

Wypis i wyrys z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976.

Miejscowość: GRZEBSK

Dot.: sieci kanalizacyjnej (projektowanej)

skala 1: 2000



Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI GMINY WIECZFANIA KOŚCIELNA

Z up. Wójta
mgr inż. Mariusz Gębala
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

WIECZFANIA KOŚCIELNA 2007 R.

**UCHWAŁA NR VIII/44/07
RADY GMINY WIECZFŃIA-KOŚCIELNA
z dnia 14 sierpnia 2007 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiątki, Łęg, Michalinowo, Peplowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiątki, Łęg, Michalinowo, Peplowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna.
2. Przedmiot i zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają następujące uchwały: Nr III/02/02 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 grudnia 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, Nr IX/50/03 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie kontynuowania opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna i Nr XVII/89/05 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały o kontynuowaniu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.
3. Integralną częścią planu są:
 - 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunki planu w skali 1 : 2000 stanowiące załączniki nr 1 do 26 oraz załesienia w skali 1:5000 załączniki nr 27 do 43 uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 44 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 45.
4. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonego w dniu 28 grudnia 2001 r. Uchwałą Rady Gminy Wieczfnia Kościelna Nr VI/59/2001.

URZĄD GMINY
WIECZFŃIA-KOŚCIELNA

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kościelna, dnia 14.10.2014.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

- 8) obszar ograniczonego użytkowania
 2. Pozostałe oznaczenia są ustaleniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami miejscowego planu

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7

1. W planie wyznacza się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem MN/U,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem MW/MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem MW/MN/U,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną i hodowlą oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem RM,
- 6) tereny usług oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem U,
- 7) tereny produkcji, składów i magazynów oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem P,
- 8) tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem U/MN,
- 9) tereny usług publicznych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem Up,
- 10) tereny usług kultury oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem UK,
- 11) tereny zieleni parkowej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem ZP,
- 12) tereny ogrodów działkowych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem ZD,
- 13) tereny cmentarzy oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem ZC,
- 14) tereny lasów i zalesień oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem ZL,
- 15) tereny upraw rolniczych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem R,
- 16) tereny usług i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej – oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem KS,
- 17) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem RM/MN,
- 18) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem RM/MN/U,
- 19) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług uciążliwych i drobnego przetwórstwa oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem RM/U,
- 20) tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem Up/U,
- 21) tereny usług publicznych i zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem Up/MN,

URZĄD GMINY
 Władysław Rabczko

Za zgodność z oryginałem
 Władysław Rabczko, data 14.10.2011

Kierownik Referatu
 Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
 mgr inż. Andrzej Gębala

- 22) tereny dróg publicznych: drogi krajowej, dróg powiatowych i gminnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **KD**,
- 23) tereny dróg wewnętrznych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 24) tereny ujęć wód podziemnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **WZ**,
- 25) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **NO**,
- 26) tereny zakładu kompleksowej gospodarki odpadami stałymi – oznaczony w uchwale i na rysunku planu symbolem **NU**,
- 27) teren zespołu zaporowo-upustowego i stacji redukcyjno – pomiarowej oraz gazociągów wysokiego ciśnienia oznaczonych w uchwale i na rysunku planu symbolem **G**,
- 28) tereny wód otwartych, oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **WS**,
- 29) tereny eksploatacji surowców naturalnych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **PG**,
- 30) teren wód powierzchniowych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **WS**,
- 31) teren zabudowy letniskowej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **ML**,
- 32) tereny zabudowy mieszkaniowej komunalnej oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **Mk**,
- 33) tereny ogólnodostępnych usług turystycznych oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **UT**,
- 34) tereny sportu i rekreacji oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **US**
- 35) teren produkcji rolnej (fermy drobitu, bydła i trzody chlewnej) oznaczone w uchwale i na rysunku planu symbolem **PR**

§ 8

Ustalenia dla poszczególnych jednostek osadniczych

BAKI

- 1 RM/MN/U - 3,07 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
- 2 MN/U - 0,36 ha, w tym: 0,26 ha kl. V, 0,10 ha kl. VI, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
- 3 RM/MN/U - 0,80 ha, w tym: 0,69 kl. V, 0,11 ha kl. VI, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
- 4 ZL - 1,35 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,
- 5 ZL - 2,45 ha w tym: 1,35 ha kl. V i 1,10 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,
- 6 ZL - 0,30 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,
- 7 ZL - 1,50 ha w tym: 0,30 ha kl. V i 1,20 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,
- 8 ZL - 2,58 ha w tym: 0,20 ha kl. IV, 1,50 ha kl. V i 0,88 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,
- 9 ZL - 0,52 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia,
- 10 ZL - 2,20 ha, w tym: 0,20 ha kl. IV i 2,00 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia,
- 11 ZL - 1,95 ha w tym: 0,72 ha kl. V i 1,23 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia,

URZĄD GMINY
Wieliczka

Wieliczka, dnia 14.10.2011.

Kierownik Gminy
Gospodarki Komunalnej i Miejscowej
mgr inż. Janusz Gębala

DLUGOKĄTY

- 1 MN/U - 1,29 ha w tym: 0,15 ha kl. V i 1,14 ha kl. VI, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi-położony jest na obszarze stanowiska archeologicznego, na którym obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej
- 2 RM/MN/U - 7,08 ha, w tym 1,61 ha kl. IV i 5,47 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
- 3 RM/MN/U - 0,59 ha kl. w tym: 0,19 ha kl. IV, 0,40 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
- 4 RM/MN/U - 1,27 ha, w tym: 0,40 ha kl. IV, 0,87 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
- 5 MN/U - 0,20 ha, kl. V, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
- 6 ZL - 4,80 ha w tym: 0,32 ha kl. IV i 4,48 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia

GRZEBSK

- 1 RM/MN/U - 1,13 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2 Up/U - 0,78 ha, w tym: 0,22 ha kl. IV i 0,56 ha kl. V, teren usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- 3 RM/MN/U - 3,30 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 4 RM/MN/U - 4,95 ha w tym: 1,70 ha kl. IV, 3,25 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami
- 5 UK - 0,35 ha, kl. V, teren kościoła parafialnego wraz z cmentarzem przykościelnym, strefa ochrony konserwatorskiej o promieniu 50 m, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-67,
- 6 ZC - 0,90 ha, kl. V, teren zabytkowego cmentarza parafialnego objętego strefą ochrony konserwatorskiej,
- 7 RM - 0,68 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej,
- 8 KS - 0,12 ha, kl. V, teren miejsc postojowych dla środków transportu,
- 9 RM/PR/U - 4,0 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i fermy bydła z dopuszczeniem usług uciążliwych i drobnej produkcji,
- 10 U/P - 1,80 ha, kl. V, teren usług uciążliwych i produkcji
- 11 MW/MN/U - 0,74 ha kl. V, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 12 US - 0,54 ha, kl. V, teren sportu i rekreacji oraz miejsce spotkań mieszkańców,
- 13 MW/MN/U - 0,64 ha kl. V, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 14 MW/MN/U - 1,0 ha kl. V, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 15 WZ - 0,16 ha kl. V, teren ujęcia wody i stacji wodociągowej ze strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej,
- 16 MN - 0,47 ha kl. V, teren zabudowy jednorodzinnej,
- 17 MW - 0,51 ha kl. V, teren zabudowy wielorodzinnej,

URZĄD GMINY
Wieżnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem
Wieżnia Kościelna, data 14.10.2011r.

Kierownik
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
mgr inż. Mariusz Gębała

- 18 RM/MN/U - 0,70 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
 19 ZL - 0,80 ha w tym: 0,05 ha kl. IV, 0,15 ha kl. V i 0,60 ha kl. VI,

GRZYBOWO

- 1 RM/U - 0,50 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej z usługami,
 2 RM/U - 2,10 ha w tym: 1,64 ha kl. IV i 0,46 kl. V, teren zabudowy zagrodowej, z usługami,
 3 RM/MN/U - 1,25 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
 4 RM/MN/U - 0,60 ha kl. V teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
 5 RM/MN/U - 3,33 ha w tym: 0,56 kl. IV i 2,77 kl. V teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 6 RM/MN/U - 0,80 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
 7 MN/RM/U - 0,84 ha kl. V teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z usługami,
 8 ZD - 0,15 ha kl. V, teren ogrodów działkowych,
 9 MN/RM/U - 1,30 ha kl. V, teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z usługami,
 10 MN/U - 0,47 ha kl. V, teren zabudowy jednorodzinnej,
 11 RM/MN/U - 0,13 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
 12 RM/MN/U - 0,24 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 13 RM/U - 0,46 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej z usługami,
 14 RM - 0,30 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej,
 15 RM/MN/U - 2,40 ha, w tym: 0,48 ha kl. V i 1,92 ha kl. VI, teren zabudowy zagrodowej, z usługami,
 16 RM/U - 0,30 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej, z usługami,
 17 ZL - 1,90 ha w tym: 0,16 ha kl. IV i 1,80 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia,
 18 ZL - 5,10 ha w tym: 0,20 ha kl. V i 4,90 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia,
 19 ZL - 2,10 ha w tym: 0,10 ha kl. IV i 2,00 ha kl. V, teren projektowany do zalesienia,
 20 ZL - 7,88 ha w tym: 2,10 ha kl. VI i 5,78 ha kl. VI, teren projektowany do zalesienia.

GRZYBOWO-KAPUŚNIK

- 1 RM/U - 1,26 ha w tym: 0,29 ha kl. IV, 0,97 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej z usługami,
 2 RM/MN/U - 1,20 ha w tym: 0,50 ha kl. IV i 0,70 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
 3 RM/U - 2,07 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej z usługami
 4 RM/MN/U - 0,91 ha w tym: 0,16 ha kl. IV i 0,75 ha kl. V, teren zabudowy i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami,

URZĄD GMINY Za zgodność z oryginałem.
 Wierzbina Kościelna Wierzbina Kościelna, dnia 14.10.2011.

Kierownik Referatu
 Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
 mgr inż. Mariusz Gębala

- zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
10 RM/MN/U - 1,05 ha kl. V, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
 zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi,
11 U/MN - 0,42 ha kl. V, teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną
 dla właściciela

§ 9

Tymczasowe zagospodarowanie terenów

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
2. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodnictwa, sadownictwa lub terenów zieleni.

ROZDZIAŁ III**ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§10

A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonej symbolem MN/U:
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) budynki gospodarcze i garażowe,
 - 3) budynki usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwe,
 - 4) usługi nieuciążliwe i rzemiosła w budynkach jednorodzinnych,
 - 5) obiekty i urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
 - 6) drogi wewnętrzne i ścieżki rowerowe,
 - 7) obiekty małej architektury.
5. W granicach terenów MN/U obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) otwartych placów składowych jak: składy opału, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin.
 - 2) obiektów rzemiosła i usług, których uciążliwość przekracza granice własności użytkownika,
 - 3) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 4) hodowli zwierząt inwentarskich.
6. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m² i minimalnej szerokości frontu działki 20,00 m.
7. Powyższe ustalenie nie dotyczy wcześniejszych podziałów nieruchomości gruntowych.
8. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1 200 m² oraz szerokość frontu 25,00 m.

URZĄD GMINY
 Włocławek Kościelna

Za zgodność z oryginałem
 Włocławek, dnia 14.10.2011r.

