

WSZYSCY OFERENCI

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 ze zmianami) Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonym w Biuletynie Zamówień publicznych w dniu 01.02.2013 r. pod numerem 45172-2013 dotyczącego zamówienia pn.: **Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach gminy Wieczfnia Kościelna.**

Do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. Prosimy o wyjaśnienie czy istnieje dokumentacja geotechniczna do w/w zadania? Jeżeli tak to prosimy o jej dołączenie.

2. Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie przewiduje się montaż studni depresyjnych jeżeli nie ma odwiertów geotechnicznych?

W przypadku odwodnienia wykopów za pomocą studni depresyjnych (na tak znacznym odcinku L=497 mb co 15 mb wykopu) niezbędne jest opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub ekspertyzy, która przeanalizowałaby oddziaływanie odwodnienia na stan bezpieczeństwa obiektów sąsiednich.

Jeżeli zasięg leja depresji będzie wykraczać poza granice działki, wówczas należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie operatu wodnoprawnego zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne.

Jeżeli Zamawiający nie jest w posiadaniu w/w dokumentacji to kto będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia obiektów sąsiednich, bo na pewno nie Wykonawca?

3. Prosimy o wprowadzenie do zmian postanowień zawartej umowy (§19 projektu umowy) również zmian w umowie w okolicznościach coraz częściej spotykanych:

- z powodu wad w dokumentacji oraz
- z powodu konieczności wprowadzenia istotnych zmian do projektu, np. w przypadku zmiany trasy co wymaga zmiany do pozwolenia na budowę.

4. Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający zamierza zrekompensować straty za przestoje sprzętu i ludzi w przypadku gdy na jakimś odcinku będzie wymagana zmiana trasy sieci (np. właściciel działki wycofa zgodę na przejście przez jego posesję) i nie będzie można wykonywać prac na tym odcinku lub napotka się na inne utrudnienia?

5. Prosimy z zmianę pkt-u 5 § 4 projektu umowy mówiącego o stosowaniu do ewentualnych robót dodatkowych, koniecznych do wykonania czynników cenotwórczych zawartych w ofercie. Ewentualne w/w roboty zlecone będą zgodnie z Art. 67 ustawy Pzp. na podstawie nowej, odrębnej umowy w trybie np. zamówienia z wolnej ręki na drodze „negocjacji” więc stosowanie w/w zapisów w/w paragrafach jest niezgodne z Ustawą Pzp. (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

6. Prosimy o wyjaśnienie jeżeli zamawiający dopuszcza fakturuwanie częściowe dwoma fakturami dla Zadania nr 2 to dlaczego tylko do wysokości 30% wartości zadania, kiedy powszechnie stosowane jest co najmniej 70% co pozwoli wykonawcy na płynność finansową? Prosimy o zmianę % wartości.

Prosimy również o podzielenie płatności wynagrodzenia za zadanie nr 1 na fakturę częściową i końcową.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową która stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ o opinię geotechniczną pod projektowaną kanalizację sanitarną.

Ad. 2. Za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją procesu inwestycyjnego od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Autor projektu budowlanego dopuszcza inne sposoby odwodnienia wykopów niż tylko przy pomocy studni depresyjnych pod warunkiem usunięcia wód gruntowych poniżej rzędnych posadowienia kanałów sanitarnych oraz zachowania bezpiecznych warunków pracy.

Ad. 3. Zamawiający nie wprowadza zaproponowanych zmian do § 19 projektu umowy.

Ad. 4. Na etapie opracowania projektu budowlanego przebieg sieci został uzgodniony z właścicielami nieruchomości. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę każda z osób złożyła oświadczenie o wyrażeniu zgody na przebieg sieci kanalizacyjnej na swojej nieruchomości. Nikt nie odwoływał się od decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego Zamawiający nie przewiduje przerw w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i nie przewiduje rekompensat z tytułu przestojów sprzętu i ludzi.

Ad.5 Zamawiający podziela stanowisko Wykonawcy że wykonanie robót dodatkowych wymaga zawarcia odrębnej umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki na drodze „negocjacji”. Artykuł 72 § 1 Kodeksu Cywilnego stwierdza że w przypadku prowadzenia negocjacji „umowa zostaje zawarta, gdy strony dojdą do porozumienia co do wszystkich jej postanowień, które były przedmiotem negocjacji”. Zapisy projektu umowy nie obligują Wykonawcy do realizacji robót dodatkowych. W przypadku braku porozumienia stron Wykonawca nie podpisze umowy na realizację robót dodatkowych. Zamawiający nie zmienia postanowień § 4 pkt. 5 projektu umowy.

Ad. 6. Zamawiający podtrzymuje ustalone w § 5 ust. 5 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) warunki fakturowania tj.:

Zadanie nr 1 – rozliczone zostanie jednorazowo po wykonaniu i protokółarnym odbiorze zadania,

Zadanie nr 2 – zamawiający dopuszcza rozliczenie dwoma fakturami częściowymi do wysokości 30% wartości zadania – każda faktura, wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego robót oraz fakturą końcową. Pierwsza faktura za wykonanie zadania może być wystawiona po dniu 01.01.2014 r.

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

W OŚLT
mgr Jan Warecki