

GKiL.271.1.7.2013

WSZYSCY OFERENCI

Na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a pkt.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 ze zmianami) Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji pod nazwą: **Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach gminy Wieczfnia Kościelna.**

Do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1.Czy Zamawiający dla poprawienia przejrzystości postępowania, uszczegółowi zapisy SIWZ i ogłoszenia w celu potwierdzenia przez Wykonawców posiadanej wiedzy i doświadczenia:

wykonania co najmniej 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wielkością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym, wykonanie w każdej kanalizacji sanitarnej i deszczowej o dł. więcej niż 2500 mb wraz z budową dróg i placów. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2.Wykonawca wnosi o zmianę zapisu umowy w tym: §5 wprowadzając „Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturami częściowymi, przynajmniej raz w miesiącu, w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu, po dokonaniu skutecznego odbioru częściowego oraz końcowego”. Dodanie w/w zapisu pozwoli precyzyjnie wskazać na sposób rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą.

[strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy będzie odbywać się fakturą częściową, jeden raz w miesiącu, na podstawie protokołu odbioru robót sprawdzonego przez inspektora nadzoru.]

Uzasadnienie:

Zważyć należy, że skoro zamawiający przewidział w umowie dokonanie odbioru częściowego, to prawnym skutkiem dokonania takiego potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych w postaci podpisanego przez obie strony protokołu odbioru częściowego jest powstanie po stronie Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane. Jak bowiem

wskazuje się w judykaturze „podobnie jak w przypadku umowy o dzieło, tak i przy umowie o roboty budowlane decydujące znaczenie dla powstania obowiązku zapłaty wynagrodzenia ma odbiór robót” (tak: Wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z 14.9.2005 r., sygn. akt I ACa 222/05, podobnie: wyrok Sądu Najwyższego z 7.11.1997 r., II CKN 446/97, i in.). Z powyższego wynika więc, że z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego, czy końcowego po wykonaniu całości robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy, Wykonawca nabywa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia. Oczywiście zasada swobody umów przewidziana w KC pozwala stronom określić zasady rozliczania należycie wykonanych prac, w tym terminy płatności za nie, jednakże swoboda stron jest w tym zakresie ograniczona przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Otóż zasada swobody umów doznaje w zakresie terminów płatności ograniczenia, w przypadku, gdy umowa stanowi transakcję handlową w rozumieniu ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. Nr 139, poz. 1323 z późn. zm.), a taki charakter ma odpłatna umowa o roboty budowlane zawierana w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Ww. ustawa wprost wskazuje, że ustawę o terminach zapłaty stosuje się do transakcji handlowych, których wyłącznymi stronami są przedsiębiorcy (pkt 1 art. 2 ustawy) i zamawiający, o których mowa w art. 3 PZP (pkt 3 art. 2 ustawy). Zgodnie z art. 5 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, jeżeli strony w umowie przewidziały termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, wierzyciel może żądać odsetek ustawowych za okres począwszy od 31 dnia po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczeniu dłużnikowi faktury lub rachunku - do dnia zapłaty, ale nie dłuższy niż do dnia wymagalności świadczenia pieniężnego. Skutkiem tej regulacji jest automatyczne powstawanie odsetek w przypadku terminów dłuższych niż 30-dniowe.

3. Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opis techniczny, wykaz materiałów oraz stosowne decyzje części dotyczącej m. Grzbska.

4. Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przedmiary dotyczące m. Grzbska. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej 2 razy ten sam przedmiar tylko pod różnymi nazwami.

5. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej metody obniżenia zwierciadła wód gruntowych na czas wykonywania prac (np. igłofiltr) ?

6.

1. Uprzejmie prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych. Ich zadaniem będzie chronić zarówno interes Zamawiającego jak i Wykonawcę tj. :

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
- c) niewypały i niewybuchy;
- d) wykopaliska archeologiczne;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)
- 2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 2) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - 3) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - 1) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - 2) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych
 - b) protesty mieszkańców
 - c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.
- 2. Inne zmiany: termin może być przesunięty z uwagi na przesunięcia terminu zakończenia modernizacji sieci kanalizacji ogólnospławnej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 - 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
2. Zmiany, o których mowa w lit a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, jednakże zwyczajka cen- a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % ceny jednostkowej materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie Wykonawcy
3. Zmiany, o których mowa w lit c) i d) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu kosztom.
4. Zmiany wskazywane w lit b) i e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu kosztom.
5. Każda ze wskazywanych w lit a - e) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

C. Zmiany osobowe

- 1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 2. zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane
- 3. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- 4. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.

D. Pozostałe zmiany

- 1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 3. zmiana sposobu wykonania umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji z powodu zaprzestania produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy z tytułu dokonania tych

4. zmian nie może przekroczyć 10 % ceny jednostkowej materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie.
5. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
6. zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Ad.1 Zamawiający w tej kwestii wypowiedział się już w piśmie GKiI.271.1.6.2013 z dnia 20 lutego 2013 roku i nie zmienia warunków jakimi powinni okazać się wykonawcy w celu wykazania spełniania warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca powinien wypełnić i załączyć do oferty załącznik nr 3 do SIWZ wykazując, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym okresie, że wykonał co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wielkością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należyłą starannością.

Ad.2 Zamawiający nie wprowadza zaproponowanych zmian w §5 projektu umowy dotyczących zasad rozliczania i fakturowania wykonanych robót budowlanych.

Ad.3 Zamawiający informuje, że uzupełnił już dokumentację projektową dotyczącą zadania: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzebsk” dodając Załącznik Nr8 do SIWZ - Dokumentacja projektowa- opis- uzgodnienia i opinie- Grzebsk. Powyższe zmiany dotyczące treści SIWZ wprowadzono pismem GKiI.271.1.2.2013 z dnia 06 lutego 2013 roku i zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 07.02.2013 roku.

Ad.4 Zamawiający informuje, że na stronie internetowej Zamawiającego w załączniku nr 5 do SIWZ zostały zamieszczone prawidłowe przedmiary robót dotyczące dwóch zadań:

Zadanie 1: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzebsk.

Zadanie 2: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Uniszki Zawadzkie i Uniszki-Cegielnia.

Ad.5 Zamawiający oprócz odwodnienia depresyjnego dopuszcza również inne metody odwodnienia wykopów (np. igłofiltry) pod warunkiem usunięcia wód gruntowych poniżej rzędnych posadowienia kanałów sanitarnych oraz zachowania bezpiecznych warunków pracy.

Ad.6 Zamawiający zmienia brzmienie §19 we wzorze umowy (załącznik Nr 4 do SIWZ).

Nowe brzmienie §19 :

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - a) termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - c) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
 - d) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,
 - e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne, geologiczne, archeologiczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych,
 - f) zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne lub zmiana - za zgodą Zamawiającego, podwykonawców nie wskazanych w ofercie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców,

- g) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.
- h) zmiana wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki VAT).
- i) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w BZP w dniu 01.02.2013 r. pod numerem 45172 – 2013. Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 25.02.2013 roku.

WÓJT
mgr Jan Warecki