Kierownik Biura
 Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
 mgr inż. Mariusz Gębala

9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizację budynków mieszkalnych parterowych z poddaszem użytkowym, dostosowanych do krajobrazu kulturowego i istniejącej zabudowy.
10. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną
 - dla zabudowy jednorodzinnej – 70%,
 - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – 60%.
11. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych – liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,
 - b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30° – 45° ,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 6,00 m,
 - d) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym.
12. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu należy stosować materiały wysokiej jakości, o kolorystyce stonowanej, nawiązujące do cech zabudowy lokalnej.
13. Dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych lub garaży, zharmonizowanych architektonicznie z zabudową mieszkaniową.
14. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garaży o ujednoliconych gabarytach i architekturze na granicy dwóch sąsiadujących działek, za obopólną zgodą ich właścicieli.
15. Ustala się warunki rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych w tym:
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m
 - 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 – 3 kondygnacyjnych z płaskimi dachami do 11,00 m,
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45° ,
16. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu, należy stosować materiały naturalne, o kolorystyce i fakturze nawiązującej do cech zabudowy lokalnej.
17. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków gospodarczych i usługowych parterowych lub z poddaszem użytkowym, zgodnie z pełnioną funkcją i przepisami odrębnymi.
18. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Ustala się maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu:
 - od krawędzi jezdni drogi ekspresowej nr 7 – 40,0 m
 - od krawędzi jezdni dróg powiatowych – 8,0 m,
 - od linii rozgraniczających dróg gminnych (klasy L) i wewnętrznych – 6,0 m.
20. Utrzymuje się istniejącą zabudowę położoną w mniejszej odległości bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
21. W przypadku realizacji funkcji usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu. Obowiązują następujące minimalne wskaźniki:
 - a) 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni sprzedaży dla usług handlu,
 - b) 3 miejsca postojowe/10 miejsc konsumenckich dla usług gastronomii,
 - c) 2 miejsca postojowe/100 m² dla pozostałych usług i rzemiosła nieuciążliwego.
22. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne, gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane

URZĄD GMINY
Władysław Kościelny

Za zgodność z oryginałem

Władysław Kościelny 14.10.2011r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

B. Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji oznaczone symbolem RM/U.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną i hodowlą.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi uciążliwe i nieuciążliwe rzemiosło, drobna produkcja.
4. Na terenach zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, rzemiosła i drobnej produkcji można lokalizować:
 - 1) budynki mieszkalne,
 - 2) budynki inwentarskie, magazyny, szklarnie, wiaty, zadaszenia i inne obiekty związane z produkcją rolną i hodowlą.
 - 3) budynki gospodarcze i garażowe,
 - 4) budowle rolnicze, w tym: elewatory, silosy, zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 5) zabudowę usługową, rzemiosła i drobnego przemysłu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) sieć i urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącą i projektowaną funkcją,
 - 7) obiekty małej architektury.
5. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową, inwentarską, gospodarczą oraz budowle i urządzenia rolnicze z możliwością rozbudowy, modernizacji i wymiany.
6. Dopuszcza się możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na funkcję zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej pod warunkiem zachowania jej wiejskiego charakteru.
7. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia terenu siedliska poza wyznaczony teren RM/U na sąsiadujące tereny rolne.
8. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
9. W przypadku realizacji funkcji usługowej lub produkcyjnej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu, obowiązującą jak w § 10 lit. A. pkt. 21 niniejszej uchwały.
10. Miejsca postojowe dla środków transportu należy realizować na posesji własnej użytkownika i zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
11. Ustala się kształtowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowane do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.
12. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy – nie przekraczająca 9,00 m,
 - b) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 25° – 45°.
13. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu, należy stosować materiały wysokiej jakości, stonowane o kolorystyce i fakturze nawiązującej do cech zabudowy lokalnej.

URZĄD GMINY
Wieżnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wieżnia Kościelna, dnia 14.10.2011r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

14. Budynki inwentarskie, gospodarcze, usługowe i produkcyjne kształtować należy jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym zharmonizowane z pozostałą zabudową.
15. Obiekty infrastruktury oraz budowle rolnicze jak elewatory, magazyny, kominy, itp. należy kształtować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
16. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków mieszkalnych, w tym:
 - 1) maksymalna wysokość modernizowanych budynków mieszkalnych do 9,0 m oraz istniejących 2-3 kondygnacyjnych z płaskimi dachami do 11,00 m,
 - 2) geometria dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe
 - 3) dobór materiałów wykończeniowych i kolorystyka jak w §10 lit. A, pkt. 12 niniejszej uchwały.
17. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i usługowych parterowych lub z poddaszem użytkowym, zgodnie z pełnioną funkcją i przepisami odrębnymi.
18. Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 - 10,00 m zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 - 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

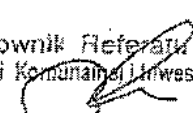
C. Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oznaczone na rysunku planu symbolem - RM i RM/MN/U.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną i hodowlą.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz usługi i rzemiosło w zagrodach rolniczych.
4. Na terenach zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem RM i RM/MN/U można lokalizować:
 - 1) budynki mieszkalne,
 - 2) budynki inwentarskie, magazyny, szklarnie, wiaty, zadaszenia i inne obiekty związane z produkcją rolną i hodowlą
 - 3) budynki gospodarcze i garażowe,
 - 4) budowle rolnicze, w tym: elewatory, silosy, zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 5) zabudowę usług i rzemiosła nieuciążliwego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącą i projektowaną funkcją,
 - 7) obiekty małej architektury.
5. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową, inwentarską, gospodarczą i usługową oraz budowle i urządzenia rolnicze z możliwością rozbudowy, modernizacji i wymiany.
6. Dopuszcza się możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej na funkcję zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej pod warunkiem zachowania jej wiejskiego charakteru.

Za zgodność z oryginałem

Wólczyńska Kościelna, dnia 14.10.2011.

URZĄD GMINY
Wólczyńska Kościelna

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Gębala

7. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia terenu siedliska na sąsiadujące tereny poza wyznaczony teren RM/UC.
8. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością usługową lub rzemieślniczą nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
9. W przypadku realizacji funkcji usługowej lub rzemieślniczej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla środków transportu, obowiązującą jak w § 10 lit. A, pkt. 21 niniejszej uchwały.
10. Miejsca postojowe dla środków transportu należy realizować na posesji własnej użytkownika i zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
11. Ustala się kształtowanie nowych budynków mieszkalnych jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, dostosowanych do istniejącej zabudowy i krajobrazu kulturowego.
12. Ustala się wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej:
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczona od powierzchni terenu do kalenicy: nie przekraczająca 9,00 m,
 - d) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$.
13. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachu, należy stosować materiały wysokiej jakości, o kolorystyce i fakturze nawiązującej do cech zabudowy lokalnej.
14. Budynki inwentarskie, gospodarcze, usługowe i produkcyjne kształtować należy jako parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym zharmonizowane z pozostałą zabudową.
15. Obiekty infrastruktury oraz budowle rolnicze jak elewatory, magazyny, kominy, itp. należy kształtować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
16. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków mieszkalnych, w tym:
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 9,00 m
 - 2) maksymalna wysokość istniejących budynków mieszkalnych oraz istniejących 2-3 kondygnacyjnych z płaskim dachem do 11,00 m,
 - 3) geometria dachu: dach dwuspadowy, jednospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci $25^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 4) dobór materiałów wykończeniowych i kolorystyka jak w § 10 lit. A, pkt. 12 niniejszej uchwały.
17. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i usługowych parterowych lub z poddaszem użytkowym, zgodnie z pełnioną funkcją i przepisami odrębnymi.
18. Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m zgodnie z przepisami odrębnymi.
19. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne, gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

D. Tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela

1. Wyznacza się tereny usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oznaczone symbolem U/MN:
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe, produkcja, składy, magazyny.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
 - 1) zabudowę usług uciążliwych i produkcji,

URZĄD ...
Wiceprezesa Komisji

Za zgodność z oryginałem
Wiceprezesa Komisji, dnia 14.10.2011r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Oczyszczalności
mgr inż. Mariusz Gębala

- 2) składy otwarte i magazyny,
- 3) jednorodzinne budynki mieszkalne dla właściciela,
5. Budynki mieszkalne dla właściciela, należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 lit. A niniejszej uchwały.
6. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela, powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczało poza granice własności użytkownika.
7. Dopuszcza się rozbudowę, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy usługowo – produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Budynki usługowe, należy kształtować zgodnie z projektowaną funkcją, zharmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem kulturowym oraz z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową.
10. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%.
11. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce i fakturze.
12. Ustala się warunki rozbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i usługowo, w tym:
 - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych oraz forma architektoniczna jak w § 10 lit A, pkt. 11 niniejszej uchwały,
 - 2) dobór materiałów wykończeniowych i kolorystyka jak w § 10 lit. A pkt. 12 niniejszej uchwały,
13. W zabudowie usługowej obowiązuje minimum 2 miejsca postojowych dla środków transportu na 100 m² powierzchni użytkowej
14. Miejsca postojowe dla środków transportu realizować należy na posesji własnej inwestora.
15. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 – 10 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. Utrzymuje się istniejące obiekty położone w mniejszej odległości od dróg publicznych niż nieprzekraczalna linia zabudowy, bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
17. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości około 5,0 m ze znacznym udziałem drzew liściastych
18. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

E. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz zabudowy letniskowej

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/ML i zabudowy letniskowej – ML
2. Minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod funkcję zabudowy letniskowej wynosi 1000 m².

URZĄD GMINY
Wierzbina Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wierzbina Kościelna, dnia 16.10.2011.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

5. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa kształtowana będzie zgodnie z ustaleniami obowiązującymi dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej zawartymi w § 10 lit. A.

F. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi MW/MN/U i zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczonej symbolem MW/U
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinna,
 - 2) budynki gospodarcze i garaże,
 - 3) zabudowę usługową,
 - 4) usługi w zabudowie wielorodzinnej,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z projektowaną funkcją,
 - 6) drogi wewnętrzne i ścieżki rowerowe,
 - 7) obiekty małej architektury.
5. W granicach terenów MW/MN/U i MW/U obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) otwartych placów składowych jak: składy opału, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin,
 - 2) obiektów rzemiosła i usług, których uciążliwość przekracza granice własności użytkownika,
 - 3) stacji bazowych telefonii komórkowej.
6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wielorodzinna z możliwością jej modernizacji, przebudowy i wymiany.
7. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wielorodzinnych o dachach płaskich, z możliwością realizacji dachów wielospadowych lub dwuspadowych o kącie nachylenia połąci 30° - 45° .
8. Ustala się możliwość podziału terenów oznaczonych symbolem MN na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m^2 i minimalnej szerokości frontu działki $20,00 \text{ m}$.
10. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują zasady zawarte w § 10 pkt. A niniejszej uchwały.
11. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą, z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

G. Tereny usług uciążliwych, produkcji, składów i magazynów

1. Wyznacza się tereny usług uciążliwych, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem U/P.
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe, produkcja, składy, magazyny.
3. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
 - 1) zabudowę usług uciążliwych i produkcji,

URZĄD GMINY
Wieżnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wrocisław, dnia 14.10.2011r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

- 2) składy otwarte i magazyny,
4. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usług uciążliwych produkcji, składów i magazynów, powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczało poza granice własności użytkownika.
5. Dopuszcza się, rozbudowę, modernizację i wymianę istniejącej zabudowy usługowo – produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Budynki usługowe, produkcyjne i magazynowe należy kształtować zgodnie z projektowaną funkcją, zharmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem kulturowym oraz z przepisami odrębnymi.
7. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową.
8. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%.
9. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce i fakturze.
10. W zabudowie usługowej obowiązuje minimum 2 miejsca postojowych dla środków transportu na 100 m² powierzchni użytkowej
11. Miejsca postojowe dla środków transportu realizować należy na posesji własnej inwestora.
12. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 – 10 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Utrzymuje się istniejące obiekty położone w mniejszej odległości od dróg publicznych niż nieprzekraczalna linia zabudowy, bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
14. Nakazuje się rewitalizację terenów produkcyjnych o ekstensywnym wykorzystaniu, modernizację oraz wymianę obiektów w złym stanie technicznym w Grzebsku, Wieczfnia – Kolonii, Uniszkach Zawadzkich i Windykach.
15. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania działalność produkcyjną lub usługową należy prowadzić w pomieszczeniach zamkniętych, a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleni izolacyjną o szerokości około 3,0 - 5,0 m ze znacznym udziałem drzew liściastych
16. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

