Czy długości rurociągów tłocznych podane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia uwzględniają przyłącza do budynków?

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający – w kwestii zabezpieczenia należytego wykonania umowy- akceptuje następujące rozwiązanie:

- wpłacone w gotówce wadium przechodzi na poczet zabezpieczenia,
- przed podpisaniem umowy dopłata do pełnej wysokości,
- zwrot wpłaconych kwot po przedstawieniu gwarancji ubezpieczeniowych (ich pozyskanie trwa zbyt długo).

Pytanie nr 12

Proszę załącznik nr 7 zamieścić w wersji PDF lub WORD, to co jest się nie otwiera.

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad.1 Część terenów miejscowości Windyki i Grzybowo leży w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ad.2 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalony w 2007 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalony w 2013 r.
(dokumenty są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej).

Ad.3 Gmina nie zna stanu prawnego wszystkich nieruchomości planowanych do objęcia projektem.

Ad.4 Uzyskanie pozwolenia na budowę jest obowiązkiem Wykonawcy, który musi zapewnić niezbędne uzgodnienia do jego uzyskania.

Ad.5 Przyłącza mają być wykonane do budynków. Jako sieć należy traktować przyłącze w drogach do granicy nieruchomości. Przedmiary i kosztorysy należy podzielić tj. oddzielnie sieć oraz odrębnie przyłącza.

Ad.6 Sieci kanalizacyjne nie będą przebiegać przez tereny Lasów Państwowych.

Ad.7 Przepompownie należy zaprojektować tak, aby mogły być zasilane zalicznikowo z instalacji elektrycznej dostawcy ścieków.

Ad.8 Zamawiający wyrazi zgodę na lokalizację kanałów w pasie dróg gminnych. Wykonawca będzie uzgadniał lokalizację z Zamawiającym.

Ad.9 Wykonawca powinien dysponować danymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę.

Ad.10 Długości rurociągów tłocznych podane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia uwzględniają przyłącza do budynków (są to wielkości przybliżone).

Ad.11

Zamawiający przychylił się do zaproponowanych rozwiązań w kwestii wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ad.12

Załącznik nr 7 należy zapisać np. na pulpicie i wówczas jest gotowy do wykorzystania.

WÓJT

mgr Jan Wanecki