F. Tereny usług publicznych, usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i usługi kultury :

1. Wyznacza się tereny usług kultury, usług publicznych, usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, , oznaczonych symbolami UK, Up, Up/U,
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi kultury, usługi publiczne – usługi administracji, oświaty, ochrony zdrowia, sportu, zieleni urządzonej, miejsca spotkań mieszkańców, ochrony przeciwpożarowej.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, miejsca postojowe dla środków transportu.
4. Na terenach o których mowa w pkt. 1 można lokalizować:
 - 1) budynki usług publicznych wynikające z potrzeb i przepisów odrębnych
 - 2) budynki gospodarcze i garażowe,
 - 3) budynki usług nieuciążliwych,

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem
Wieczfnia Kościelna, dnia 14.10.2011r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębała

- 4) obiekty i urządzenia związane z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) drogi wewnętrzne,
- 7) obiekty małej architektury.
5. W granicach terenów wymienionych w pkt. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) otwartych placów składowych jak: składy opału, nawozów sztucznych, środków ochrony roślin,
 - 2) obiektów rzemiosła i usług uciążliwych
 - 3) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 4) hodowli zwierząt inwentarskich
6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usług kultury i usług publicznych z możliwością jej rozbudowy, modernizacji i wymiany zgodnie z projektowaną funkcją oraz przepisami odrębnymi.
7. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę usługową powinna być dostosowana do projektowanej funkcji.
8. Budynki usługowe, należy kształtować zgodnie z projektowaną funkcją, zharmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem kulturowym oraz z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową.
10. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%.
11. Do wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów należy stosować materiały wysokiej jakości o tradycyjnej kolorystyce i fakturze.
12. W zabudowie usługowej obowiązuje minimum 2 miejsca postojowych dla środków transportu na 100 m² powierzchni użytkowej
13. Miejsca postojowe dla środków transportu realizować należy na posesji własnej inwestora.
14. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 – 10 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.
15. Utrzymuje się istniejące obiekty położone w mniejszej odległości od dróg publicznych niż nieprzekraczalna linia zabudowy, bez prawa rozbudowy w kierunku drogi.
16. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi

G. Tereny produkcji rolnej - fermy drobiu, bydła i trzody chlewnej

1. Plan adaptuje istniejące tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem PR i RM/PR/U w miejscowości Uniszki Zawadzkie w kompleksach 16 PR i 34 PR oraz 9 RM/PR/U w Grzebsku i 12 RM/PR/U w miejscowości Wieczfnia Kolonia.
2. Przeznaczenie podstawowe: fermy drobiu, bydła i trzody chlewnej oraz zabudowa zagrodowa związana z hodowlą
3. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia niezbędne do produkcji podstawowej.
4. Na terenach zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem PR i RM/PR/U można lokalizować:
 - 1) obiekty przeznaczone dla funkcji podstawowej
 - 2) magazyny,

Za zgodność z oryginałem

Wojciech Kościelna, data: 14.10.2011.

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

- 3) budowle i obiekty dla prowadzonej hodowli w tym zbiorniki na nieczystości zwierzęce, płyty obornikowe oraz inne urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) urządzenia związane z obsługą ferm w zakresie infrastruktury technicznej nie kolidujące z istniejącą i projektowaną funkcją,
- 5) obiekty zabudowy usługowej i drobnej produkcji nie kolidujące z funkcją podstawową i przepisami odrębnymi
- 6) zabudowę mieszkaniową dla właściciela w kompleksach oznaczonych symbolem RM
5. Plan utrzymuje istniejące fermy drobiu, bydła i trzody chlewnej oraz istniejące budynki mieszkalne dla właścicieli, budowle i urządzenia rolnicze z możliwością ich modernizacji i wymiany.
6. Uciążliwość spowodowana prowadzoną działalnością nie może wykraczać poza granice własności użytkownika.
7. Na terenach ferm drobiu oznaczonych symbolami 16 PR i 34 PR w Uniszkach Zawadzkich oraz fermy bydła w Grzebsku - 9RM/PR/U, położonych na terenie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należy przestrzegać zasad i ograniczeń wynikających z Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z 15 kwietnia 2005r.
8. Ustala się kształtowanie nowych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi dostosowanymi do istniejącej technologii chowu i hodowli.
9. Obiekty infrastruktury oraz budowle rolnicze jak magazyny, kominy, zbiorniki na nieczystości stałe i płynne, płyty obornikowe, itp. należy kształtować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
10. Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości 6,00 – 10,00 m zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi, realizowane będą z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w § 29 – 35, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

Zasady zagospodarowania terenów usług komunikacyjnych

1. Wyznacza się tereny usług komunikacyjnych oznaczonych symbolem KS, KS/U i U/KS
2. Plan adaptuje istniejące tereny usług komunikacyjnych, do których należą parkingi, stacje paliw i usługi związane z obsługą podróżnych.
3. Nowe obiekty stacji paliw płynnych należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obiekt usługowe dla obsługi podróżnych (motel, usługi gastronomii, handlu) należy projektować z materiałów tradycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ujemne oddziaływanie prowadzonej działalności należy ograniczyć do granic własności użytkownika.
6. Nakazuje się realizację miejsc postojowych dla środków transportu wyłącznie jako powierzchnie utwardzone, szczelne, zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi
7. Nakazuje się oczyszczanie wód opadowych z terenu stacji i parkingów.
8. Nakazuje się zachowanie minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej, w tym wprowadzenie wzdłuż granicy terenu zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3,0 - 5,0 m.

Za zgodność z oryginałem

Wieżnia Kościelna, data 14.10.2011r.

URZĄD GMINY
Wieżnia Kościelna

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Kwateracji
mgr inż. Mariusz Gębala

5. Przed rozpoczęciem realizacji zbiornika należy warstwę powierzchniową zbudowaną z utworów murszowo - torfowych przenieść na tereny czynne biologicznie.

§ 18

Zasady zagospodarowania terenów zieleni

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.
2. Ustala się zagospodarowanie projektowanych terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 25 ZP i 30 ZP w Peplowie zielenią ozdobną i użytkową.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń małej architektury jak: ławki, wodotryski, huśtawki, altany itp.

§ 19

Tereny cmentarzy

1. Wyznacza się tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC.
2. Plan utrzymuje istniejące cmentarze parafialne oznaczone symbolami: 9 ZC w Wieczni Kościelnej, 6 ZC w Grzebsku, i 11 ZC w Kuklinie.
3. Ustala się strefę ochrony sanitarnej o promieniu 50,0 m,
4. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) studzien dla celów gospodarczych i konsumpcyjnych,
 - 3) zakładów żywienia.

§ 20

Zasady zagospodarowania terenów ogólnodostępnych usług turystycznych

1. Wyznacza się tereny ogólnodostępnych usług turystycznych, oznaczonych symbolem UT.
2. Ustala się możliwość podziału terenów projektowanych ogólnodostępnych usług turystycznych 8 UT i 11 UT we wsi Pogorzel oraz 27 UT we wsi Peplowo na mniejsze kompleksy zabudowy, zgodnie z planowaną funkcją.
3. Ustala się realizację miejsc noclegowych, usług handlu, gastronomii wraz z urządzeniami turystyczno - rekreacyjnymi.
4. Ustala się realizację zabudowy parterowej z materiałów wysokiej jakości, dostosowanej do krajobrazu kulturowego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 lit. A niniejszej uchwały.
5. Zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, przyłącza telekomunikacyjne realizowane będzie z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych w §.29 - 35.
6. Ustala się minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej

§ 21

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje uwzględnienie zasad i ograniczeń wynikających z położenia miejscowości: Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Gzybowo-Kapuśnik, Michalinowo, Peplowo, Kuklin, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie w Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obejmującym tereny wyróżniające się krajobrazem o zróżnicowanych ekosystemach wartościowych dla turystyki i wypoczynku oraz pełnięcej funkcji korytarzy ekologicznych, zgodnie z Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Mazowieckiego z 15 kwietnia 2005r.

URZĄD GMINY
Wiecznia Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wiecznia Kościelna, dnia 14.10.2011r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

2. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) nakazuje się ochronę gruntów rolnych o wysokiej przydatności rolniczej, tj. III i IV klasy bonitacyjnej oraz trwałych użytków zielonych, które należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu
- 4) zachowanie minimalnej odległości zabudowy od lasów ustalonej na 12,0 m
- 5) zachowanie historycznych podziałów własnościowych wraz z formami je utrwalającymi tj. zielenią śródpolną i przydrożną.
- 6) ochrona zieleni śródpolnej i przydrożnej z koniecznością jej sukcesywnego uzupełniania,
- 7) zakaz zabudowy terenów zalesionych w istniejących i projektowanych kompleksach zabudowy

3. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:

- 1) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- 2) wyposażenie zabudowy przed oddaniem do eksploatacji w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych przez składowanie obornika na płytach, odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do szczelnych bezodpływowych zbiorników oraz przestrzeganie zasad i warunków obowiązujących dla rolniczego wykorzystania ścieków.
- 4) postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzanie wód opadowych na własnym, nieutwardzonym terenie,
- 6) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.
- 7) w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody nakazuje się przestrzeganie obowiązujących zasad zagospodarowania na terenach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi w następujących miejscowościach:
 - w Grzepsku oznaczonego symbolem 15 WZ,
 - Uniszkach Zawadzkich - 16 WZ
 - w miejscowości Uniszki-Cegielnia położonej na obrzeżach strefy zasilania ujęcia wody w Mławie należy przestrzegać zasad ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) w strefie ochrony pośredniej od ujęć wody zakazuje się:
 - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - urządzanie parkingów,
 - lokalizacji nowych ujęć wody,
 - grzebania zwłok zwierzęcych
- 9) nakazuje się postępowanie z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zakazuje się wylanie gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakazuje się postępowanie z odpadami organicznymi powstałymi w hodowli zwierząt gospodarskich zgodnie z przepisami odrębnymi;

URZĄD GMINY
Wierzbina Kościelna

Za zgodność z oryginałem
Wierzbina Kościelna, dnia 14.10.2011r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

4. W zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
- 1) zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego i turystyki oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym,
 - 2) przestrzeganie dopuszczalnych norm natężenia dźwięku wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku tj: 45 dB(A) w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ i 35 dB(A) w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ oraz maksymalnego, krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A),
 - 3) stosowanie najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej,
 - 4) ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonych usług do granic własności użytkownika terenu;
 - 5) dążenie do przekształceń obiektów dysharmonizujących z formami tradycyjnymi w celu dostosowania ich do otoczenia kulturowego;
 - 6) dopuszcza się przekształcenie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji;
 - 7) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji nakazuje się zdjęcie warstwy glebowej i przeniesienie jej na tereny czynne biologicznie;
 - 8) na terenach objętych planem zakazuje się wprowadzania nowych ferm wielkoprzemysłowych;
 - 9) dopuszcza się w zabudowie zwartej funkcjonowanie gospodarstw rolniczych o tradycyjnej technologii
 - 10) nakazuje się przestrzeganie zasad gospodarowania w strefie ochrony sanitarnej od cmentarzy zgodnie z ustaleniami w § 19 niniejszej uchwały
 - 11) w związku z przebudową i modernizacją dróg publicznych dopuszcza się niezbędne wycięcia drzew i krzewów, wśród których nie występują cenne okazy przyrodnicze i pomniki przyrody;
 - 12) nakazuje się ochronę krajobrazu kulturowego wszystkich jednostek osadniczych, jako przestrzeni historycznie ukształtowanej, zawierającej elementy przyrodnicze oraz stworzone przez człowieka, w tym: zabytkowych układów przestrzennych, układu komunikacyjnego i zabudowy.
 - 13) zakazuje się zabudowy terenów leśnych i zadrzewionych w istniejących i projektowanych kompleksach zabudowy wymienionych w § 13. Należy je ielegnować i traktować jako tereny o wysokich walorach ekologicznych.

§ 22

Zasady ochrony terenów zdrenowanych i położonych w sąsiedztwie rzek i rowów melioracyjnych

1. Nakazuje się ochronę istniejących naturalnych cieków, rowów melioracyjnych i terenów zdrenowanych oznaczonych na rysunku planu w następujących miejscowościach:
 - 1) tereny zdrenowane: Bąki – 2 MN/U, Chmielewko – 4 RM/MN/U, Chmielewo Wielkie – 4 RM/MN, 9 RM/MN/U, Długokąty – 3 RM/MN/U, Grzebsk – 17 MW i 4 RM/MN/U, Lęg – 1 RM/MN/U, 4 MN/U/Up, 5 U/MN, Pogorzel – 4 RM/MN/U i 12 WZ, Zakrzewo – 5 RM/MN/U,
 - 2) tereny położone w sąsiedztwie naturalnych cieków:
 - a) rzeki Wieczfnianki – Kulany, Pogorzel, Peplowo, Wieczfnia Kościelna,
 - b) rzeki Mławki – Uniszki Gumowskie,

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kościelna, data: 14.10.2011.

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Kierownik Miejskiej
Gospodarki Komunalnej i Wodociągów
mgr inż. *Mariusz Gębala*

- 3) tereny rowów melioracyjnych szczegółowych: Chmielewo Wielkie - R- B20, Długokąty - R- D15, Grzebsk - R-3, R- B40, R - B41, R- B44, Grzybowo - R- C, Kuklin - R- A, Lęg - R- B51, R- B52, R- B53, Peplowo - R- A, Pogorzel - R- G, Wieczfnia Kolonia i Załęże - R- B,
2. Nakazuje się każdą projektowaną inwestycję na terenach wymienionych w ust. 1, uzgodnić z zarządcą melioracji wodnych,
3. Nakazuje się przy realizacji obiektów uwzględnić zmiany warunków gruntowo-wodnych wynikających z naruszenia systemów drenarskich i zastosowanie zabezpieczeń dla uniknięcia zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
4. Zakazuje się zasypywania i samowolnej przebudowy rowów melioracyjnych, zmiany ich przebiegu, przesunięć. Przykrycie lub obudowanie cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych. Na terenach skrzyżowań rowów melioracyjnych z drogami obowiązuje zachowanie ciągłości rowu, co wymaga budowy pod drogami kanału łączącego jego odcinki,
5. W celu zapewnienia służbom melioracyjnym dostępu do cieków, nakazuje się odsunięcie od nich ogrodzeń zabudowań i zalesień na odległość co najmniej 2,0 m;
6. Projektowanie i przebudowa układu melioracyjnego wymaga uzgodnienia z zarządcą melioracji wodnych,

§ 23

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki architektury i budownictwa, w tym:
 - 1) zabytki architektury i budownictwa znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do których należą:
 - kościół parafialny w Grzebsku, p.w. Św. Leonarda, drewniany z 1712 r. wraz z wystrojem wnętrza oraz cmentarzem przykościelnym i strefą ochrony konserwatorskiej w promieniu 50 m, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A - 67,
 - kaplica w Kuklinie p.w. Św. Anny, drewniana z 2 połowy XVIII w, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-136. wraz z cmentarzem przykościelnym i strefą ochrony konserwatorskiej o promieniu 50,00 m,
 - zespół dworski w Uniszkach Zawadzkich, w skład którego wchodzi dwór murowany z początku XIX w, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-144 i pozostałości parku z połowy XIX w., ze strefą ochrony konserwatorskiej o promieniu 50 m,
 - 2). Pozostałe zabytki architektury i budownictwa, w tym:
 - kościół parafialny w Wieczfnia Kościelnej, pw. Św. Stanisława, murowany z XIX/XX w., wraz z dzwonnica mur. XIX w., cmentarzem przykościelnym z k. XIX w. oraz plebania i obora z 1903 r,
 - poczta, i remiza mur., w Wieczfnia Kościelnej z 1930 r.,
 - zabytki architektury i budownictwa, do których należą budynki mieszkalne i gospodarcze pochodzące sprzed 1945 r., wymienione w aneksie nr 1 załączonym do uchwały niniejszej uchwały
 - 3) zabytkowe cmentarze, w tym:
 - cmentarz parafialny w Wieczfnia Kościelnej, rzym. - kat., z XIX w.,
 - cmentarz parafialny w Grzebsku, rzym. - kat., z 2 połowy XIX w.,
 - cmentarz parafialny w Kuklinie, rzym. - kat., z 2 połowy XIX w.,

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kościelna, dnia 14.10.2011.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

- 4) figura Św. Jana Nepomucena w Wieczfni Kościelnej, mur., z XIX w., krzyż przydrożny z 1901r i rzeźba MB w zagrodzie z 1886 r w Kuklinie, oraz krzyż przydrożny w Uniszczach Zawadzkich XIX/XX w.
- 5) stanowiska archeologiczne świadczące o osadnictwie i kulturze minionych epok -oznaczone na rysunku planu.
2. Nakazuje się ochronę zabytków, mającą na celu trwałe ich zachowanie, zagospodarowanie i rewitalizację.
3. Ustala się obowiązek opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami, obejmującego pozostałe zabytki, zawierającego rozwiązania zapewniające ich ochronę i rewitalizację.
4. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru, wymienionych w p - kcie. 1, wymaga pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W przypadku odkrycia zabytków nieruchomych lub ruchomych należy niezwłocznie zawiadomić służby ochrony zabytków i postępować zgodnie z ich zaleceniami.
6. Teren stanowiska archeologicznego w Długokątach oznaczonych na rysunku planu symbolem „A” podlega ochronie konserwatorskiej, w tym wszelkie zmiany użytkowania terenu, planowane inwestycje kubaturowe, liniowe oraz prace ziemne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna zamierzająca prowadzić w obrębie stanowiska prace ziemne obowiązana jest pokryć koszty nadzoru archeologicznego i badań archeologicznych oraz ich dokumentacji.
8. Ochronie podlegają pozostałe zabytki, zgodnie z gminnym planem opieki nad zabytkami zamieszczone w aneksie nr 1 do niniejszej uchwały, do których należą:
 - 1) zabytkowe cmentarze parafialne: w Wieczfni Kościelnej, Grzebsku i Kuklinie objęte strefą ochrony konserwatorskiej,
 - 2) budynki administracyjne, mieszkalne i gospodarcze, krzyże i figurki przydrożne,
9. Wszelkie prace wykonywane przy zabytkach znajdujących się w gminnej ewidencji dóbr kultury należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
10. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla północnej części kompleksu 3RM/MNU w miejscowości Grzebsk, zgodnie z rysunkiem planu, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego kościoła i cmentarza. Na terenie strefy ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace związane z modernizacją i przebudową istniejących obiektów oraz budową nowych, należy wykonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowe obiekty należy projektować jako parterowe, o wysokości kalenicy do około 9,0 m. W obszarze tym zakazuje się lokalizację wież, masztów telekomunikacyjnych i innych obiektów dysharmonizujących z terenem wpisanym do rejestru zabytków.
11. Utrzymuje się zabytkowe założenia przestrzenne miejscowości: Bąki, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Łęg, Peplowo, Turowo, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, zawierające historycznie ukształtowaną sieć drogową i charakterystyczną dla północnego Mazowsza zabudowę wiejskiej.
12. Nakazuje się ochronę i trwałe zachowanie zabytków ruchomych, w tym: wyposażenia obiektów sakralnych, kapliczek i krzyży przydrożnych.

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kościelna, dnia 14.10.2011.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Marcin Gębala

§ 24

Zasady ochrony dóbr kultury współczesnej

1. Plan utrzymuje istniejące miejsce pamięci narodowej w miejscowości Uniszki Zawadzkie oznaczone na rysunku planu symbolem 1Up/U.
2. Ochronie podlega istniejący „Pomnik Piechura” i obiekty linii obronnej (bunkry) z umieszczoną tablicą poległych w 1939 r. żołnierzy 26-ej Dywizji Piechoty.
3. Teren i obiekty pamięci narodowej należy chronić przed niszczeniem i dewastacją oraz zabudową obiektami nie związanymi z pełnioną funkcją
4. Utrzymuje się zlokalizowany w południowej części działki teren istniejących usług gastronomicznych bez prawa rozbudowy w kierunku obiektów upamiętniających miejsce walki.
5. Wszelkie prace związane z modernizacją lub przebudową obiektów usługowych należy projektować w sposób harmonizujący z miejscem pamięci narodowej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 25

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i inwestycji celu publicznego

1. Plan ustala układ głównych przestrzeni publicznych do których należą:
 - droga krajowa S7, drogi powiatowe, gminne, wewnętrzne i ścieżki rowerowe, tereny parkingów
 - tereny usług oświaty i boisk sportowych
 - tereny placów wiejskich i placów zabaw dla dzieci.
 - tereny parków dworskich i wiejskich
2. Plan wyznacza inwestycje celu publicznego, w tym:
 - przebudowa i modernizacja dróg powiatowych,
 - przebudowa i modernizacja dróg gminnych, w tym: budowa chodników i oświetlenia, budowa i modernizacja dróg wewnętrznych,
 - budowa ścieżek rowerowych z obiektami towarzyszącymi,
 - budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia-Kolonia wraz z systemem kanalizacji dla całej gminy
 - rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci wodociągowej
 - zaopatrzenie mieszkańców w gaz przewodowy,
 - kompleksowe zagospodarowanie terenów inwestycyjnych,
 - modernizacja systemów grzewczych,
 - rozwój lokalnej infrastruktury turystycznej i kulturalnej prowadzącej do powstawania stałych miejsc pracy.
3. Plan ustala zadania, które realizowane będą w ramach zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, jako usługi publiczne związane z integracją społeczności lokalnej. Należą do nich:
 - rewitalizacja, modernizacja i odbudowa istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz pozostałych zabytków wymienionych w § 22,
 - budowa nowych obiektów oraz modernizacja nieczynnych szkół i innych obiektów na usługi publiczne: świetlice wiejskie, biblioteki, miejsca spotkań mieszkańców, dom opieki socjalnej itp.,
 - zagospodarowanie terenu boiska szkolnego w Wieczfnia Kościelnej oraz boisk sportowych, placów wiejskich, placów zabaw i terenów innych usług publiczne zgodnie z niniejszym planem, w tym we wsiach: Grzebsk, Kuklin, Łęg, Pogorzelski,

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kościelna, dnia 14.10.2014r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

- Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki i Załęże.
- budowa zbiornika retencyjnego na rzece Wieczfniance w miejscowości Pogorzel oznaczonego symbolem 12 WZ wraz z zagospodarowaniem terenów usług turystycznych - ogólnodostępnych oznaczonych symbolem 8UT, 11UT/U i miejscami parkingowymi - 10KS,
 - modernizacja istniejących strażnic Ochotniczej - Straży Pożarnej i świetlic wiejskich.

§ 26

Zasady podziału nieruchomości

1. Plan dopuszcza wtórny podział nieruchomości gruntowych na działki budowlane pod wyznaczoną w planie zabudowę jednorodzinną, jednorodzinną z usługami, letniskową, usługową, produkcję, tereny usług publicznych i komunikacji pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Orientacyjny podział działek przedstawiony na rysunku planu nie jest obowiązujący.
3. Działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału powinny posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej, odpowiednie cechy geometryczne, powierzchnię, wyposażenie w infrastrukturę techniczną umożliwiające prawidłową i racjonalną zabudowę.
4. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1 200 m² oraz szerokość frontu 25,0 m.
5. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości gruntowej dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego wzrośnie jej wartość, wójt może w drodze decyzji administracyjnej ustalić opłatę adiacencką zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 800 m² i minimalnej szerokości 20,0 m.
 2. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami powinna posiadać minimalną powierzchnię 1 200 m² oraz szerokość frontu 25,0 m.
 3. Ustala się maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - od krawędzi jezdni drogi krajowej ekspresowej - 40,0 m,
 - od krawędzi jezdni dróg powiatowych - 8,0 m,
 - od krawędzi dróg gminnych i wewnętrznych - 6,0 m.
 4. Istniejące obiekty położone w odległości mniejszej od nieprzekraczalnej linii zabudowy adaptuje się do czasu ich istnienia bez możliwości rozbudowy w kierunku dróg publicznych.
 5. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
 - dla zabudowy jednorodzinnej - 70%,
 - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - 60%,
 - dla zabudowy usług uciążliwych i produkcji - 40%.
 6. Ustala się gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczająca 11,0 m.
- Geometria dachu:**
- dach dwuspadowy, jednospadowy lub wielospadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych: 25° - 45°.

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kościelna, dnia 14.10.2011.

Kierownik Giełzki
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Marcin Gębala

7. Obowiązują następujące wskaźniki dla miejsc postojowych środków transportu w zabudowie jednorodzinnej minimum 2 miejsca w przypadku realizacji usług, dla usług handlu minimum 3 miejsca postojowe/ 100 m² powierzchni sprzedaży, dla usług gastronomii min. 3 stanowiska na 10 miejsc konsumenckich, dla innych usług minimum 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 28

Zasady i warunki kształtowania terenów komunikacji

1. Nadrzędny układ drogowy stanowi droga krajowa Nr 7 Gdańsk – Elbląg – Warszawa – Kraków – Chyżne – granica państwa oraz system dróg powiatowych, są to:
 - KD 2304 W (07309) - klasy Z - Uniszki Zawadzkie – Dźwierznia – do drogi (Howo Białuty),
 - KD 2305 W (07310) - klasy G - Peplowo – Kuklin - Michalinowo,
 - KD 2306 W (07311) - klasy G - Nowa Wieś – granica województwa - Załęże - Kuklin,
 - KD 2307 W (07312) - klasy L - Mława – Grzybowo – Wieczfnia Kościelna - Peplówek,
 - KD 2308 W (07313) - klasy L - Załęże – Grzebsk,
 - KD 2309 W (07314) - klasy L - od drogi nr 1306 (Kuklin – Nowa Wieś) Chmielewko - Grzebsk,
 - KD 2310 W (07315) - klasy L - Grzebsk – Brzozowo Nowe,
 - KD 2311 W (07317) - klasy Z - Wieczfnia Kościelna – Długokąty - Dzierzgowek,
 - KD 2312 W (07318) - klasy L - (Janówiec) – granica województwa - Turowo - Załęże
 - KD 2317 W (07324) - klasy L - Windyki – Sławogóra Stara - Nowa Wieś
2. Uzupełnieniem sieci komunikacyjnej są drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami KD – drogi gminne i drogi wewnętrzne – KDW.
3. Ustala się przebudowę i modernizację istniejących dróg do wymaganych warunków technicznych polegającą na podwyższeniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
4. Poszerzenie pasa drogowego dla poszczególnych klas dróg zgodnie z rysunkiem planu ustala się:
 - droga krajowa S7 Gdańsk – Elbląg - Warszawa – Kraków – Chyżne – granica państwa, 70,0 do 95,0 m w liniach rozgraniczających,
 - drogi powiatowe:
 - klasy G - 25,0 m w liniach rozgraniczających,
 - klasy Z - 20,0 m w liniach rozgraniczających,
 - klasy L - 15,0 m w liniach rozgraniczających,
 - drogi gminne 10,0 – 15,0 m w liniach rozgraniczających, na terenach zabudowanych projektuje się jako ulice o szerokości 10,0 – 12,0 m,
 - drogi wewnętrzne 6,0 – 10,0 m,
5. W trakcie realizacji zabudowy obowiązuje przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem
Wieczfnia Kościelna, data 14.10.2011.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. *Mariusz Górnica*

6. Wzdłuż drogi krajowej Nr 7 planuje się ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania w następujących miejscowościach: Michalińowo, Peplowo, Uniszki-Cegielnia i Uniszki-Zawadzkie
7. Zasady zagospodarowania w strefie ograniczonego użytkowania zostaną ustanowione w decyzji Wojewody Mazowieckiego na podstawie oceny oddziaływania na środowisko lub analizy porealizacyjnej. Ewentualne rozszczenia właścicieli nieruchomości będą rozpatrywane na podstawie przepisów odrębnych.
8. Ustala się budowę ścieżek rowerowych o szerokości 2,5 m, z możliwością korzystania przez pieszych, przy krawędzi jezdni dróg powiatowych i gminnych, zgodnie z rysunkiem planu.
9. Wjazd na drogę krajową Nr 7 odbywać się będzie zgodnie z projektem technicznym przebudowy drogi do klasy „S”.
10. Skrzyżowanie projektowanej drogi KD-7z gazociągami wysokiego ciśnienia DN 200 i DN 400 odbywać się będzie na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci gazowej.
11. Włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i drogach gminnych ustala się z istniejących i projektowanych zjazdów oraz dróg dojazdowych.
12. Nakazuje się dostosowanie warunków technicznych dróg publicznych do wymaganych parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej w pasie drogowym, między linią rozgraniczającą zabudowę a jezdnią drogi, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

§ 29

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1. Plan utrzymuje istniejącą sieć elektroenergetyczną z możliwością jej przebudowy i wymiany.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej SN/nn na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
3. W celu zapewnienia odpowiednich standardów jakościowych ustala się rozbudowę i modernizację linii elektroenergetycznych do wymaganych parametrów technicznych oraz sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych liniami kablowymi.
4. Przebudowa sieci lub likwidacja istniejącej infrastruktury energetycznej wynikająca z potrzeby lokalizacji nowych obiektów może być realizowana wyłącznie przez Zarząd sieci po zawarciu z podmiotem stosownej umowy.
5. Obiekty zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym, należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi. Dla innych obiektów dopuszcza się odstępstwo od określonych stref, pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy sieci.
6. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji transformatorowych SN/nn w kompleksach istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, pod warunkiem zgodności z wymogami dla tego typu obiektów, harmonizujących z zabudową i o zminimalizowanych gabarytach.
7. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak energia wiatru, słońca, wody, biomasy, itp.

URZĄD GMINY
Węzłów Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Węzłów Kościelna, dnia 14.10.2011r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zakaz zalesiania,
- 3) zakaz składowania materiałów palnych
- 4) w pasie o szerokości minimum 5,0 m po obu stronach gazociągu nie należy nasadzać drzew i krzewów oraz projektować dróg i chodników.
5. W strefie kontrolowanej dopuszcza się:
 - 1) usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem przesyłowego rurociągu dalekosieżnego,
 - 2) sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5,0 m od gazociągu.
 - 3) prowadzenie upraw rolniczych i ogrodniczych lub zasianie trawy.
6. W obszarze strefy utrzymuje się uprawy polowe. Wszelkie prace, w tym realizację infrastruktury technicznej należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi i pod nadzorem służb gazownictwa
7. Wszelkie zbliżenia i kolizje powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych.
8. Projektowane ogrodzenia należy uzgodnić z właściwym zarządem Jednostki nadzorującej gazociąg. Ze względów bezpieczeństwa należy zapewnić nieograniczony dostęp dla służb eksploatacyjnych.
9. Plan adaptuje projektowany do rozbudowy zespół urządzeń zaporowo – upustowych i stację redukcyjno – pomiarową I° w Uniszkach Zawadzkich, oznaczony na rysunku planu symbolem 19 G,
10. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy ze stacji redukcyjno – pomiarowej I° we wsi Uniszki Zawadzkie, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem uzyskania korzystnych wyników rachunku ekonomicznego.
11. Sieć gazową dla zaopatrzenia mieszkańców należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację sieci w pasie drogowym między linią zabudowy a jezdnią drogi, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 33

Zasady zaopatrzenia w wodę

1. Plan utrzymuje istniejące urządzenia i sieć wodociagową z możliwością jej rozbudowy i modernizacji.
2. Zaopatrzenie w wodę pitną i do celów gospodarczych będzie kontynuacją dotychczasowych zasad, w tym:
 - z ujęcia wody w Grzepsku zaopatrywani będą mieszkańcy wsi: Grzepsk, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Kobiątki, Łęg, Załęże, Turowo i Zakrzewo Wielkie.
 - z ujęcia wody w Uniszkach Zawadzkich zaopatrywani będą mieszkańcy wsi: Uniszki Zawadzkie, Kuklin, Michalinowo, Windyki, Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia-Kolonia, Uniszki Gumnowskie, Kulany, Peplowo, Bąki, Pogorzel, Chmielewko, Wąsosze, Grzybowo, Bronisław i Uniszki - Cegielnia
3. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociagowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
4. W zabudowie rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów sanitarnych
5. Ustala się zagospodarowanie stref ochronnych ujęcia wody w Grzepsku oznaczone na rysunku planu symbolem 15 WZ, Uniszkach Zawadzkich - 33 WZ oraz w Uniszkach - Cegielni położonej na obrzeżach stref zasilania ujęcia wody w Mławie zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W obrębie wymienionych stref ochrony pośredniej ujęć wody zakazuje się:

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kościelna, dnia 14.10.2014r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - lokalizacji ferm chowu lub hodowli zwierząt oraz ich pojenia i wypasania,
 - grzebania padłych zwierząt,
 - lokalizowania przyzmi kiszonkowych, stosowania nawozów i środków ochrony roślin,
 - mycia pojazdów mechanicznych.
7. Teren stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych należy oznakować tablicami informacyjnymi.

§ 34

Zasady usuwania odpadów stałych

1. Ustala się modernizację rejonowego składowiska odpadów stałych w Uniszkach - Cegielni oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 NU na zakład kompleksowej gospodarki odpadami stałymi w ramach zintegrowanego systemu gospodarki odpadami województwa mazowieckiego.
2. Modernizacja rejonowego składowiska będzie zgodna z wymaganiami przepisów ochrony środowiska oraz przepisów odrębnych.
3. Uciążliwość wymienionej działalności ograniczy się do granic działki użytkownika.
4. W celu zmniejszenia uciążliwości prowadzonej działalności należy od strony wschodniej wprowadzić pas wysokiej zieleni izolacyjnej o szerokości 10,00 m.
5. Nakazuje się uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
6. Nakazuje się objęcie wszystkich mieszkańców gminy selektywną zbiórką odpadów stałych.
7. Odpady stałe należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu stosując selektywną ich zbiórkę w podziale na grupy: makulatura, szkło, złom, tworzywa sztuczne, odpady organiczne i odpady niebezpieczne, które należy kierować do recyklingu lub na składowisko odpadów w Uniszkach - Cegielni.
8. Nakazuje się postępowanie z odpadami niebezpiecznymi zgodnie gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
9. Odpady organiczne należy kompostować we własnym zakresie.

§ 35

Zasady usuwania odpadów płynnych

1. Ustala się odprowadzanie nieczystości płynnych z miejscowości położonych w sąsiedztwie miasta Mławy do oczyszczalni miejskiej, z pozostałych terenów do projektowanej oczyszczalni ścieków w Wieczfnia Kolonii poprzez projektowaną kanalizację sanitarną.
2. Ustala się realizację oczyszczalni ścieków z punktem zlewnym w Wieczfnia Kolonii oznaczonej symbolem 10 NO obsługującą mieszkańców gminy w zabudowie zwartej.
3. Oczyszczalnia ścieków powinna być projektowana jako mechaniczno-biologiczna z usuwaniem związków biogenych, z zastosowaniem nowoczesnych technologii gwarantujących spełnienie wymagań ochrony środowiska.
4. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Wieczfnianka poniżej projektowanego zbiornika retencyjnego w miejscowości Pogorzel.
5. Do czasu realizacji projektowanej oczyszczalni ścieków i kanalizacji, nieczystości płynne należy odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewozić do oczyszczalni w Mławie

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kolonia

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kolonia, dnia 14.10.2011, Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Gębala

6. Dla rozproszonej zabudowy dopuszcza się realizację przyzakładowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
7. Ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych, tj.: składowanie obornika na płytach o minimalnej powierzchni – 3,5 m² na dużą sztukę przeliczeniową (DJP) oraz odprowadzanie płynnych odchodów zwierzęcych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o minimalnej pojemności 3,0 m³ na dużą sztukę przeliczeniową, zapewniających ich 6-cio miesięczne przetrzymywanie i rozprowadzanie na własnych użytkach rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własnym, nieutwardzonym terenie. Po realizacji kanalizacji deszczowej, należy odprowadzać do niej ścieki opadowe.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 36

1. Plan utrzymuje w mocy wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.
2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu ustala się tymczasowe użytkowanie w dotychczasowy sposób, jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zabudowy niezgodnej z planem.
3. Plan nie dopuszcza innego niż w nim ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub terenów zieleni.
4. Tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr I/1/97 z dnia 22 stycznia 1997 dotyczące kompleksu 23 MN/96 w Kuklinie, 11 U/96 w Uniszkach Cegielni, 6 MR/MN/96, 5 MN/U, 27 MN/U/96 w Uniszkach Zawadzkich, 19 MN w Wieczfnia Kościelnej,
 - 2) Zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Wieczfnia Kościelna nr III/13/98 z dnia 30 grudnia 1998 dotyczące następujących kompleksów: 19 RP w Grzebsku, 10 UG w Peptowie, 9 MN/U, 25 WZ, 27 MN/U w Uniszkach Zawadzkich, 43 UR w Wieczfnia Kościelnej, 5 MN/98 w Windykach,
 - 3) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna nr VI/60/2001 dotycząca kompleksu 38 KS/U, 21 Up w Uniszkach Zawadzkich
5. Stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 25 %

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Za zgodność z oryginałem

Wieczfnia Kościelna, dnia 14.10.2011 r.

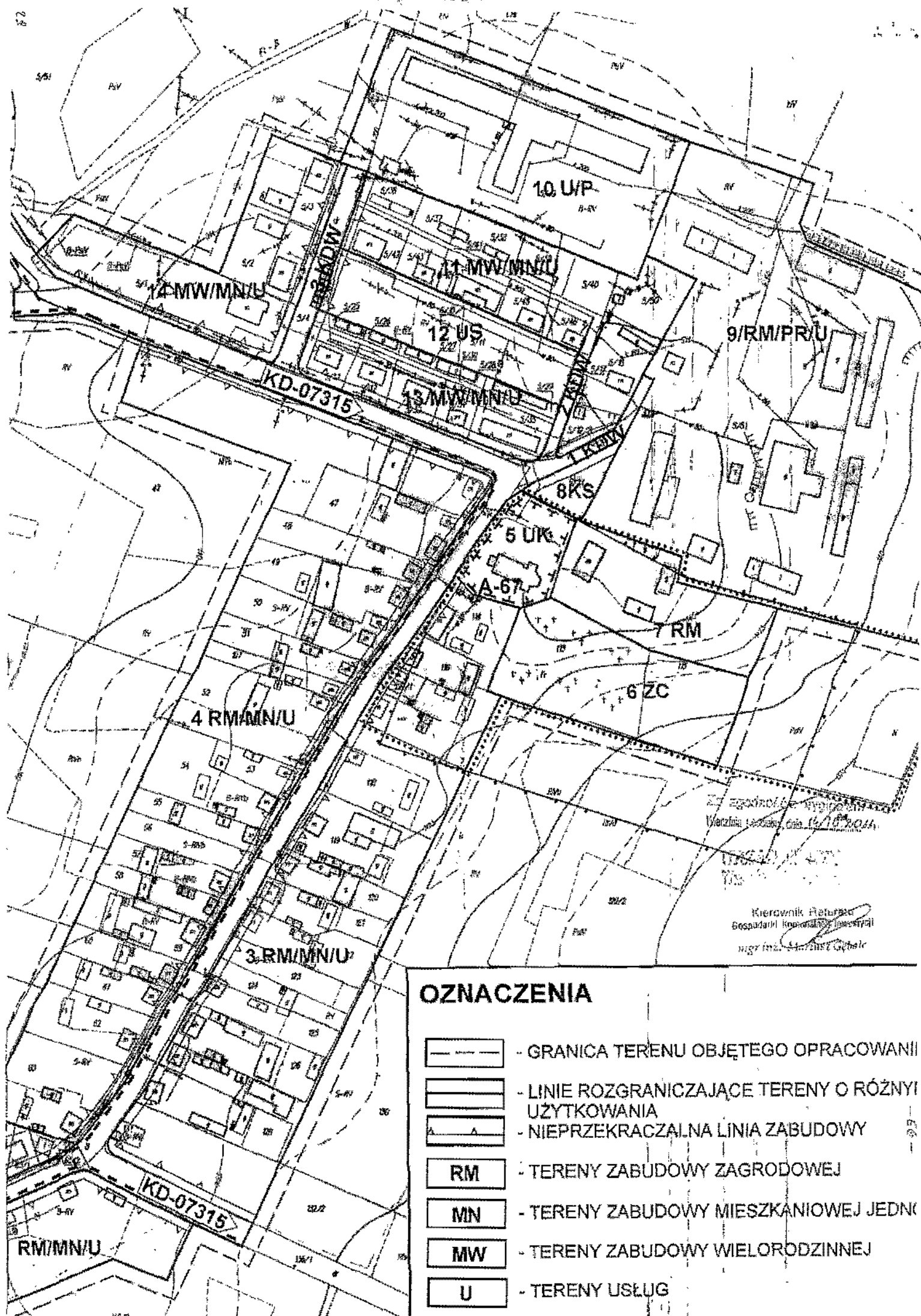
**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
WIECZFNIA KOŚCIELNA**

URZĄD GMINY
Wieczfnia Kościelna

Kierownik Biura
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. *Małgorzata Gajda*

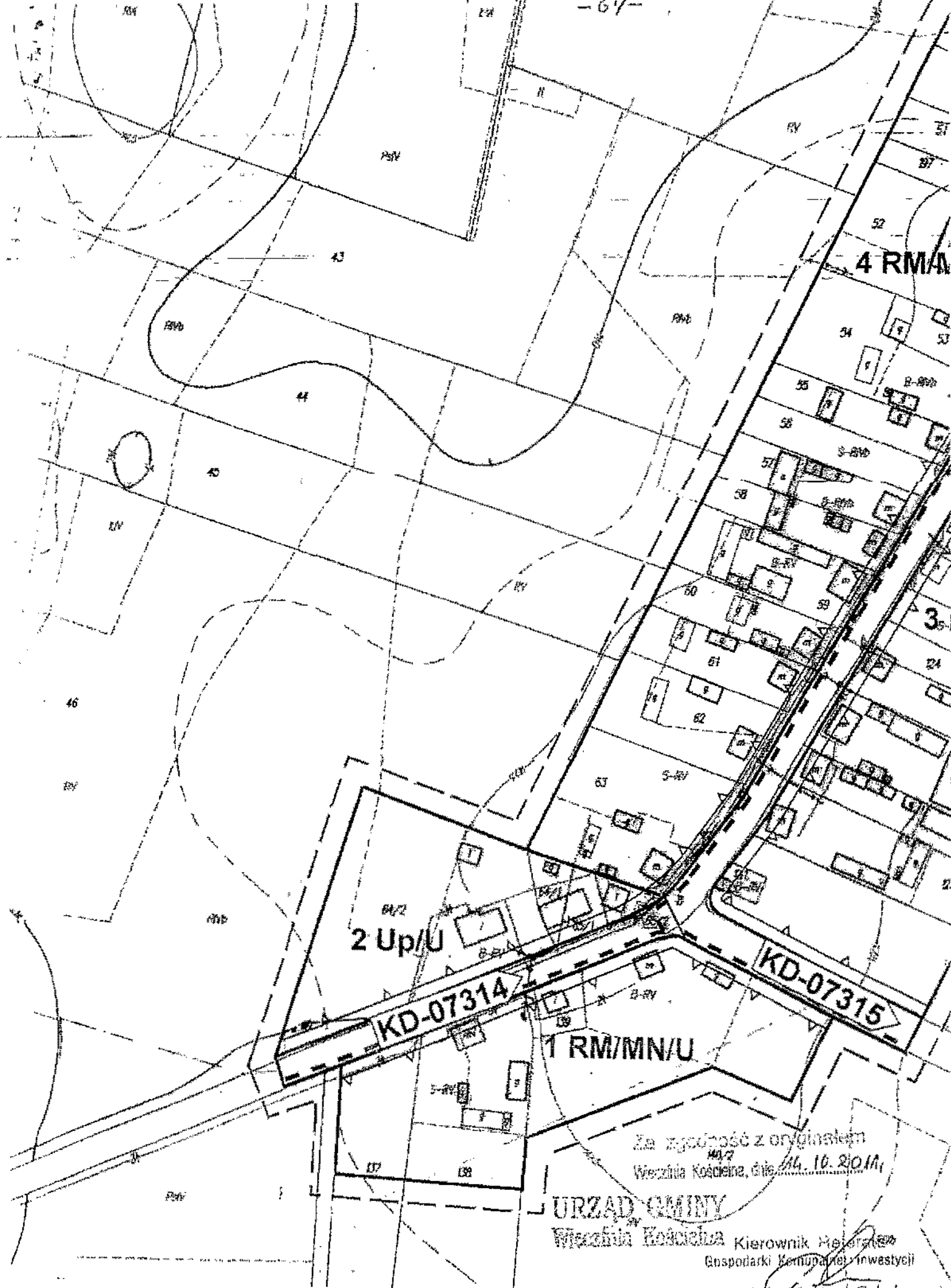
PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Andrzej Szczepkowski



OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNY UŻYTKOWANIE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOSTKOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- U - TERENY USŁUG





OZNACZENIA

- | | |
|-----------------|--|
| | - GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM |
| | - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA |
| | - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| RM | - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| MN | - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MW | - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ |
| U | - TERENY USŁUG |
| P | - TERENY PRODUKCJI |
| Up | - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
| WZ | - TERENY UJĘĆ WODY I STACJI WODOCIĄGOWYCH |
| ZC | - TERENY CMENTARZY |
| UK | - TEREN KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO |
| | - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD WGLĘBNYCH |
| | - PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE |
| | - TEREN OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
| KD-07315 | - DROGI POWIATOWE |
| KDW | - DROGI WEWNĘTRZNE |
| KS | - TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH |
| | - STREFA UCIAŻLIWOŚCI OD CMENTARZA |
| US | - TEREN SPORTU I REKREACJI |

URZĄD GMINY
Wierzbina Kościelna
Za zgodności z oryginałem
Wierzbina Kościelna, dnia 26.10.2014r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
mgr inż. Andrzej Cebula

ZAKŁAD USŁUG WODNYCH
dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie
06-500 Mława, J. Nowa 40
tel. 023/654-35-41, 023/654-99-94
tel./fax 023/654-41-92
REG. 000822848, NIP 569-000-29-98

Mława, dn. 28.12.2011r.

2084/2011

**Zakład Projektowania
Wodociągów i Kanalizacji**
ul. Markiewicza 2
10-774 Olsztyn

WARUNKI TECHNICZNE

Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie podaje warunki dla projektowanej rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzebsk, gm. Wieczfnia Kościelna, pow. mławski :

- projektowaną kanalizację sanitarną włączyć do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Grzebsku,
- zaprojektować kanalizację sanitarną grawitacyjną i, jeśli to możliwe, unikać budowy sieciowej pompowni ścieków,
- dla pojedynczych posesji zaprojektować kanalizację ciśnieniową z pompowniami przydomowymi, jeśli będzie to konieczne,
- w pompowniach przydomowych stosować po 1 pompie Jung Pumpen, komory pompowni z tworzyw sztucznych lub betonowe,
- kanały grawitacyjne projektować z rur PVC, kanały ciśnieniowe z rur PE,
- studzienki na kanalizacji grawitacyjnej projektować betonowe lub z tworzyw sztucznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR

mgr inż. Jan Stepka

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
tel./fax (0-89) 533 18 37
NIP 739-101-35-93, REG. 510001861

mgr inż. JAN OSTROWSKI

Upr. Bud. Nr 2837/2010
SPECJALNOŚĆ TECHNICZNO-BUDOWLANA
INŻYNIERIA SANITARNA
Lp. 603 Nr 17/64 poz. 55, §3 pkt 1,2)



Ciechanów

4 I 2012

DC.5142.01.2012.RZ

DECYZJA Nr 2 /DC/2012

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1,11 i art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz 1568 z późn. zmianami), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz art. 104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku **Pana Stefana Pokorskiego** – kierownika Zakładu Projektowania Wodociągów i Kanalizacji, Olsztyn ul. Markiewicza 2, **działającego z upoważnienia Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna**, z dnia 29 grudnia 2011r.,

ORZĘKAM

udzielić pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – **najbliższe (w promieniu 50 m), otoczenie kościoła parafialnego p.w. św. Leonarda w Grzebsku A-67**, związanych z realizacją rozbudowy kanalizacji sanitarnej i przebudowy przyłącza wodociągowego w miejscowości Grzebsk, gmina Wieczfnia Kościelna na działkach oznaczonych nr ewid. 115, 114, 116, 129/2 i 117.

- Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego na mocy odrębnego pozwolenia.
- Planowany termin wykonania: **rozpoczęcie - 1 sierpnia 2012r., zakończenie - 30 lipca 2013r..**

UZASADNIENIE

W dniu 2 stycznia 2012r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Stefana Pokorskiego – kierownika Zakładu Projektowania Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 6 grudnia 2011r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, przewidzianych do realizacji na terenie działek oznaczonych nr ewid. 115, 114, 116, 129/2 i 117 w m. Grzebsk, gm. Wieczfnia Kościelna, związanych z rozbudową kanalizacji sanitarnej i przebudowy przyłącza wodociągowego.

Teren inwestycji znajdują się w obszarze najbliższego otoczenia kościoła parafialnego p.w. św. Leonarda w Grzebsku, wpisanym do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-67, na którym wszystkie roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres prac dotyczy wykonania kanalizacji i przyłącza wodociągowego zapewniających użytkownikom należyty dostęp do mediów. Rozwiązania zawarte w projekcie nie wpłyną na chroniony układ zabytkowy niemniej jednak w celu prawidłowej ochrony zabytków archeologicznych przewidziane prace ziemne należy wykonać pod nadzorem archeologicznym.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.



Wykonawca robót zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla ochrony zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prac konserwatorskich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wnioskodawca w dniu 28 grudnia 2011 r. uiścił opłatę skarbową w wysokości 82 zł na konto Urzędu Miasta Ciechanów (kopia przelewu – wydruk komputerowy).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Zakład Projektowania Wodociągów i Kanalizacji;
2. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Leonarda w Grzepsku;
3. Szczepan Ryszard Malinowski;
4. Jacek Gawliński;
5. Anna Maria Gawlińska;
6. Dariusz Jankowski;
7. Ewa Jankowska;

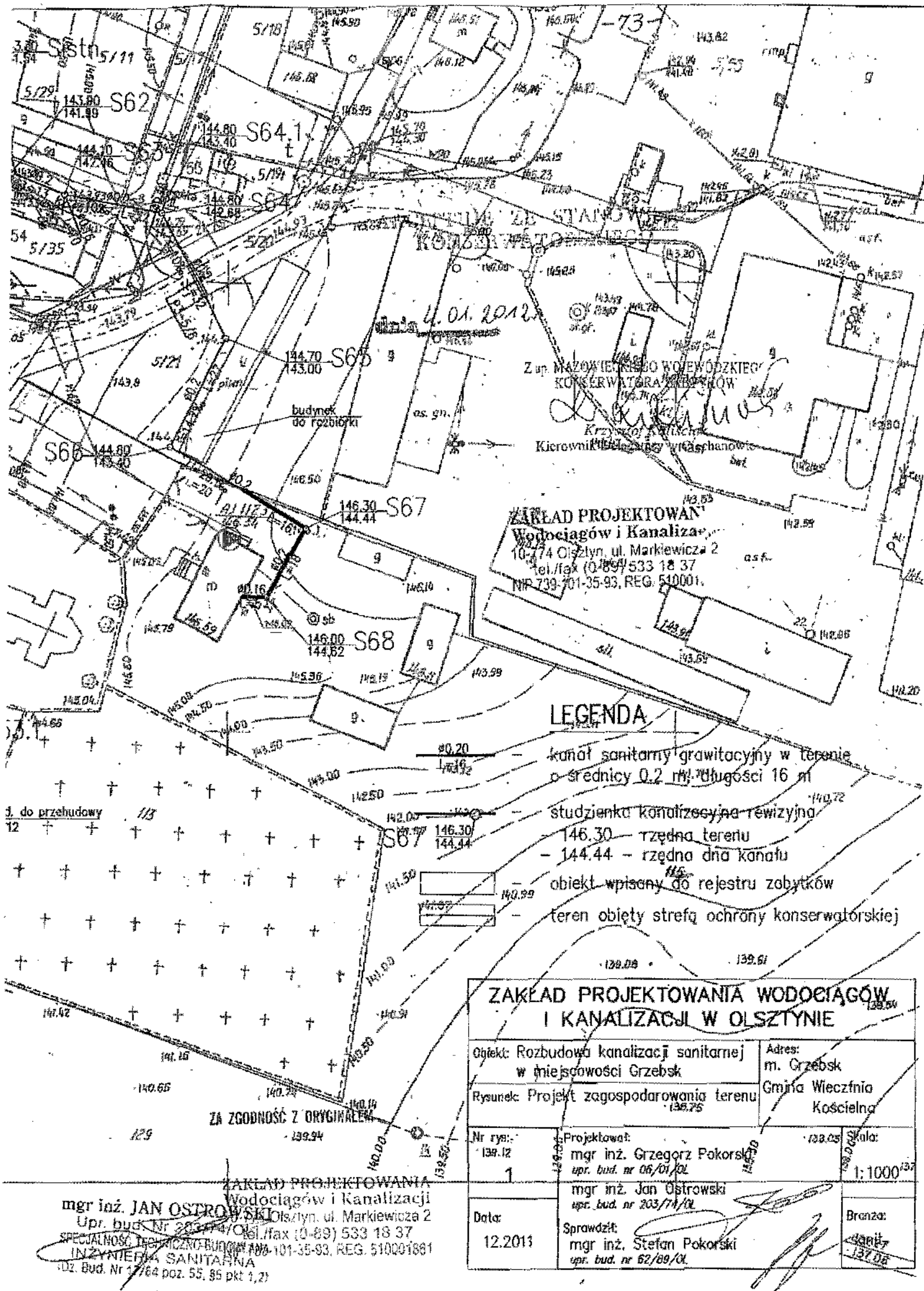
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

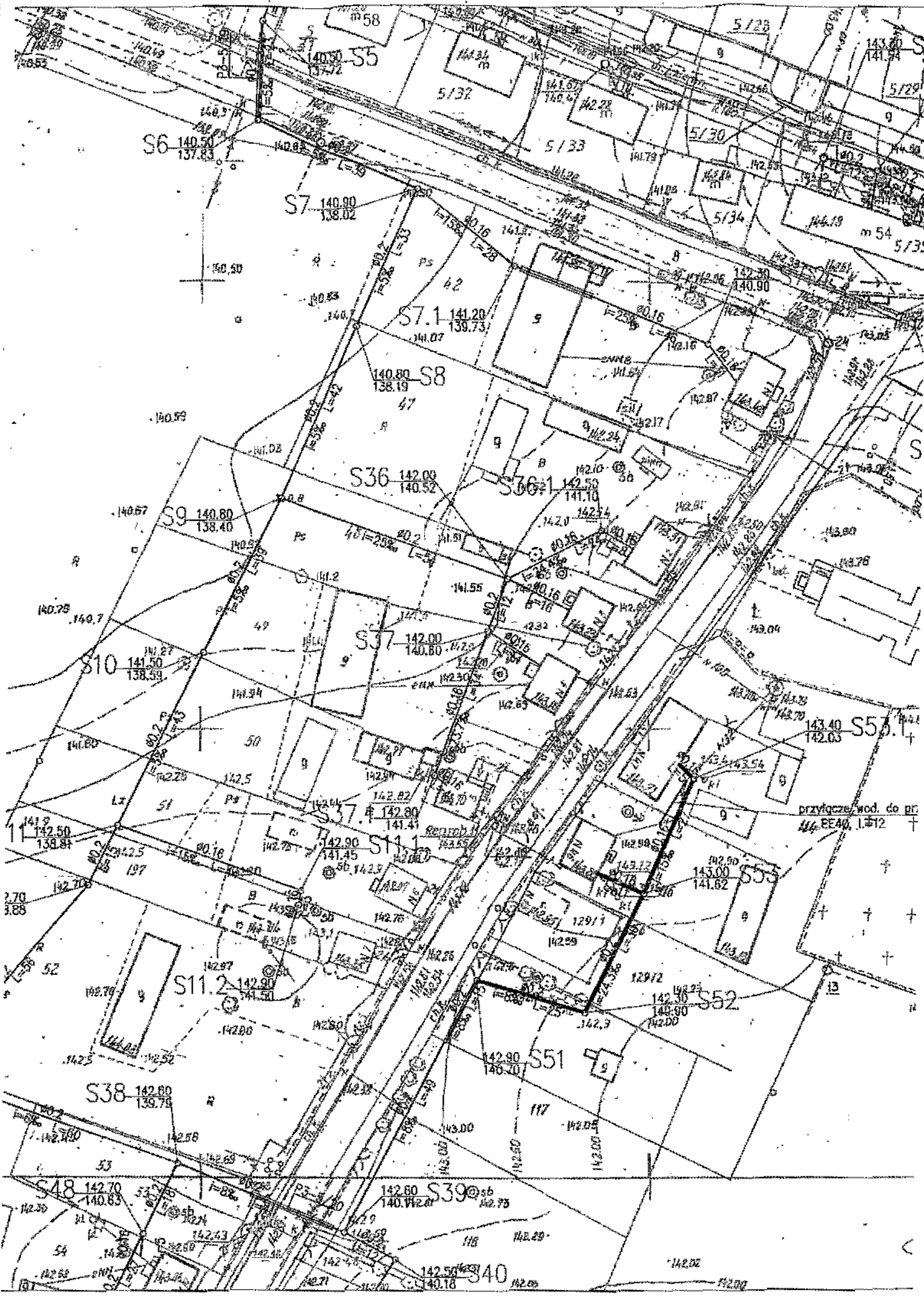
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji
10-774 Olszyna, ul. Markiewiczza 2
tel./fax (0-39) 533 18 37
NIP 739-101-35-93. REG. 510001861

Do wiadomości:

1. Gmina Wiecznia Kościelna;
2. Starostwo Powiatowe w Mławie;
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mławie;
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie;
5. a/a.

mgr inż. JAN OSTROWSKI
Dpr. Bud. Nr 208734/2011
SPECJALNOŚĆ TECHNICZNO-BUDOWLANA
IZYNIERIA SANITARNA
uz. Bud. Nr 17/64 pcz. 55, 55 pkt 1,2)





przywlecze wod. do pr.
446 BE40, L#12

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
- Oddział w Ciechanowie
Inspektorat w Mławie**

06-500 Mława, ul. Żużanów Morawskiej 32 A, tel. 23 654-32-09, fax 23 654-32-09
<http://warszawa.wzmiluw.gov.pl> e-mail: insp.mlaw@warszawa.wzmiluw.gov.pl

Mława, dnia 12.01.2012 r.

C/DML 4105-1-1/12

**Zakład Projektowania
Wodociągów i Kanalizacji
ul. Markiewicza 2
10-774 Olsztyn**

Dotyczy: Uzgodnienia projektu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzebsk, gm. Wieczfnia Kościelna.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.12.2011 r. w sprawie uzgodnienia projektu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzebsk, gm. Wieczfnia Kościelna, opracowanego w grudniu 2011 r. przez Zakład Projektowania Wodociągów i Kanalizacji ul. Markiewicza 2, 10-774 Olsztyn, Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Mławie, po zapoznaniu się z załączonym do pisma projektem zagospodarowania terenu w skali 1:1000 informuje, że zarówno trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej jak też trasa kanalizacji deszczowej nie kolidują z urządzeniami melioracyjnymi figurującymi w prowadzonej przez tut. Inspektorat ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów dla obrębu Grzebsk.

W związku z powyższym projekt rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzebsk, gm. Wieczfnia Kościelna uzgadnia się bez uwag.

**KIEROWNIK INSPEKTORATU
WZMIUW w Mławie**

mgr inż. Zbigniew Kalman

Do wiadomości:

1. Oddział WZMIUW w Ciechanowie - Dział UW/C
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
2. aa - Inspektorat WZMIUW w Mławie
ul. Ż. Morawskiej 32a, 06-500 Mława

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
tel./fax (0-80) 533 16 37
NIP 739-101-35-93, REG. 510001861**

mgr inż. JAN OSTROWSKI
Upz. bud. Nr 223/74/O
SPECJALNOŚĆ TECHNICZNO-BUDOWLANA
INŻYNIERIA SANITARNA
102. Bud. Nr 17/64 poz. 55, 85 pkt 1, 2

GKII.7011.1.2012

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA

Wodociągów i Kanalizacji

Ul. Markiewicza 2

10-774 Olsztyn

Gmina Wieczfnia Kościelna uzgadnia projekt rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzebsk oraz wyraża zgodę na lokalizację projektowanej kanalizacji na działkach Gminy Wieczfnia Kościelna w miejscowości Grzebsk o nr ewidencyjnych – 5/4, 5/10, 5/17, 5/19, 5/20, 5/21, 5/30, 5/54, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 139.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
tel./fax (0-89) 533 18 37
NIP 739-101-35-93, REG. 510001861

mgr inż. JAN OSTROWSKI
Upr. bud. Nr 2231/2001
SPECJALNOŚĆ TECHNICZNO-BUDOWLANA
INŻYNIERIA SANITARNA
(Upr. Bud. Nr 17/64 poz. 55, §5 pkt 1.2)

WOJCI
mgr Józef Warecki



ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

WARSZAWA@ANR.GOV.PL

WA.SGZ.4201.1845.2.1.2011.AN

Warszawa, 29.12.2011 r.

Polecony

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji
ul. Markiewicza 2
10-774 Olsztyn**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.12.2011r. w sprawie wyrażenia zgody na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach nr 5/25 i 5/35 położonych obrębie Grzebsk, gm. Wiecznia Kościelna, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie informuje, że wyraża zgodę na realizację w/w inwestycji na przedmiotowych działkach w sposób zgodny z przedstawionym projektem, pod warunkiem, że po wykonaniu prac teren zostanie uporządkowany, a wszystkie koszty związane z tą inwestycją poniesie inwestor.

ZA WYPOW. DOKTORA
Jan Ostrowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Do wiadomości:

1. Pan Mirosław Rutka
Administrator GSP Krasne
ul. Mickiewicza 36
06-408 Krasne

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
tel./fax (0-29) 533 18 37
NIP 739-101-25-93, REG 510001861

mgr inż. JAN OSTROWSKI
Upr. bud. Nr 20377/POL
SPECJALNOŚĆ TECHNICZNE BUDOWLANA
INŻYNIERIA SANITARNA
Upr. Bud. Nr 12764 poz. 55, 55 pkt 1,21

STAROSTWO POWIATOWE
W MŁAWIE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ZESPÓŁ ds. KOORDYNACJI USYTUOWANIA
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
Mława, ul. Stary Rynek 10 tel. (023) 655 07 97
06-500 Mława ul. Stary Rynek 10
tel. (023) 655 07 97

Nr G.6630.092-1/2012

OPINIA

w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Obiekt : Grzebsk gm. Wieczfnia Kościelna

Przedmiot Uzgodnienia : projekt sieci ks. kd., przyłącze energetyczne

Inwestor : Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna, 06-513 Wieczfnia Kościelna,

Nazwa jednostki projektowej : Zakład Projektowania, Wodociągów i Kanalizacji, 10-774 Olsztyn, Markiewicza 2

Zleceniodawca : Zakład Projektowania, Wodociągów i Kanalizacji, 10-774 Olsztyn, Markiewicza 2,

Na zlecenie znak: data wpływu do Z ds.KUPSUT 2012-01-11

ZESPÓŁ ds.KOORDYNACJI USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

opiniuje pozytywnie

1. lokalizację ww obiektu bez uwag
2. lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem następujących uwag.

Uwagi dodatkowe

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi oraz zgodę na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogi.

Roboty ziemne w miejscach skrzyżowania projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu wykonać należy ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb branżowych.

Zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji w zakresie tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.

Ponadto informuję się, że:

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
2. Uzgodnienie traci ważność w wypadku gdy:
inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności,
zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę (§ 13 punkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. -Dz. U. Nr 38 poz. 435)
3. Uzgodnienie zwolnione jest od opłaty skarbowej (Art.3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. - Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Załączniki :

1. Mapa.....
2.

Z up. STAROSTY

Arkadiusz Głazewski
Przewodniczący Zespołu ds. Koordynacji
Usytuowania Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. JAN OSTROWSKI
ul. bud. nr 23-24/01 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
SPECIALNOŚĆ: 23-24/01 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
INŻYNIERIA SANITARNA
IDz. Bud. Nr 17/64 poz. 55, 85 pkt 1, 2

P. Gyske -78-
26.01.2012
P.A. Świątek
24.01.2012
DECYZJA Nr 4 / 2012

Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna

Wpłynęło dnia 24.01.2012 r.

4r Zai.

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), a także upoważnienia Starosty Mławskiego z dnia 30.04.2008 r., znak Or. 0114-6/08 dla Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mławie do załatwiania w moim imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna; 06 - 513 Wieczfnia Kościelna, o wyrażenie zgody na etapie projektowania na umieszczenie w pasie drogowym dróg powiatowych Nr P2309W od drogi nr 1306 (Kuklin - Nowa Wieś) - Chmielewko - Grzebsk i Nr P 2310W (Nowa Wieś) - granica województwa - Grzebsk - Brzozowo Nowe w m. Grzebsk przyłączy kanalizacji sanitarnej.

wyrażam zgodę

umieszczenie pasie drogowym dróg powiatowych Nr P2309W od drogi nr 1306 (Kuklin - Nowa Wieś) - Chmielewko - Grzebsk i Nr P 2310W (Nowa Wieś) - granica województwa - Grzebsk - Brzozowo Nowe w m. Grzebsk przyłączy kanalizacji sanitarnej na niżej podanych warunkach:

1. lokalizacja i odległość od krawędzi jezdni nowoprojektowanych urządzeń winna być zgodna z załączonym do wniosku planem sytuacyjnym,
2. nie wyraża się zgody na naruszenie konstrukcji jezdni przy wykonywaniu robót w pasie drogowym,
3. na długości zadania należy odbudować nowe elementy betonowe dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego,
4. nowoprojektowane urządzenia (przeciski pod drogą) winny obejmować całą szerokość pasa drogowego dróg powiatowych Nr P2309W od drogi nr 1306 (Kuklin - Nowa Wieś) - Chmielewko - Grzebsk i Nr P2310W (Nowa Wieś) - granica województwa - Grzebsk - Brzozowo Nowe i powinny mieć długość nie mniej niż 12,00 m,
5. należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
6. należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
7. w przypadku kolizji ww. przyłączy wodociągowych z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianego urządzenia infrastruktury technicznej,
8. inwestor ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust.-1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z

potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywoływanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń.

Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym dróg powiatowych Nr P2309W od drogi nr 1306 (Kuklin - Nowa Wieś) - Chmielewko - Grzebsk i Nr P2310W (Nowa Wieś) - granica województwa - Grzebsk - Brzozowo Nowe przyłączy wodociagowych w m. Grzebsk. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przyłączy wodociagowych pod drogami i w pasie dróg niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

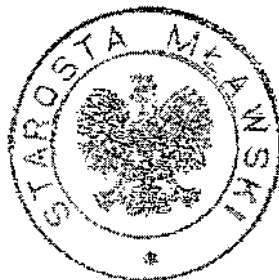
POUCZENIE

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Stosownie do przepisu art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) strona zobowiązana jest do informowania w toku postępowania o każdej zmianie adresu.

Jeżeli strona nie zawiadomi o zmianie adresu wszelka korespondencja organu wysyłana będzie na ostatni znany adres zamieszkania z przyjęciem w takiej sytuacji skutku prawnego w formie doręczenia pisma pod dotychczasowym adresem.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zm.) strona jest zwolniona z wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.



z up. STAROSTY

Łeżytek Ślubowski
DYREKTOR

POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
w MŁAWIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
Wodociągów i Kanalizacji
10-774 Olsztyn, ul. Markiewicza 2
tel./fax (0-89) 533 18 37
NIP 739-101-35-93, REG. 510001861

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Kierownik Obwodu Drogowego
- 3) a/a

mgr inż. JAN OSTROWSKI
Upz. Bud. Nr 208779/01
SPECJALNOŚĆ TECHNICZNO-BUDOWLANA
INŻYNIERIA SANITARNA
Idz. Bud. Nr 17/64 poz. 55, 95 pkt 1,2)